

*ქალაქ ბათუმში, ლეონიძის ქუჩა №7-11-ში,
(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდის №05.25.07.012)
შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯია“-ს დაქვემდებარებაში მყოფი
არსებული ავტობასამართ სადგურის
რეკონსტრუქციის კორექტირებული პროექტი*



*შ.პ.ს. "საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"
ქ. თბილისი, მ. ალექსიძის ქ. №1/5
ტელ: 5 95 991 991, 5 77 990 828
2022 წელი*

ქალაქ ბათუმში, ლენინის ქუჩა №7-11-ში,
შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯია“-ს დაქვემდებარებაში მყოფი
არსებული ავტობასმართ სადგურის
რეკონსტრუქციის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

დირექტორი:



გიორგი ნოზაძე

პროექტის ავტორი:



კახაბერ შარვაშიძე

შ.პ.ს. "საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"
ქ. თბილისი, მ. ალექსიძის ქ. №1/5
ტელ: 5 95 991 991
2022 წელი

**ქალაქ ბათუმში, ლეონიძის ქუჩა №7-11-ში,
შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯია“-ს დაქვემდებარებაში მყოფი
არსებული ავტობასამართ საღებურის
რეკონსტრუქციის კორექტირებულ არქიტექტურული პროექტი**

კორექტირებული პროექტის საფუძველი:

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახურის
2018 წლის 6 ნოემბრის №1579 ბრძანება არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების შესახებ,
2018 წლის 7 ნოემბრის №1875 ბრძანებამშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ;
ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანოს მიერ
2018 წლის 7 დეკემბერს გაცემული მშენებლობის ნებართვით მოწმობა სმ №004319

მიწის ნაკვეთის მესაკუთრის საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა-
განახლებული ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, საკადასტრო გეგმა, განახლებული ტოპოგრაფიული აზომებითი ნახაზი,
შ.პ.ს. „სან პეტროლიუმ ჯორჯია“-ის განცხადება.

განმარტებითი ბარათი

(არქიტექტურული ნაწილი)

წარმოდგენილ ავტოგასამართ საღებურის მშენებლობის არქიტექტურული კორექტირებული პროექტი დამუშავებულია ქ. ბათუმში, ლეონიძის ქუჩა № 7-11-ში (საკადასტრო კოდის 05.25.07.012), მდებარე არსებული ავტოგასამართის რეკონსტრუქციისათვის.

არქიტექტურული პროექტი კორექტირებულია და დამუშავებულია, ქ. ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ქალაქგანვითარებისა და ურბანული პოლიტიკის სამსახურის, 2018 წლის 6 ნოემბრის №1579 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის საფუძველზე.

შეთანხმებული პროექტით, უნდა განხორციელდეს არსებული ერთ სართულიანი შენობისა და ფარდულის რეკონსტრუქცია, კონსტრუქციისა და გაბლიყო რკინა ბეტონის მიწისქვეშა სარკოფაგი საწვავის ახალი ავზებისათვის. ისე რომ მასზე შესაძლებელი ყოფილიყო ავტომობილების მოძრაობა. არ მცირდებოდა საწვავის ავზების ჯამური მოცულობა (132,0 კუბ.მ).

წარმოდგენილი, კორექტირებული არქიტექტურულ პროექტის მიხედვით, კვლავ სარეკონსტრუქციო ავტოგასამართ საღებურზე ავტომობილების შესვლა-გამოსვლა არ იცვლება და განხორციელდება ლეონიძის ქუჩიდან. ავტოგასამართი საღებურის ლითონის კონსტრუქციის ფარდული იგვე რდება და მასზე მთლიანად მოხდება სახურავის შეცვლა. ფარდულის ქვეშ მოწყობილი 4 ცალი საწვასარბეგბელი სვეტი (დისპენსერი) იხსნება და მათ ნაცვლად მოეწყობა 2 ცალი ახალი თაობის დისპენსერი, ლეონიძის ქუჩიდან იგივე დაცილებით ცალ-ცალკე მოწყობილ 15 სმ სიმაღლის ბეტონის კუძულებზე.

უნდა მოხდეს მიწისქვეშა 6 ცალი საწვავის ავზისაგან შემდგარი არსებული სარეზერვუარო პარკის დემონტაჟი და მის ნაცვლად მოეწყოს რკ. ბეტონის მიწისქვეშა სარკოფაგი სარეზერვუარო პარკისთვის, რომელშიც განთავსდება ერთნაირი მოცულობის (24,5 კუბ.მ) 4 ცალი ამერიკული სტანდარტის ქარხნული, პორიზონტალური, ერთკედლიანი ლითონის საწვავის ავზი (მცირდება საწვავის ავზების ჯამური მოცულობა და გახდება 98,0 კუბ.მ).

განხორციელდება, არსებული ოფისი-მარკეტ-ავტოსახელოსნო შენობის ნაწილობრივ დემონტაჟი და სარეზერვუარო პარკი მოეწყობა იქ სადაც მოხდა დემონტაჟი არსებული შენობის ნაწილის.

სარეკონსტრუქციო შენობა ერთსართულიანია. არის რკ. ბეტონის კარკასული ტიპის, კედლები შეესებულია სამშენებლო ბლოკისაგან, დახურულია რკ.ბეტონის ქარხნული ფილებისაგან, რომელზეც მოწყობილია ქანობიანი სახურავი ლითონის ფურცლით. გვერდითი ნაწილის გარდა უნდა მოხდეს უკანა მიშენებული ნაწილის დემონტაჟი და მის ნაცვლად მოეწყობა კარკასული ტიპის ერთსართულიანი მიშენება. მიშენებაში და დარჩენილ სარეკონსტრუქციო ფართში უნდა მოწყოს ახალი გადახურვის ლითონის კონსტრუქცია და მასზე მოწყოს სენდვისანანელის სახურავი- ქეჭ-ბმბის დათბუნებით.განხორციელდება ფასადების განახლება და ინტერიერში ტიხრების გადაადგილება. ფასადზე მოეწყობა ალუმიინის კარ-ფანჯრები. შიდა კარები იქნება „მდფ“-ის მასალის. შენობის ფასადების პარაპეტების ლურჯ ნაწილზე მოეწყობა ქართულ და უცხოურ ენებზე თეთრი ფერის პლასტმასის მასალისაგან დამზადებული მანვერებელი წარწერები. შენობა შეიღებება ჭვიშ-ცემენტის ხსნარით, ქვედა ნაწილის 60 სმ-ზე მოწყობა კერამოგრანიტის ფილები. ზედა ნაწილი შეიღებება თეთრ ფერში წყალუმღლისიური საღებავით.

ფარდულზეც და მთლიან სარეკონსტრუქციო შენობაზე მოეწყობა წვიმის წყლის ახალი დარები და მიღები, რომლების მიწისქვეშა მიღებით დაუერთება არსებულ ხანიაღვრე ქსელს.

ტერიტორია კეთილმოეწყობა. მოეწყობა: გარე განათება; ბეტონის ბორდიურები; ორ გვერდზე მიღკვადრატის, ხოლო სარეზერვუარო პარკის გარშემო დაწნული მავრთულის და ბეტონის ღობე; გამწვანება და სავალი ნაწილისთვის არმირებული 20 სმ-სისქის ბეტონის საფარი.

ტერიტორიაზე მოეწყობა მეხამრიდი, დამწვანება და ნავთობდამჭერი. ხოლო, სახანძრო პიდრანტი უკვე მოწყობილია საპროექტო ტერიტორიის 2,5 მეტრში.

არქიტექტურული პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე.

ასევე, წარმოდგენილი პროექტის დამუშავებისთვის გამოყენებულია, ამერიკის შეერთებული შტატების კოდექსები NFPA-30, თანახმად საქართველოს „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი“-ს 59-ე და მე-60-ე მუხლებისა და „საქართველოს მიერ სხვა ქვეყნების ტექნიკური რეგლამენტების სამოქმედო დაშვების, შესაბამისობების დამადასტურებელი დოკუმენტების აღიარების, შესაბამისი ნიშანდების მქონე პროდუქტის საქართველოში დამატებითი შესაბამისობის შეფასების პროცედურების გარეშე დაშვებისა და ასევე სხვა ქვეყნებში წარმოებული, რეგულირებული სფეროსთვის მიკუთვნებული პროდუქტის, საქართველოს ბაზარზე შეზღუდვების გარეშე განთავსების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2013 წლის, 7 მარტის №50 დადგენილები.

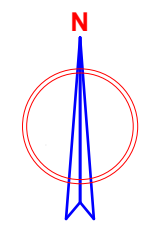
კორექტირებული პროექტის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

1. მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1502,0 მ²
2. რეკონსტრუქციის შემდეგ შენობის განაშენიანების ფართი: 306,3 მ²
3. შენობის საერთო სასარგებლო ფართობი: 244,5 მ² მათ შორის:
 - ა) საოფისე ფართი: 23,6 მ²
 - ბ) მარკეტის ფართი: 113,5 მ²
 - გ) სველი წერტილების ფართი: 18,6 მ²
 - დ) სასაწყოვე ფართი: 46,8 მ²
 - ე) შეხუთვის ბოქსის ფართი: 28,2 მ²
 - ვ) დამხმარე ფართი: 13,8 მ²
4. საწვავის ავზების ჯამური მოცულობა: 98,0 მ³

შ.პ.ს. "საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"				
ქალაქ ბათუმში, ლეონიძის ქუჩა №7-11-ში შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯია“-ს დაქვემდებარებაში მყოფი ავტობასამართ საღებურის რეკონსტრუქციის კორექტირებული პროექტი				
ფორმალური	<i>გ. ბოსო</i>	ბ. ნოზაძე	არქიტექტურული პროექტი	
არქიტექტორი	<i>ს. მჭედია</i>	კ. შარვაში	საპროექტო ნაწილი	
შეასრულა	<i>გ. ბოსო</i>	ბ. ნოზაძე		
კონსტრუქტორი	<i>გ. ბოსო</i>	ბ. ნოზაძე		
			ფურცელი	№-1
			თარიღი	2022 წ.
			მასშტაბი	

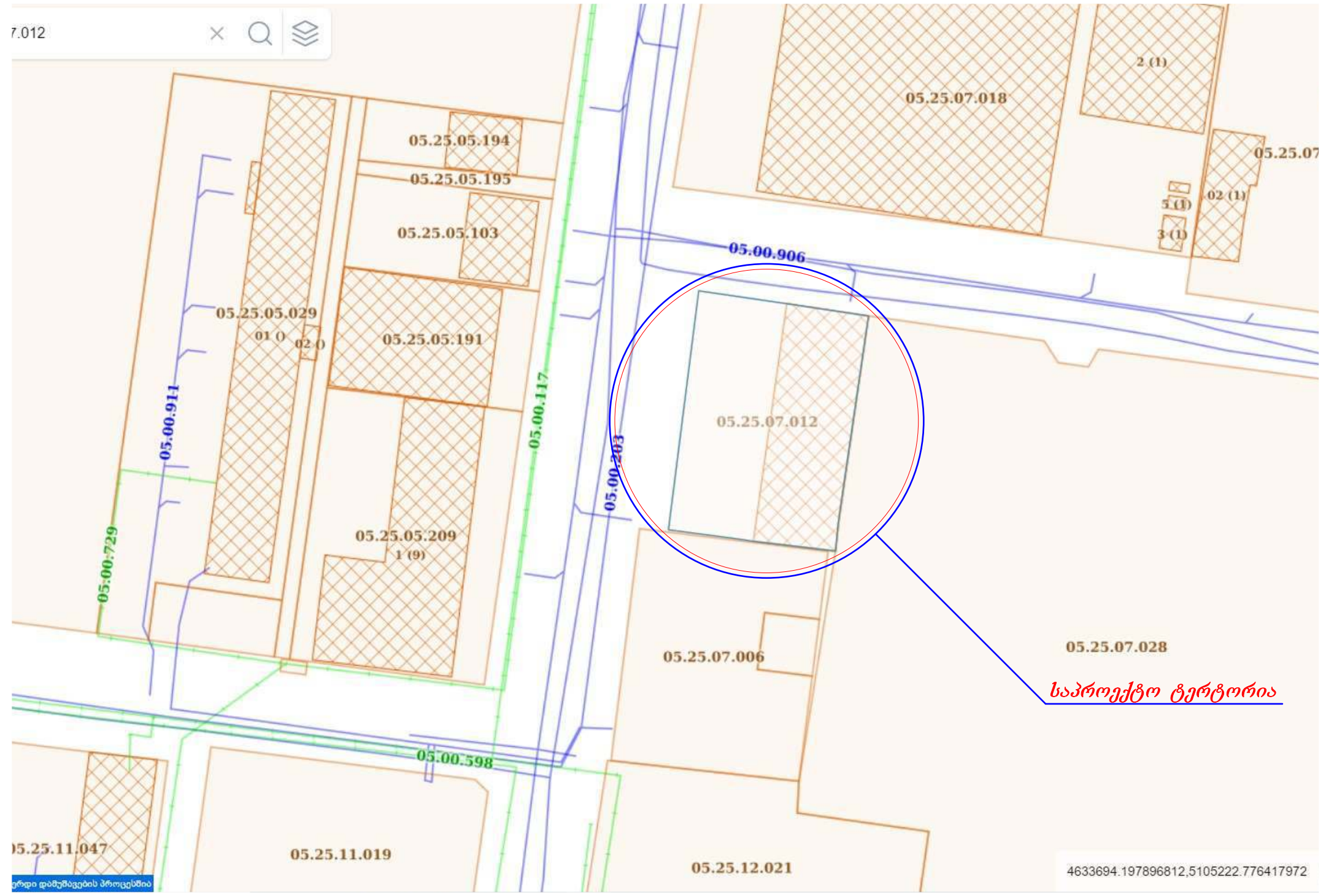


სიტუაციური გეგმა მ. 1:5000



შ.პ.ს. "სამართველოს ტექნიკური ჯგუფი"					
ძალაშია ბაიუშვი, ლეონიძის ქუჩა №7-11-30 შპს „სან კატროლიუმ ჯორჯია“-ს ფაქციონარებში მყოფი ავტოგასაფრებო საფურის რეკონსტრუქციის კონსტრუქციული პროექტი					
დირექტორი	<i>ვ. ნიძი</i>	ბ. ნოზაძე	არქიტექტურული პროექტი	ფურცელი	№-2
არქიტექტორი	<i>ვ. ნიძი</i>	კ. შარვაში	სიტუაციური გეგმა	თარიღი	2022 წ.
შეასრულა	<i>ვ. ნიძი</i>	ბ. ნოზაძე		მასშტაბი	1:5000
კონსტრუქტორი	<i>ვ. ნიძი</i>	ბ. ნოზაძე			



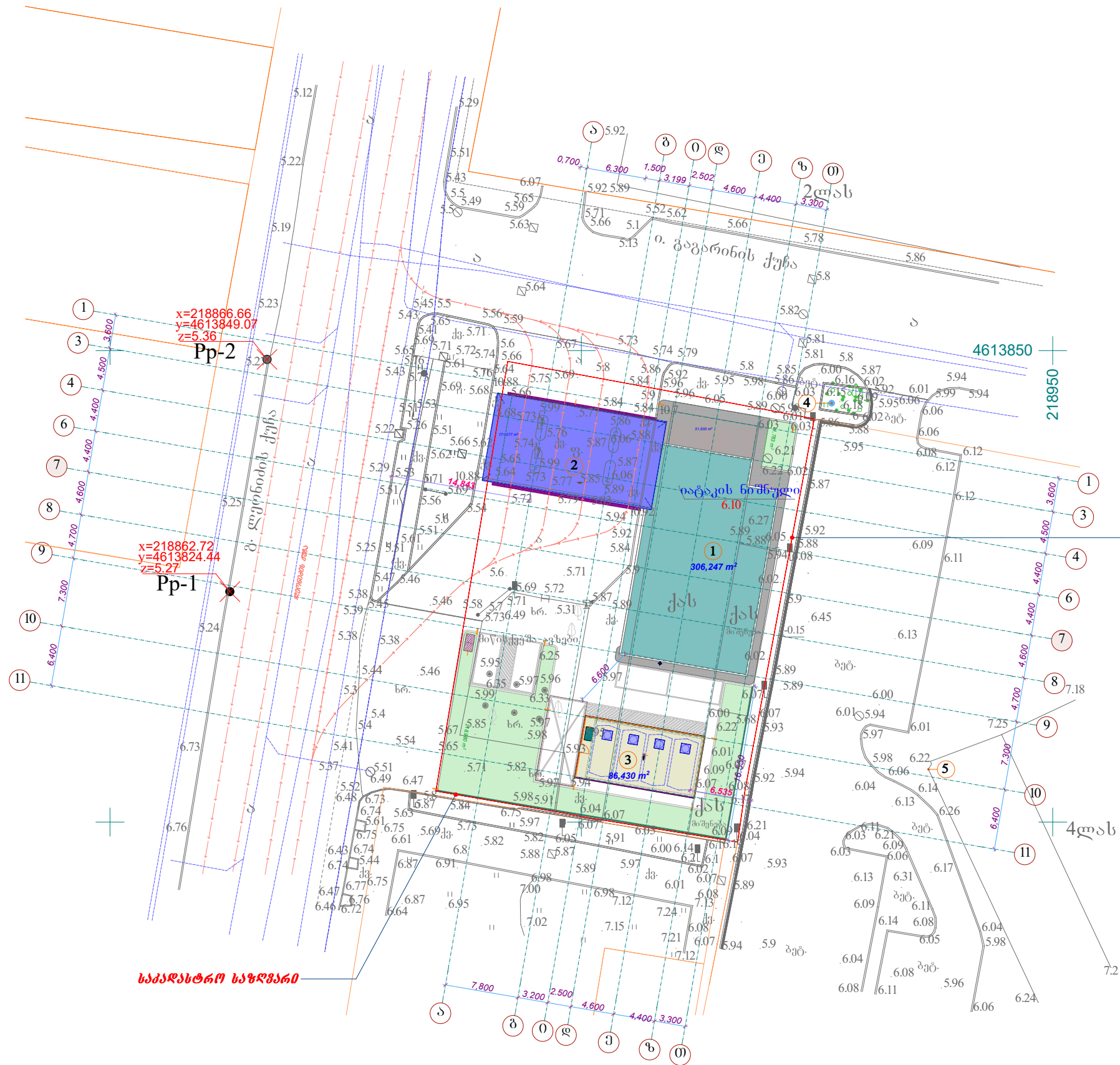


საპროექტო ტერტორია

შ.პ.ს. "საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი"				
<small>ქალაქ ბათუმში, ლეონიძის ქუჩა №7-11-ში შპს „სან კონსტრუქციონერს“-ს დაქვემდებარებაში მყოფი ავტოგასამართ საღებურის რეკონსტრუქციის კომპლექსური პროექტი</small>				
დირექტორი	<i>გ. ბიძია</i>	ბ. ნოზაძე	არქიტექტურული პროექტი	ფურცელი №-3
არქიტექტორი	<i>გ. ბიძია</i>	კ. შარვაში	საპროექტო ნაკვეთის გეგმა და რეკონსტრუქციული მიზის	თარიღი 2022 წ.
შეასრულა	<i>გ. ბიძია</i>	ბ. ნოზაძე	ნაკვეთის გეგმა	მასშტაბი 1:200
კონსტრუქტორი	<i>გ. ბიძია</i>	ბ. ნოზაძე	(საკადასტრო რუკა)	



კორექტირებულ ბენბეგმა მ. 1:500
(ბანახლებულ ტოპოგრაფიულ ბეგმაზე)



საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

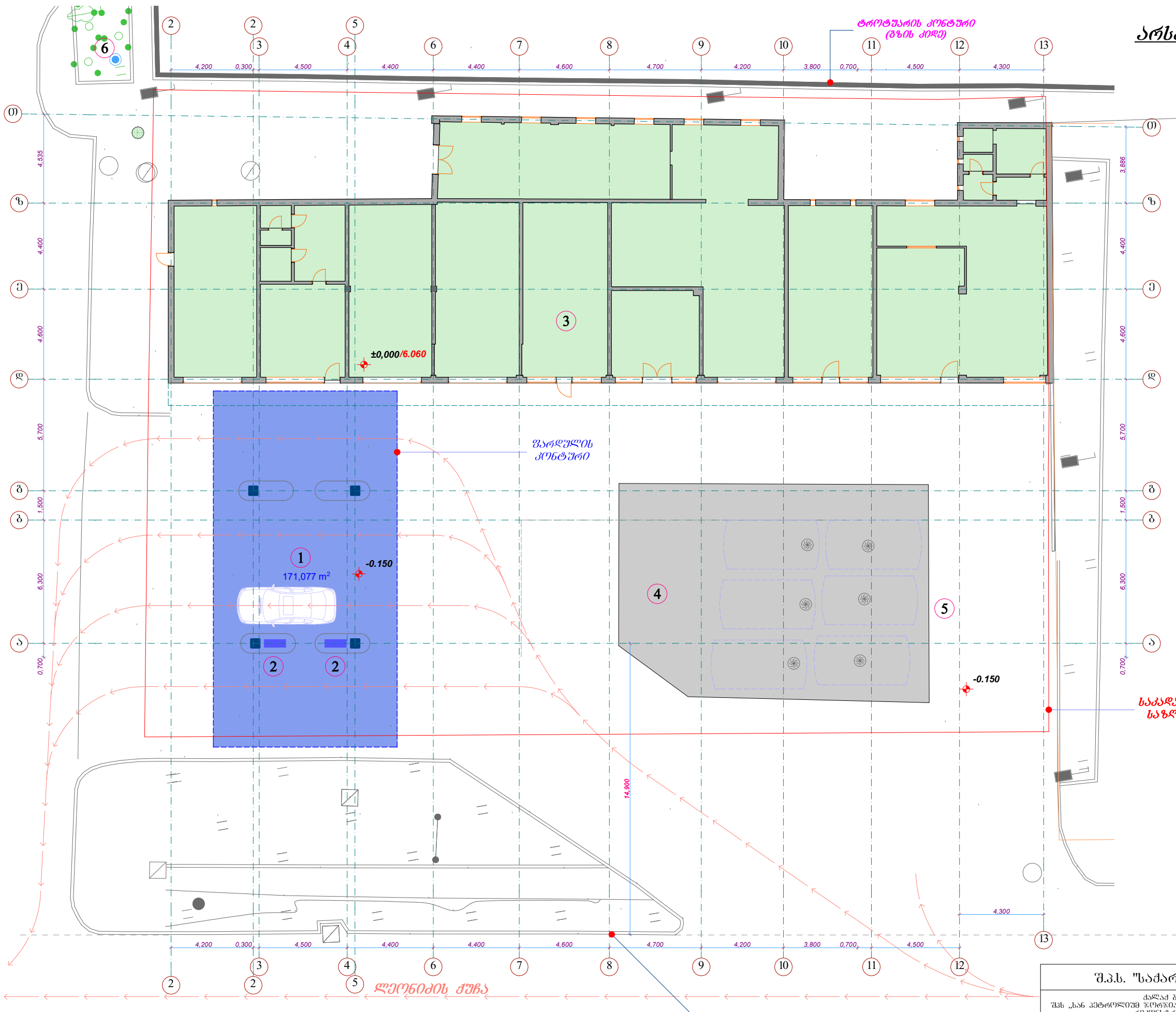
ექსპლიკაცია:

1. ოფისის, მარკეტის და ზეთის ბოქსის შენობა
2. ავტობუსგამართი ვარდული
3. საწვავის სარეზერვუარო პარკი
4. არსებული ჰიდრანტი
5. არსებული შენობის კონტური

შენიშვნა: ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან

შ.პ.ს. "საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"				
ძალაში გათვსნილი, ლიცენზიის ქონა №7-11-30 შპს „სან კატოლიუმ ჯორჯია“-ს დაქვემდებარებაში მყოფი ავტობუსგამართ საზღვრის რეკონსტრუქციის პროექტი				
ლირმატორი	<i>გ. ბიძია</i>	ბ. ნოზაძე	არქიტექტურული პროექტი	ფურცელი №-4
არქიტექტორი	<i>გ. ბიძია</i>	პ. შარვაშიძე	საპროექტო ბენბეგმა	თარიღი 2022 წ.
შეასრულა	<i>გ. ბიძია</i>	ბ. ნოზაძე	ბანახლებულ	მასშტაბი 1:500
კონსტრუქტორი	<i>გ. ბიძია</i>	ბ. ნოზაძე	ტოპოგრაფიულ ბეგმაზე	



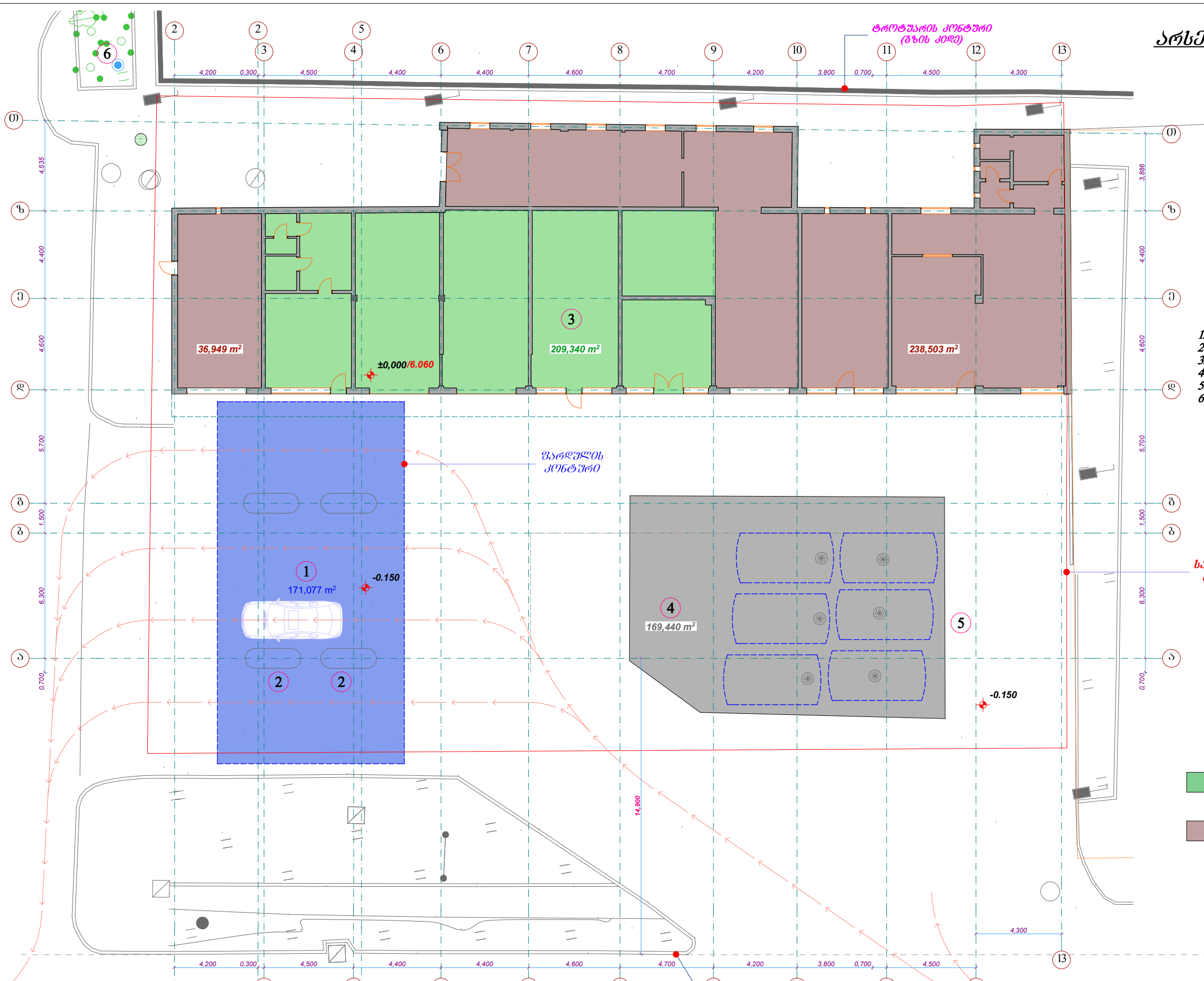


- ეტსაღიგაცია:
1. საწვავსამართი ფარდული
 2. საწვავის აპარატები
 3. არსებული შენობა
 4. მიწისქვეშა საწვავის ავზები
 5. ავტოციტერნის განაწერებელი
 6. არსებული კიდეანტი

შენიშვნა: არსებული შენობის განაშენიანების ფართობი - 495,017 მ²

შ.პ.ს. "საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"					
ქალაქ ბათუმში, ლეონიძის ქუჩა №7-11-ში შპს "სან ანტროპოლუმ" ჯორჯია-ს ლაქველმეზარბაში შტოში ავტოგასამართ საზღვრის რეკონსტრუქციის პროექტირებადი პროექტი					
დირექტორი	გ. ხოში	ბ. ნოზაძე	არქიტექტურული პროექტი	ფურცელი	№-5
არქიტექტორი	გ. ხოში	ბ. ნოზაძე	არსებული გეგმა-გენგეგმა	თარიღი	2022 წ.
შეასრულა	გ. ხოში	ბ. ნოზაძე		მასშტაბი	1:200
კონსტრუქტორი	გ. ხოში	ბ. ნოზაძე			





- ეთსაქიკაცია:**
1. სარემონტო-რეკონსტრუქციური საშენობისათვის ვარდული
 2. სადემონტაჟო საშენობის აკარატივი და კუნძულები
 3. არსებული შენობა
 4. სადემონტაჟო მიწისქვეშა საშენობის ავზები
 5. ავტოტრანსპორტის განაწილებული
 6. არსებული კიბრანტი

საკადასტრო საზღვარი

საეცეფიკაცია:

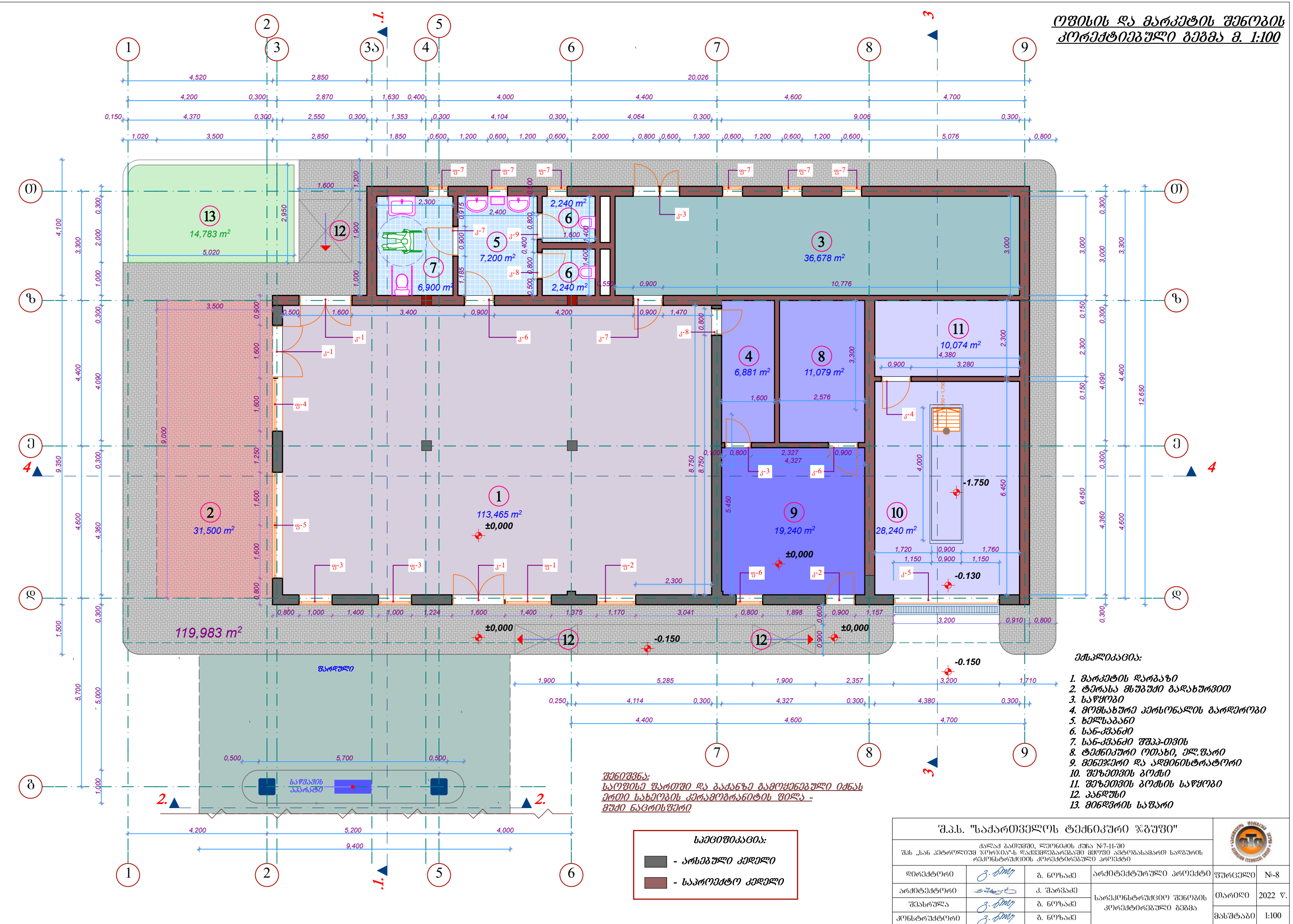
- სარემონტო-რეკონსტრუქციური ფართი
- სადემონტაჟო ფართი

შენიშვნა: 1. საშენობის დაწყებად ტერიტორია შემოიღოს უსაფრთხოების ღონისძიებებით;
 2. სადემონტაჟო საშენობის შემდეგ, მოხდეს ტერიტორიის დაკვალვა სპეციალისტის მიერ;
 3. დემონტაჟის შემდეგ, მოხდეს მასალის განაწილება დასაწესებულ ადგილებზე, დამკვეთთან შეთანხმებით.

ტროტუარის კონტური (გზის კიდე)

შ.პ.ს. "საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"					
<small>ქალაქ ბათუმში, ლეონიძის ქუჩა №7-11-30 შპს „სან პეტროლიუმ გორჯიის“ დაქვემდებარებაში მყოფი ავტობასამართ საღვურის რემონტო-რეკონსტრუქციის კორპორატიული პროექტი</small>					
დირექტორი	<i>გ. ნიში</i>	ა. ნოზაძე	არქიტექტორული პროექტი	ფურცელი	№-6
არქიტექტორი	<i>გ. ნიში</i>	კ. შარვაში	არსებული გეგმა-გენგეგმა	თარიღი	2022 წ.
შპს-რეზი	<i>გ. ნიში</i>	ა. ნოზაძე	საეცეფიკაციო	მასშტაბი	1:200
კონსტრუქტორი	<i>გ. ნიში</i>	ა. ნოზაძე			

ოფისის და მარკეტის შენობის კორექტივული გეგმა მ. 1:100



- შენიშვნა:
1. მარკეტის ღარბაზი
 2. ტიფისა მსუბუქი ბაღახურებით
 3. საწყობი
 4. მომსახურე პერსონალის ბარდერობი
 5. ხელსაბანი
 6. სან-კვანძი
 7. სან-კვანძი შუბა-თვის
 8. ტექნიკური ოთახი, ელ.ფარი
 9. მიწისქვეშა და აკვინისტრატორი
 10. შენობის ბოქსი
 11. შენობის ბოქსის საწყობი
 12. კანფუსი
 13. მიწისქვეშა საფარი

შენიშვნა:
 საოფისო ფართში და ბაღახურე ბარდერობში იქნას ერთი სახეობის კერამიკის ფილა - მუქი ნაცრისფერი

შ.პ.ს. "საპროექტო ტექნიკური ჯგუფი"				
ძალაში გამოცემის დასრულების თარიღი: 2022 წლის 11-11-20 შპს "საპროექტო ტექნიკური ჯგუფი"-ს დასრულებული პროექტი ავტორის სახელით რეკონსტრუქციის კორექტივული გეგმა				
დირექტორი	<i>გ. მელიქიძე</i>	ბ. ნოზაძე	არქიტექტორული პროექტი	ფურცელი №-8
არქიტექტორი	<i>გ. მელიქიძე</i>	ბ. ნოზაძე	სარეკონსტრუქციო შენობის კორექტივული გეგმა	თარიღი 2022 წ.
შეასრულა	<i>გ. მელიქიძე</i>	ბ. ნოზაძე		მასშტაბი 1:100
პროსტრუქტორი	<i>გ. მელიქიძე</i>	ბ. ნოზაძე		

**შენიშვნის შრატმენტი
კაფე-მარკეტი და ოფისის
შენიშვნის კორექტირებული
გეგმა მ. 1:100**

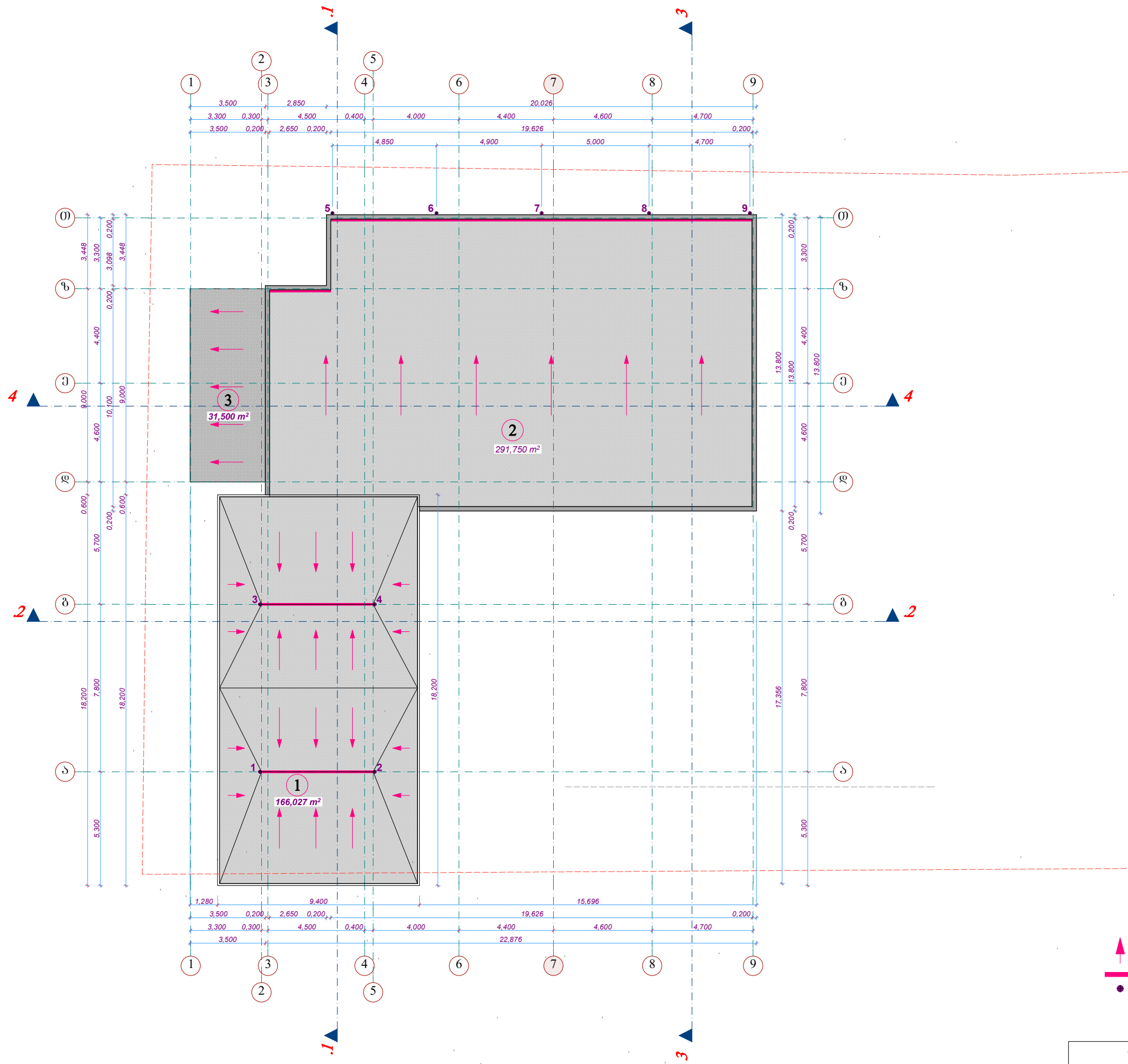


ექსპლიკაცია:

1. მარკეტის დარბაზი
2. ტერასა მსუბუქი გადახურვით
3. საწყობი
4. მომსახურე პერსონალის ბარდერობი
5. ხელსაბანი
6. სან-კვანძი
7. სან-კვანძი შეუღ.
8. ტექნიკური ოთახი, ელ.შარი
9. მენეჯერი და აღმინისტრატორი
10. შეხვედრის ოთახი
11. შეხვედრის ოთახის საწყობი
12. პანდუსი

შ.პ.ს. "სამართლებლო ტექნიკური ჯგუფი"				
<small>ქალაქ ბათუმში, ლეონიძის ქუჩა №7-11-30 შპს „სან ეპროლოუმ ჯორჯია“-ს დაქვემდებარებაში მყოფი ავტობუსთაგარე საღებურის რეკონსტრუქციის კორექტირებულ პროექტს</small>				
დირექტორი	<i>ვ. ბიძი</i>	ა. ნოზაძე	არქიტექტურული პროექტი	ფურცელი №-9
არქიტექტორი	<i>ვ. ბიძი</i>	კ. შარვაში	მარკეტის შენობის გეგმა ავთვის განლაგებით	თარიღი 2022 წ.
შეასრულა	<i>ვ. ბიძი</i>	ა. ნოზაძე		მასშტაბი 1:100
კონსტრუქტორი	<i>ვ. ბიძი</i>	ა. ნოზაძე		





ექსპლიკაცია:

1. ფარდულის სახურავი
2. შენობის სახურავი
3. ტერასის სახურავი

საპლანტო საზღვარი

პირობითი აღნიშვნები:

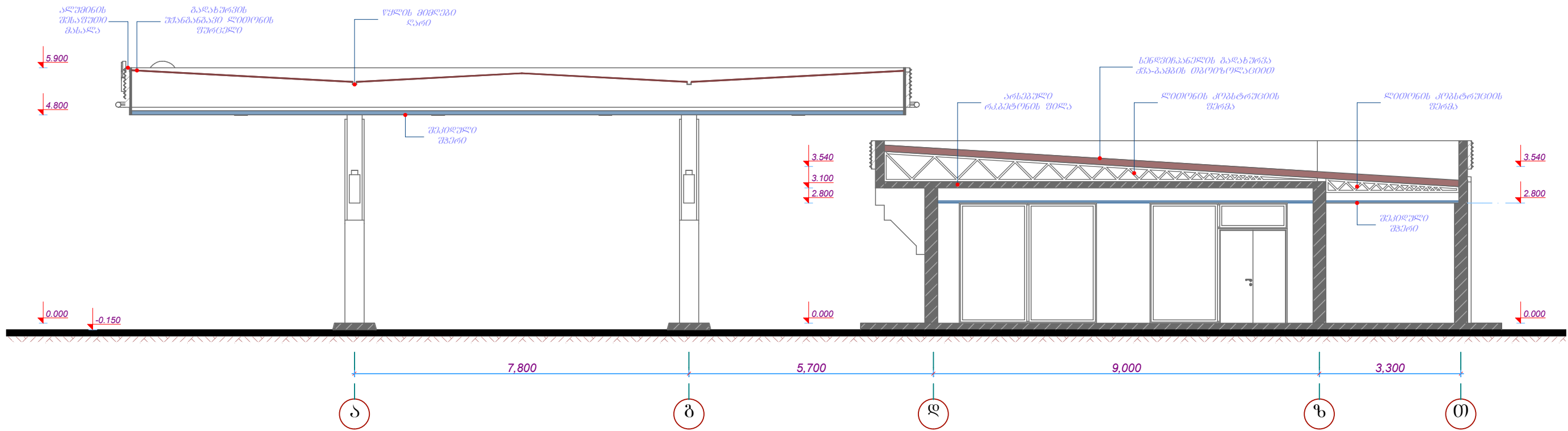
- სახურავის ღახრა და წვიმის წყლის მიმართულება
- წვიმის წყლის მიმდებარე ღარი
- წვიმის წყლის მიმდებარე მილი

შენიშვნა: შენობა-ნაგებობის წვიმის წყლის ძველი დაერთდეს ეზოს სანიტარულ ძალთან

შ.პ.ს. "საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"				
<small>ქალაქ ბათუმში, ლეონიძის ქუჩა №7-11-ში შპს „სან კატროლიუმ ჯორჯია“ს ლაქსიონდარებაში მყოფი ავტოსასამართ საღებურის რემონტისთვის კომპლექტირებული პროექტი</small>				
დირექტორი		ბ. ნოზაძე	არქიტექტურული პროექტი	ფურცელი №-11
არქიტექტორი		კ. შარვაში	სახურავის გეგმა	თარიღი 2022 წ.
შეასრულა		ბ. ნოზაძე		მასშტაბი 1:200
კონსტრუქტორი		ბ. ნოზაძე		



ჭრილი 1-1 მ. 1:100



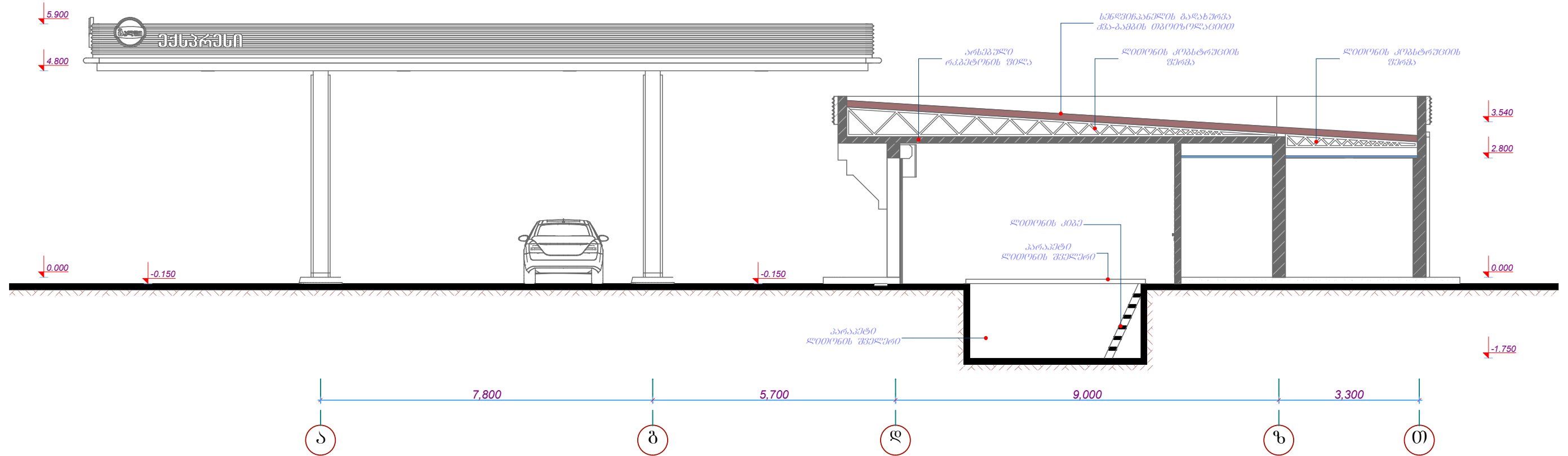
ჭრილი 2-2 მ. 1:100



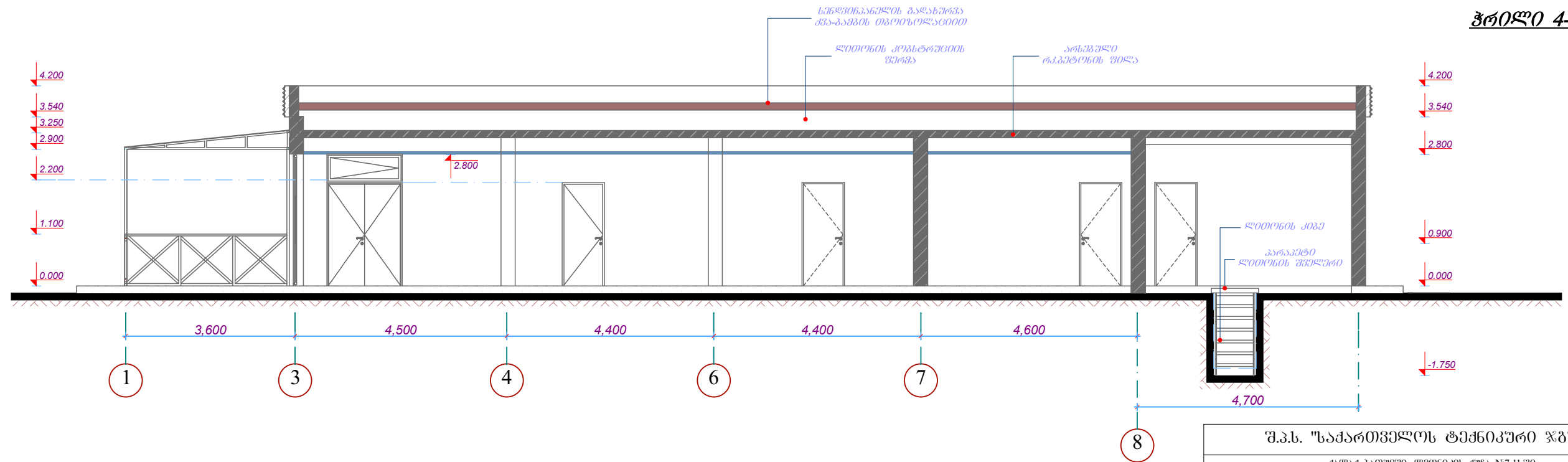
შენიშვნა: 1. ბაზალტურის და სპილენძის ჭრისათვის გამოყენებული იქნას მხოლოდ უწყაღი მასალები
 2. ლითონის კონსტრუქციის შეიღებოს ანტიკორუზიული საღებავით

შ.პ.ს. "საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"					
ძალაძ ბათუმში, ლეთინის ქუჩა №7-11-30					
შპს „სან კონტროლუმ ჯორჯია“-ს დაქვემდებარებაში მყოფი ავტოგასაზარო საღებავის რეკონსტრუქციის კონსტრუქციული პროექტი					
დირექტორი	<i>ვ. ნიძი</i>	ბ. ნოზაძე	არქიტექტურული პროექტი	ფურცელი	№-12
არქიტექტორი	<i>ვ. ნიძი</i>	კ. შარვაში	ჭრილი 1-1 და ჭრილი 2-2	თარიღი	2022 წ.
შეასრულა	<i>ვ. ნიძი</i>	ბ. ნოზაძე		მასშტაბი	1:100
კონსტრუქტორი	<i>ვ. ნიძი</i>	ბ. ნოზაძე			

ჭრილი 3-3 მ. 1:100



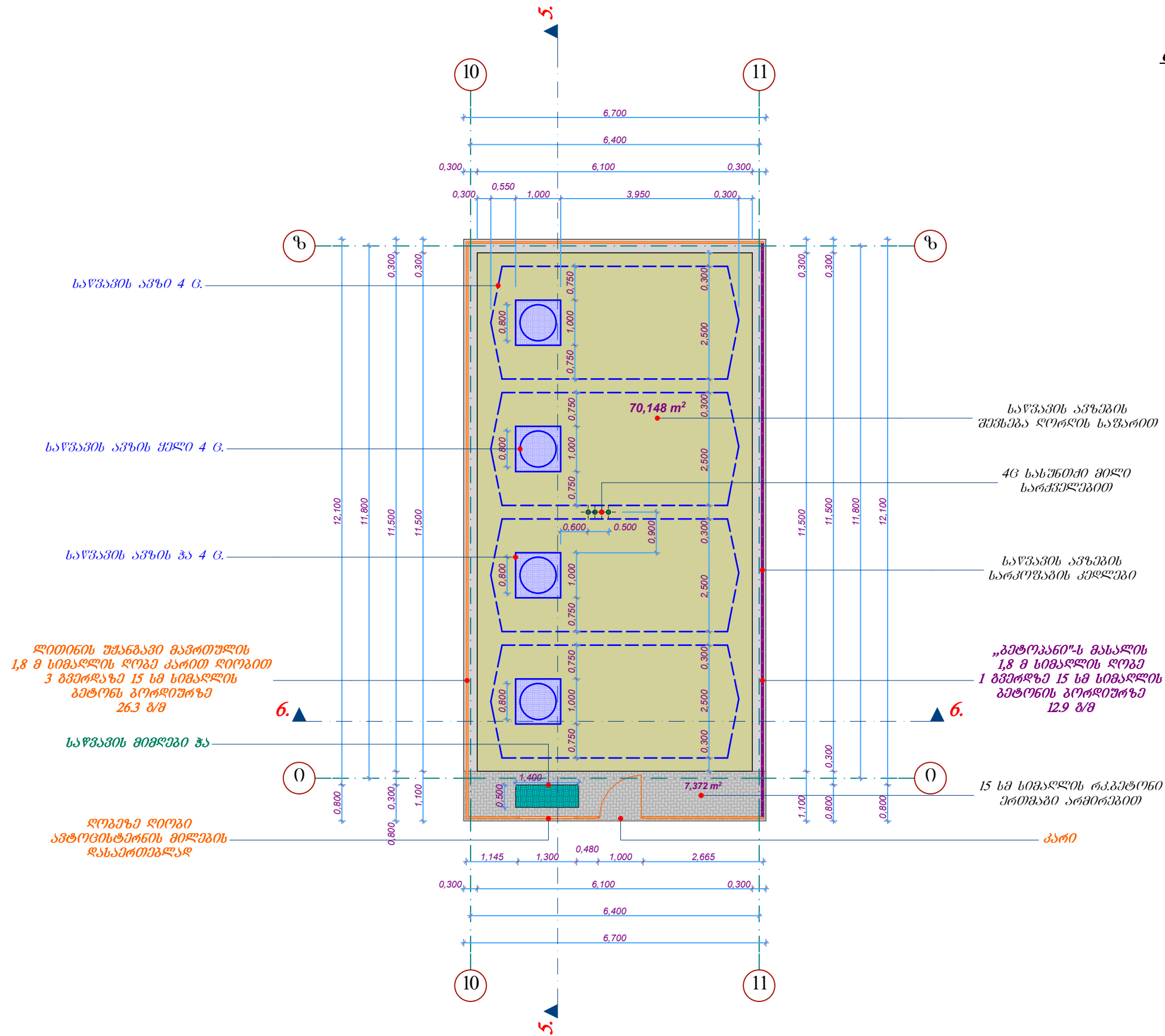
ჭრილი 4-4 მ. 1:100



შენიშვნა: 1. გადახურვის და შეიქმნილი ჰერმეტიკის გამოყენებული იქნას, მხოლოდ უწყობი მასალები
 2. ლითონის კონსტრუქცია შეიღებოს ანტიკორუზიული საღებავით

შ.პ.ს. "საძარბაველის ტექნიკური ჯგუფი"					
ძალაში გამოცემის თარიღი: 2022 წლის 11 თვე შპს "საპარტოვო ტექნიკური ჯგუფი"-ს დაქვემდებარებაში მყოფი ავტომატური საღებავის რეკონსტრუქციის პროექტირებადი პროექტი					
დირექტორი	<i>გ. ნიკო</i>	ბ. ნოზაძე	არქიტექტურული პროექტი	ფურცელი	№-13
არქიტექტორი	<i>გ. ნიკო</i>	პ. შარვაშიძე	ჭრილი 3-3 და ჭრილი 4-4	თარიღი	2022 წ.
შეასრულა	<i>გ. ნიკო</i>	ბ. ნოზაძე		მასშტაბი	1:100
პროექტორი	<i>გ. ნიკო</i>	ბ. ნოზაძე			

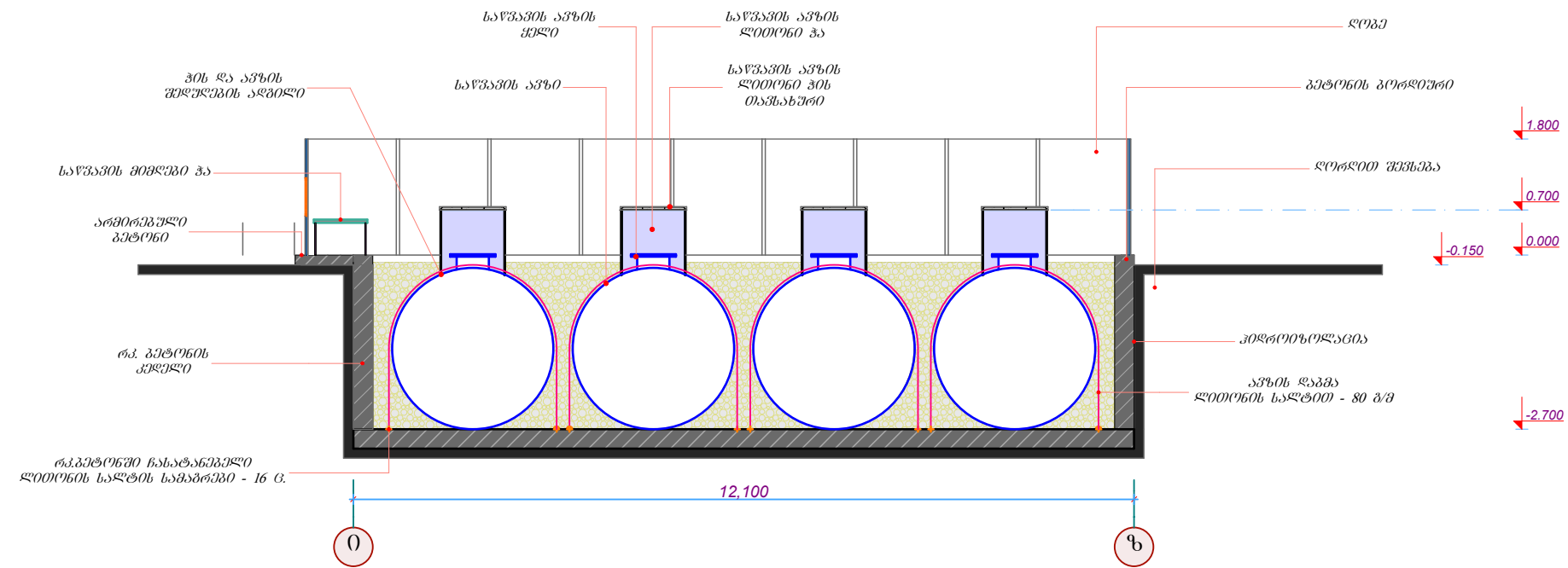
**საწვავის რეზერვუარების
მიწისქვეშა რკ.ბეტონის სარკოვების
გეგმა მ. 1:100**



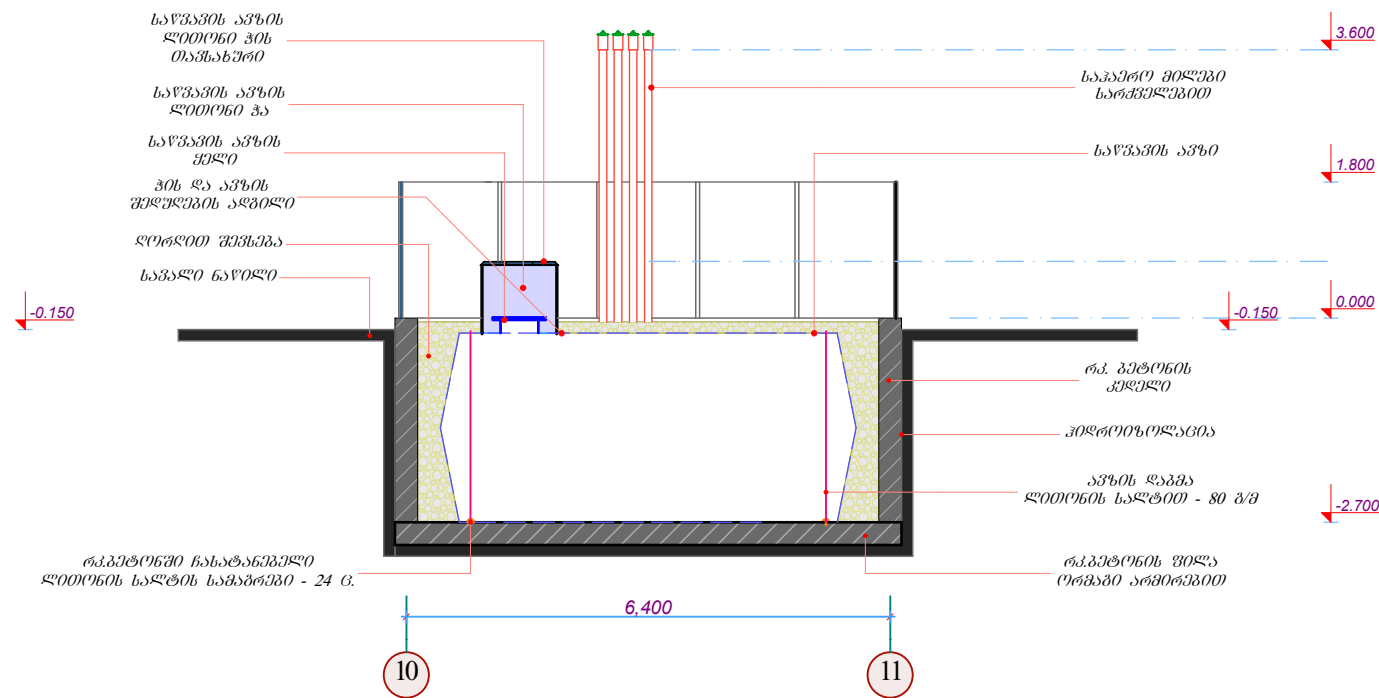
შენიშვნა: სარკოვების ძირი და კედლები დაგეგმვას ჰიდროსაიზოლაციო მასალით

შ.პ.ს. "საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"					
<small>ქალაქ ბათუმში, ლეონიძის ქუჩა №7-11-ში შპს „სან პეტროლუმ ჯორჯია“-ს დაქვემდებარებაში მყოფი ანთრაცენის საწვავის რეინსტრუქციის კონსტრუქციული პროექტი</small>					
დირექტორი	<i>გ. ხოძე</i>	ბ. ნოზაძე	არქიტექტურული პროექტი	ფურცელი	№-14
არქიტექტორი	<i>გ. ხოძე</i>	ბ. ნოზაძე	საწვავის ავზების მიწისქვეშა რკ.ბეტონის სარკოვების გეგმა	თარიღი	2022 წ.
შეასრულა	<i>გ. ხოძე</i>	ბ. ნოზაძე		მასშტაბი	1:100
კონსტრუქტორი	<i>გ. ხოძე</i>	ბ. ნოზაძე			


ჭრილი 5-5 ბ. 1:100



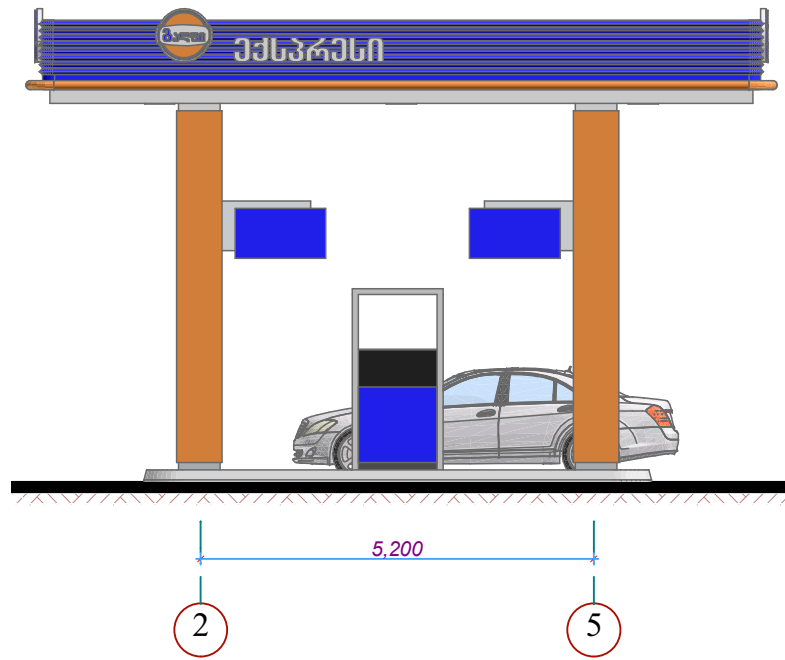
ჭრილი 6-6 ბ. 1:100



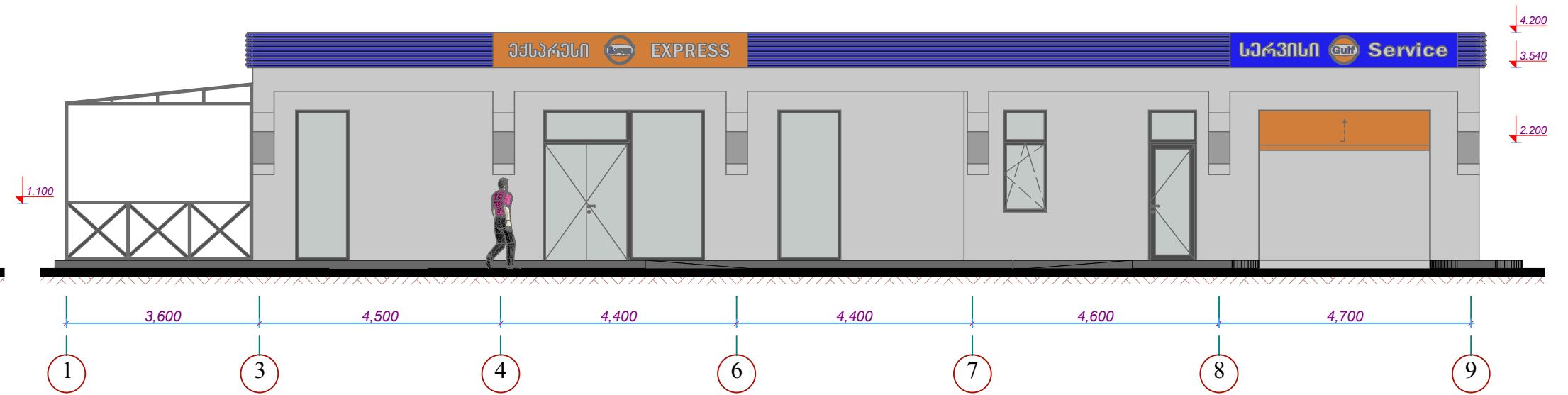
შენიშვნა: სარკვევების ძირი და კედლები დაგეგმვას ჰილტოზოლიაციო მასალით

შ.პ.ს. "საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი"					
ქალაქ გათეხში, ლეთინის ქუჩა №7-11-30 შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯია“-ს დაქვემდებარებაში მყოფი ავტოგასამართ საღებავის რემონტის სამუშაოების კომპლექსური პროექტი					
დირექტორი	<i>გ. მელიქიძე</i>	ბ. ნოზაძე	არქიტექტურული პროექტი	ფურცელი	№-15
არქიტექტორი	<i>გ. მელიქიძე</i>	ბ. ნოზაძე	საწვავის ავზების მიწისქვეშა რ.კ. ბეტონის სარკვევების ჭრილი	თარიღი	2022 წ.
შეასრულა	<i>გ. მელიქიძე</i>	ბ. ნოზაძე		მასშტაბი	1:100
კონსტრუქტორი	<i>გ. მელიქიძე</i>	ბ. ნოზაძე			

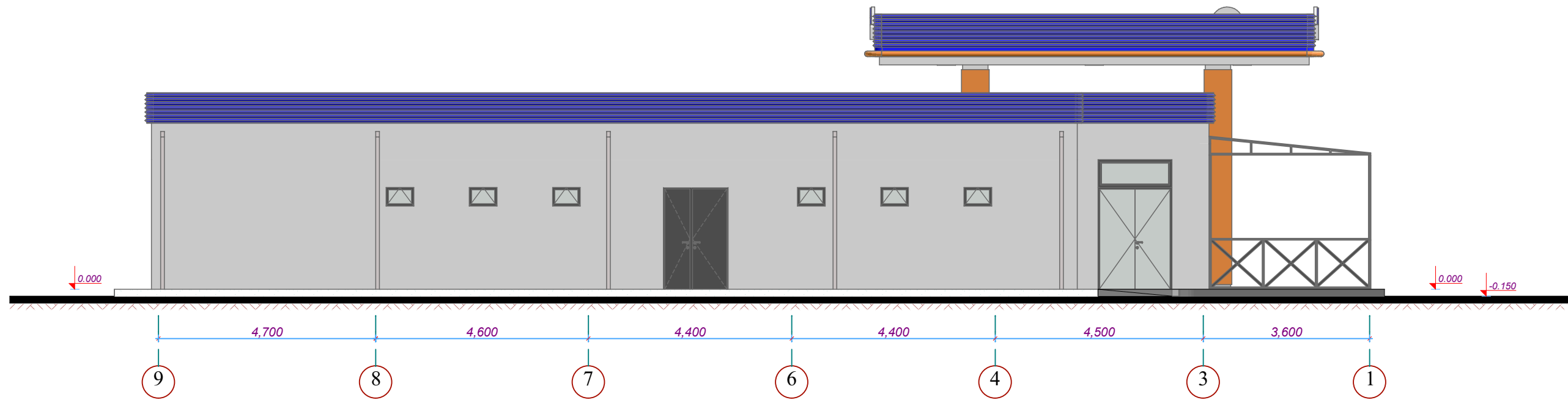
შახალო 2-5 ღერძებში მ. 1:100




შახალო 1-9 ღერძებში მ. 1:100

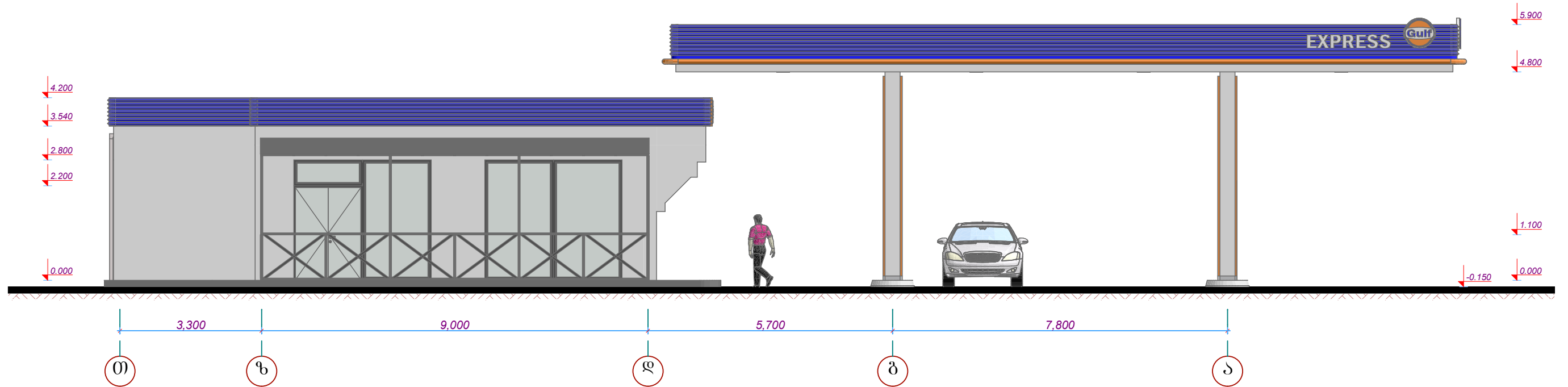


შახალო 9-1 ღერძებში მ. 1:100

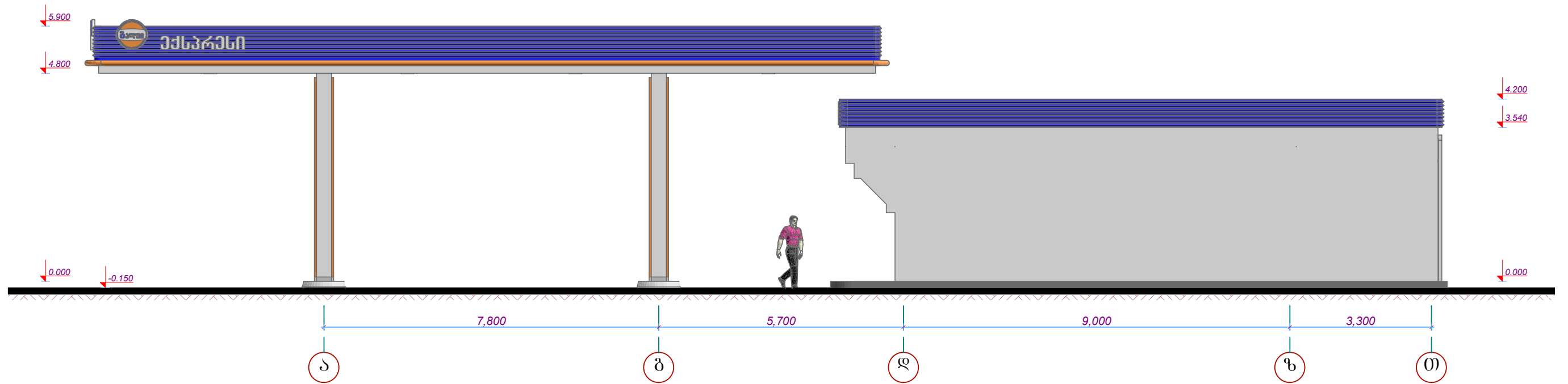


შ.პ.ს. "სამართლებელს ტექნიკური ჯგუფი"					
ძალაში გათვლილი, ლიცენზიის ქონა №7-11-ში შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯია“-ს დაქვემდებარებაში მყოფი ავტომანქანათ საგაზრის რეკონსტრუქციის კომპლექსური პროექტი					
ღირებულება	<i>გ. ხოცი</i>	ბ. ნოზაძე	არქიტექტურული პროექტი	ფურცელი	№-16
არქიტექტორი	<i>გ. ხოცი</i>	ბ. ნოზაძე	შახალო 2-5, 1-9 და 9-1 ღერძებში	თარიღი	2022 წ.
შეასრულა	<i>გ. ხოცი</i>	ბ. ნოზაძე		მასშტაბი	1:100
კონსტრუქტორი	<i>გ. ხოცი</i>	ბ. ნოზაძე			

შასაღი 0-ა ღერძებში მ. 1:100



შასაღი 1-0 ღერძებში მ. 1:100



შ.პ.ს. "საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"				
ძალაში გათვალისწინებული კანონების ქონა №7-11-ში შპს „სან კონსტრუქციონის“ ჯორჯია-ს დაქვემდებარებაში მყოფი ავტობასსაერთო საფარის რეკონსტრუქციის კომპლექსური პროექტი				
ღირებულებები	<i>გ. მელიქი</i>	ბ. ნოზაძე	არქიტექტურული პროექტი	ფურცელი №-17
არქიტექტორი	<i>გ. მელიქი</i>	ბ. ნოზაძე	შასაღები 0-ა და 1-0 ღერძებში	თარიღი 2022 წ.
შეასრულა	<i>გ. მელიქი</i>	ბ. ნოზაძე		მასშტაბი 1:100
კონსტრუქტორი	<i>გ. მელიქი</i>	ბ. ნოზაძე		



კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

კარი	№	1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ფორმა									
	ზომა	1600X(2200+600)	900X(2200+600)	1400X2200	900X2200	3200X2800	900X2200	900X2200	800X2200	800X2200
	მასალა	ნაწრობი მინა ფრამუგით	შავი ალუმინი ფრამუგით მინაპაკეტით	ლითონი - შეღებვა ანტიკოროზიული შავი საღებავით	შავი ალუმინი	ნარინჯისფერი ალუმინი (კარი-ჭალუზი, ელექტო, პულტით)	მღვ	მღვ	მღვ	მღვ
რაოდენობა	3 ცალი	1 ცალი	1 ცალი	1 ცალი	1 ცალი	2 ცალი	2 ცალი	3 ცალი	1 ცალი	
ფანჯარა	№	1	2	3	4	5	6	7		
	ფორმა									
	ზომა	1400X2800	1170X2800	1000X2800	1600X2800	3200X2800	800X(1300+600)	600X400		
	მასალა	შავი ალუმინი ნაწრობი მინით	შავი ალუმინი ნაწრობი მინით	შავი ალუმინი ნაწრობი მინით	შავი ალუმინი ნაწრობი მინით	შავი ალუმინი ნაწრობი მინით	შავი ალუმინი ფრამუგით მინაპაკეტით	შავი ალუმინი მინაპაკეტით		
რაოდენობა	1 ცალი	1 ცალი	2 ცალი	1 ცალი	1 ცალი	1 ცალი	1 ცალი	6 ცალი		

შ.პ.ს. "საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი"				
ძალაპ ბათუმში, ლეონიძის ქუჩა №7-11-30 შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯია“-ს ფაქტობრივად მდებარე ავტოგასამართ სადგურის რეკონსტრუქციის კომპლექსური პროექტი				
დირექტორი	<i>გ. ხოჭო</i>	ბ. ნოზაძე	არქიტექტურული პროექტი	ფურცელი №-18
არქიტექტორი	<i>ს. მამუკაძე</i>	კ. შარვაშიძე	კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია	თარიღი 2022 წ.
შეასრულა	<i>გ. ხოჭო</i>	ბ. ნოზაძე		მასშტაბი
კონსტრუქტორი	<i>გ. ხოჭო</i>	ბ. ნოზაძე		

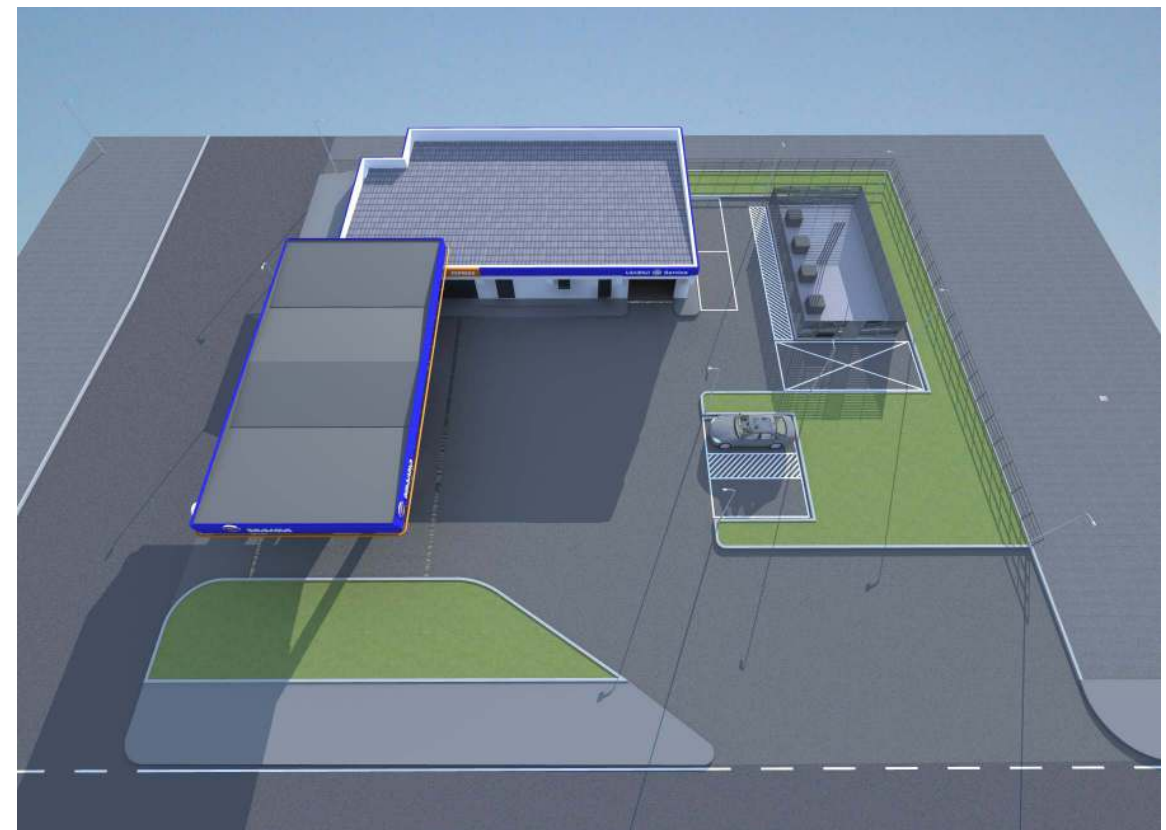
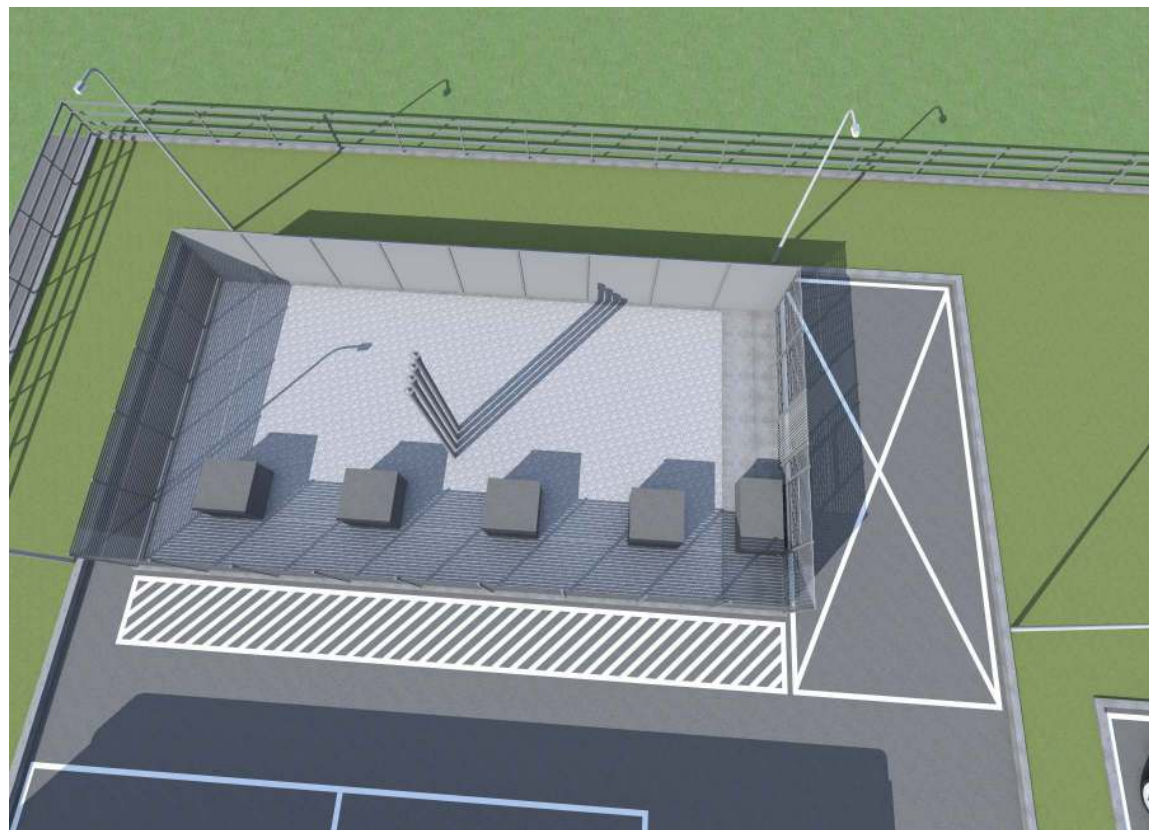
კომპიუტერული პროექტის
სარეკონსტრუქციო ობიექტის
სავიზიტო სურათები 1



შ.პ.ს. "საქარბენის ტექნიკური ჯგუფი"					
<small>ქალაქ ბათუმში, ლეონიძის ქუჩა №7-11-ში შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯია“-ს დაკვეთილებით შეიქმნა ავტოგასამართ სადგურის რეკონსტრუქციის პროექტი</small>					
დირექტორი	<i>გ. ხიფი</i>	ბ. ნოზაძე	არქიტექტურული პროექტი	ფურცელი	№-19
არქიტექტორი	<i>გ. ხიფი</i>	ბ. ნოზაძე	კომპიუტერული პროექტის სარეკონსტრუქციო ობიექტის სავიზიტო სურათები 1	თარიღი	2022 წ.
შეასრულა	<i>გ. ხიფი</i>	ბ. ნოზაძე		მასშტაბი	
კონსტრუქტორი	<i>გ. ხიფი</i>	ბ. ნოზაძე			



კორექტირებელი პროექტის
სარემონტო-რეკონსტრუქციო ობიექტის
სავიზიტო სურათები 2



შ.პ.ს. "სამართლებელს ტექნიკური ჯგუფი"					
<p>ძალაძე ბატონიძე, ლეონიძის ქუჩა №7-11-30 შპს „სან კონსტრუქციონი“ შპს-ს დაქვემდებარებაში მყოფი ავტობასაბარო საფარის რემონტ-რეკონსტრუქციის პროექტი</p>					
დირექტორი	<i>გ. ბერიძე</i>	ბ. ნოზაძე	არქიტექტურული პროექტი	ფურცელი	№-20
არქიტექტორი	<i>ს. ბერიძე</i>	ბ. შარვაში	კორექტირებელი პროექტის სარემონტო-რეკონსტრუქციო ობიექტის სავიზიტო სურათები 2	თარიღი	2022 წ.
შეასრულა	<i>გ. ბერიძე</i>	ბ. ნოზაძე		მასშტაბი	
კონსტრუქტორი	<i>გ. ბერიძე</i>	ბ. ნოზაძე			



არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები




შ.პ.ს. "სამართველოს ტექნიკური ჯგუფი"					
<small>ძალაძე ბატუმში, ლეონიძის ქუჩა №7-11-30 შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯია“-ს დაქვემდებარებაში მყოფი ავტობასსაერთო საფურის რეკონსტრუქციის პროექტი</small>					
დირექტორი	<i>გ. ხოცი</i>	ბ. ნოზაძე	არქიტექტურული პროექტი	ფურცელი	№-21
არქიტექტორი	<i>გ. ხოცი</i>	ბ. ნოზაძე	არსებული სიტუაციის ფოტოსურათები	თარიღი	2022 წ.
შეასრულა	<i>გ. ხოცი</i>	ბ. ნოზაძე		მასშტაბი	
კონსტრუქტორი	<i>გ. ხოცი</i>	ბ. ნოზაძე			



საპროექტო ფოტომონტაჟები



შ.პ.ს. "საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"						
ძალაშია ბათუმში, ლეონიძის ქუჩა №7-11-ში შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯია“-ს დაქვემდებარებაში მყოფი ავტოგასამართ სადგურის რეკონსტრუქციის პროექტი						
დირექტორი	<i>გ. ხიმშიაშვილი</i>	ბ. ნოზაძე	არქიტექტურული პროექტი	ფურცელი	№-22	
არქიტექტორი	<i>ს. მარგალიტი</i>	კ. შარვაშიძე	საპროექტო ფოტომონტაჟები	თარიღი	2022 წ.	
შეასრულა	<i>გ. ხიმშიაშვილი</i>	ბ. ნოზაძე		მასშტაბი		
კონსტრუქტორი	<i>გ. ხიმშიაშვილი</i>	ბ. ნოზაძე				

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია: ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის მერიის ბრძანება N 1875 07/12/2018წ. საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურული ობიექტის (ავტოგასამართი სადგურის) შეთანხმებული პროექტის კორექტირება.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდით 05.25.07.012) მდებარეობს ქალაქი ბათუმი, გიორგი ლეონიძის ქუჩა, N 9. მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 1502.0 კვ.მ -ს. ნაკვეთს აქვს მართკუთხა ფორმა, მას აღმოსავლეთით ესაზღვრება; გიორგი ლეონიძის ქუჩა, ჩრდილოეთით; იური გაგარინის ქუჩა, ხოლო სამხრეთით და დასავლეთით; რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

პროექტის აღწერა:

ძირითადი შენობა დაპროექტებულია მართკუთხა ფორმით გეგმაში. შენობის წინ მოწყობილია გადახურვა(ჩარდახი) საწვავის ჩასასხმელ ავტომატებთან გაჩერებული ავტომობილებისთვის. ასევე შენობის გვერდით ეზოს სამხრეთით მოთავსებულია საწვავის შესანახი ავზები. შენობა ერთსართულიანია არასაექსპლუატაციო მცირექანობიანი გადახურვით. შენობაში განთავსებულია კომერციული ფართობი(კაფეტერიით და საწყობით.), ოფისი(საოპერატორო ტექ. ოთახით) და (შეხვევის ბოქსი საწყობით). ასევე შენობაში მოწყობილია სველი წერტილი ადაპტირებული უნარშეზღუდულთათვის, შენობის იატაკი მოწყობილია ძირითადი სავალი ნაწილიდან 15 სმ ის სიმაღლეზე და მასზე მოსახვედრად მოწყობილია უნარშეზღუდულთა პანდუსი 8% იანი დახრილობით. შენობის ძირითადი შესასვლელები გადის აღმოსავლეთით.

შენობაში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები ;

1. სახანძრო განგაშისა და ცეცხლამომჩენი სისტემები.
2. ხელის ცეცხლმაქრები
3. სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის 255 დადგენილება და საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 3 ივნისის 261 დადგენილება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი +0.15 ნიშნულზე).
სავაჭრო ჯგუფი სვ (მარკეტი +0.15 ნიშნულზე).
სავაჭრო ჯგუფი სვ (ბენზინ-გასამართს სადგური +0.15 ნიშნულზე).
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (საწყობი და დამხმარე სათავსები +0.15 ნიშნულზე).
საშუალო საფრთხის შემცველი ჯგუფი სწ-1 (შეზეთვის ბოქსი ±0,00 ნიშნულზე).
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი დსმ-2 (საწვავის ავზები -2.70 ნიშნულზე).

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	V-B მიწის დონის ზემოთ I-B მიწისქვეშა თხევადი საწვავის ავზები

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
საქმიანი ჯგუფი სქ	2 სართული	1 სართული
სავაჭრო ჯგუფი სვ	1 სართული	1 სართული
სავაჭრო ჯგუფი სვ	1 სართული	1 სართული
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	1 სართული	1 სართული
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	1 სართული	1 სართული
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი დსმ-2	შეუზღუდავი	საწვავის ავზები
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	12.2	5.90
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
საქმიანი ჯგუფი სქ	840	23.56
სავაჭრო ჯგუფი სვ	840	12.96
სავაჭრო ჯგუფი სვ	840	113.46
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	840	38.31
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	510	50.45
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი დსშ-2	შეუზღუდავი	98 მ²
იატაკის საერთო (სასარგებლო) ფართობი =		238.74
იატაკების რაოდენობა =		1
შენობის საერთო ფართობი =		257.94

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
(დ-ტ ლეპებში)	17.46 მ.	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	-	-	შეუზღუდავია	-	-	არ მოეთხოვება
(ტ-დ ლეპებში)	18.28 მ.	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	-	-	შეუზღუდავია	-	-	არ მოეთხოვება
(3-9 ლეპებში)	35.49 მ.	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	-	-	შეუზღუდავია	-	-	არ მოეთხოვება
(9-3 ლეპებში)	2.23 მ.	1	1	-	-	15%	-	-	9 %

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლადმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საქმიანი ჯგუფი სქ			კი			კი	
საეაჭრო ჯგუფი სვ			კი		კი	კი	
საეაჭრო ჯგუფი სვ						კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1			კი			კი	
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს						კი	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი დსშ-2			კი			კი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი (შენობის გარეთ)						

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
პირველი სართული	კი	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელი ის/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელის/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სქ ოფისი დ.დ 3	1	1 (გზა კარი)					0.82 მ.	0.90 მ.
	სვ კაფე-მარკეტი დ.დ 41	2	3 (გზა კარი)					0.82 მ.	1.70 მ.
	დს საწყობი დ.დ 2	1	2 (გზა კარი)					0.82 მ.	0.90 მ.

	დს დამხმარე სათ. დ.დ 1	1	1 (გზა კარი)						0.82 მ.	0.90 მ.
	დს დამხმარე სათ. დ.დ 1	1	1 (გზა კარი)						0.82 მ.	0.90 მ.
	სწ-1 შეზეთვის ბოქსი დ.დ 3	1	1 (გზა კარი)						0.82 მ.	3.20 მ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები														
		უნიტაზი			ტუალეტის ხელსაბანები			აბაზანა/შხაპი			სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოცინვა	წინა	გათვალის	მოცინვა	წინა	გათვალის	მოცინვა	წინა	გათვალის	მოცინვა	წინა	გათვალის	მოცინვა	წინა	გათვალის
პირველი სართული	სქ ოფისი დ.დ 3	1		1			-	-	1	1	1			-	-	
	სვ კაფე-მარკეტი დ.დ 41	1		1			-	-	1	1	1			-	-	
	დს საწყობი დ.დ 2	-	3	-	3		-	-	-	-	-	1		-	-	
	დს დამხმარე სათ. დ.დ 1	-		-			-	-	-	-	-			-	-	
	დს დამხმარე სათ. დ.დ 1	-		-			-	-	-	-	-			-	-	
	სწ-1 შეზეთვის ბოქსი დ.დ 3	1		1			-	-	-	-	1			-	-	

ქალაქი ბათუმი, გიორგი ლეონიძის ქუჩა, N 9. შპს "ნიაზი"-ს კუთვნილ

მიწის ნაკვეთზე (საკ.კოდით 05.25.07.012)

დაპროექტებული სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურული ობიექტის
(ბენზინგასამართი სადგურის) კორექტირებული

არქიტექტურული პროექტის „ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-
ნაგებობის უსაფრთხოების

წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის
28 იანვრის #41

დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის თაობაზე

საექსპერტო დასკვნა

დამკვეთი

შპს სან პეტროლიუმ ჯორჯია

პროექტის ავტორი

კ. შარვაძე

ექსპერტები

ბ. დავითური; კ. კიკვაძე

2022

საექსპერტო დასკვნის მოსამზადებლად, ექსპერტიზისათვის გადმოიცა საპროექტო შენობის არქიტექტურული პროექტი, რომელიც მოიცავს შემდეგ მასალებს:

- საპროექტო ობიექტის არქიტექტურული პროექტის ზოგადი ინფორმაცია (არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობის ჩამონათვალი; პირობითი აღნიშვნები; შენობა-ნაგებობის პროექტირების აღწერილობა; შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი).
- საპროექტო შენობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი.
- საპროექტო მიწის ნაკვეთის გენერალური-გეგმა.
- შენობა-ნაგებობის ყველა სართულის გეგმა.
- შენობა-ნაგებობის ჭრილები.
- შენობა-ნაგებობის ფასადები.
- შენობის მოცულობითი ვიზუალიზაცია.

შენიშვნა:

- საექსპერტო დასკვნა მოიცავს ტექნიკური რეგლამენტის - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს დამტკიცების თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან შესაბამისობის შეფასებას და არ ეხება სხვა რაიმე ნორმატიულ თუ ინდივიდუალურ აქტებთან შესაბამისობის ანალიზს.
- ექსპერტიზისათვის გადმოცემული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება მომწოდებელ მხარეს.
- დამკვეთი ვალდებულია შენობა-ნაგებობის მშენებლობა და შემდგომი ექსპლუატაციის პროცესი განახორციელოს წინამდებარე დასკვნის შესაბამისად და დასკვნაში აღნიშნული რეკომენდაციების გათვალისწინებით.
- საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით.
- საპროექტო შენობის არქიტექტურული დოკუმენტაციის ისეთი კორექტირება, რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წინამდებარე დასკვნის ნაწილებთან, შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან.
- სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების და მასთან დაკავშირებული საინჟინრო-კომუნიკაციების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“-ს მოთხოვნათა დაცვით.

- საპროექტო შენობის მთლიანი ან ნაწილობრივი ფუნქციის ან/და დაკავებულობის ცვლილების შემთხვევაში, კორექტირებული არქიტექტურული დოკუმენტაცია შეთანხმებული უნდა იყოს ექსპერტთან და მშენებლობის ნებართვის გამცემ ორგანოსთან.
- უსაფრთხოების ზომები მშენებლობის დროს დაცული უნდა იყოს წესების მე-20 თავის შესაბამისად.

პროექტის ზოგადი აღწერილობა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდით 05.25.07.012) მდებარეობს ქალაქი ბათუმი, გიორგი ლეონიძის ქუჩა, N 9. მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 1502.0 კვ.მ -ს. ნაკვეთს აქვს მართკუთხა ფორმა, მას აღმოსავლეთით ესაზღვრება; გიორგი ლეონიძის ქუჩა, ჩრდილოეთით; იური გაგარინის ქუჩა, ხოლო სამხრეთით და დასავლეთით; რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები.

ძირითადი შენობა დაპროექტებულია მართკუთხა ფორმით გეგმაში. შენობის წინ მოწყობილია გადახურვა(ჩარდახი) საწვავის ჩასასხმელ ავტომატებთან გაჩერებული ავტომობილებისთვის. ასევე შენობის გვერდით ეზოს სამხრეთით მოთავსებულია საწვავის შესანახი ავზები. შენობა ერთსართულიანია არასაექსპლუატაციო მცირექანობიანი გადახურვით. შენობაში განთავსებულია კომერციული ფართობი(კაფეტერიით და საწყობით.), ოფისი(საოპერატორო ტექ. ოთახით) და (შეზეთვის ბოქსი საწყობით). ასევე შენობაში მოწყობილია სველი წერტილი ადაპტირებული უნარშეზღუდულთათვის, შენობის იატაკი მოწყობილია ძირითადი სავალი ნაწილიდან 15 სმ ის სიმაღლეზე და მასზე მოსახვედრად მოწყობილია უნარშეზღუდულთა პანდუსი 8% იანი დახრილობით. შენობის ძირითადი შესასვლელები გადის აღმოსავლეთით.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

გათვალისწინებული არის სრული მზიდკედლიანი კარკასული რიგელიანი მსუბუქი გადახურვებით. პირველი სართულის გარეკედლების შევსება შესრულებულია 300მმ. სისქის ბეტონის ბლოკით. საძირკვლების საფუძველი არის ლენტური. შიდა ტიხრები შესრულებულია 150მმ ბეტონის ბლოკით, რკინაბეტონის რიგელების კვეთის ზომებია 300/300მმ

ნორმატიულ–ტექნიკური დოკუმენტაცია:

1. ინსპექტირების მეთოდები და პროცედურები საპროექტო დოკუმენტაციის ან მისი ცალკეული ნაწილების ექსპერტიზა. დოკუმენტის № IMP-II01-17-ის შესაბამისად.

2, ექსპერტიზის შესრულების პროცესში გამოყენებული იქნა:

2.1 საქართველოს მთავრობის 2016წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება; ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესების „ დამტკიცების თაობაზე;

2.2 საქართველოს მთავრობის 2017წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“

კვლევითი ნაწილი:

ქალაქი ბათუმი, გიორგი ლეონიძის ქუჩა, N 9. შპს "ნიაზი"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ.კოდით 05.25.07.012) დაპროექტებული სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურული ობიექტის (ბენზინგასამართი სადგურის) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის ნაწილების ექსპერტიზა ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესების „ დამტკიცების თაობაზე; საქართველოს მთავრობის 2016წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების და საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილება „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“

1. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება:

წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით, თითოეული სივრცისთვის მინიჭებული დაკავებულობის ჯგუფი შეესაბამება 302-ე 309-ე ქვეთავს. პროექტში გამოყენებულია შემდეგი დაკავებულობები:

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისი +0.15 ნიშნულზე).
სავაჭრო ჯგუფი სვ (მარკეტი +0.15 ნიშნულზე).
სავაჭრო ჯგუფი სვ (ბენზინ-გასამართს სადგური +0.15 ნიშნულზე).
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (საწყობი და დამხმარე სათავსები +0.15 ნიშნულზე).
საშუალო საფრთხის შემცველი ჯგუფი სწ-1 (შეხვევის ბოქსი $\pm 0,00$ ნიშნულზე).
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი დსმ-2 (საწვავის ავზები -2.70 ნიშნულზე).

2. კონსტრუქციის ტიპების სეფასება

კონსტრუქციის კვლევის საფუძველზე დადგინდა, რომ საპროექტო შენობა შეესაბამება V-B(მიწისპირა სართული) და I-B(საწვავის ავზები) კონსტრუქციის ტიპს და შენობის ელემენტები(გარე და შიგა მზიდი კედლები სართულშუა და სახურავი)აკმაყოფილებს 601ქვეთავის მოთხოვნებს.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	V-B მიწის დონის ზემოთ I-B მიწისქვეშა თხევადი საწვავის ავზები

3. სიმაღლისა და ფართობის სეფასება

საპროექტო შენობის ტექნიკური მაჩვენებლებიდან გამომდინარე: სტრუქტურული სიმაღლე 5.90 მ. საერთო ფართობი 257.94 კვ.მ, 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) ,შენობის სიმაღლის შეზღუდვები ნაჩვენებია სართული მიწის დონის ზევით, ფართობის შეზღუდვები ნაჩვენებია მეტრკვადრატებში . შენობის ფართობის განსაზღვრების მიხედვით პროექტის მონაცემების შესაბამისად განისაზღვრა კონსტრუქციის ტიპი V-B და მიწისქვეშა თხევადი საწვავის ავზები I-B ტიპის კონსტრუქციით.

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
საქმიანი ჯგუფი სქ	2 სართული	1 სართული
სავაჭრო ჯგუფი სვ	1 სართული	1 სართული
სავაჭრო ჯგუფი სვ	1 სართული	1 სართული
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	1 სართული	1 სართული
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	1 სართული	1 სართული
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი დსშ-2	შეუზღუდავი	საწვავის ავზები
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	12.2	5.90
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
საქმიანი ჯგუფი სქ	840	23.56
სავაჭრო ჯგუფი სვ	840	12.96
სავაჭრო ჯგუფი სვ	840	113.46
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	840	38.31
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	510	50.45
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი დსშ-2	შეუზღუდავი	98 მ ³
იატაკის საერთო (სასარგებლო) ფართობი =		238.74
იატაკების რაოდენობა =		1
შენობის საერთო ფართობი =		257.94

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 5, ქვეთავი 503, ცხრილი 503.

წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნებს

4. გასასვლელების, გასასვლელებთან მისადგომების, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება:

წესების მე-10 თავის 1004 ქვეთავის, 1004. 1.2 ცხრილის საფუძველზე განსაზღვრული დაკავებულობის დატვირთვების გამოთვლის შედეგად დადგინდა, რომ შენობის პირველ სართულზე არსებული ჯგუფების დაკავებულობის დატვირთვა წარმოდგენს; საქმიანი ჯგუფი სქ დ.დ.=3, ემსახურება თითო გასასვლელი, გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი არის 4.5 რაც აკმაყოფილებს 1021.2(2) ცხრილის მოთხოვნებს. სავაჭრო ჯგუფი სვ-ის დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 41, შესაბამისად წესების 1021 ქვეთავის

მიხედვით შენობის სავაჭრო ჯგუფი სვ-ის დაკავებულობების ჯგუფს ემსახურება 3 გასასვლელი გზა კარი რომელთა გასასვლელებთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი არის 15.77 მ. რაც აკმაყოფილებს 1016.2 ცხრილის მოთხოვნებს გასაცვლელების და გზა-კარის ღიობები ერთმანეთისგან დაშორებულია სართულის საერთო მაქსიმალური დიაგონალური სიგრძის ნახევარზე მეტ მანძილზე, რაც შესაბამისობაშია 1015.2.1 პუნქტის მოთხოვნასთან. დამხმარე ჯგუფი დს დ.დ.=3 და სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 დ.დ.=3, ემსახურება თითო გასასვლელი,

5. გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობის შეფასება:

გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია 1008 ქვეთავის შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია 1008.1.1 ქვეთავის მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით. გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია 1005.3.2 ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი (5,1მმ) პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია 0.90 მ. სიგანის კარები.

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელი ების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელის/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სკ ოფისი დ.დ 3	1	1 (გზა კარი)					0.82 მ.	0.90 მ.
	სვ კაფე-მარკეტი დ.დ 41	2	3 (გზა კარი)					0.82 მ.	1.70 მ.
	დს საწყობი დ.დ 2	1	2 (გზა კარი)					0.82 მ.	0.90 მ.
	დს დამხმარე სათ. დ.დ 1	1	1 (გზა კარი)					0.82 მ.	0.90 მ.

	დს დამხმარე სათ. დ.დ 1	1	1 (გზა კარი)					0.82 მ.	0.90 მ.
	სწ-1 შეზეთვის ბოქსი დ.დ 3	1	1 (გზა კარი)					0.82 მ.	3.20 მ.

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 10, ქვეთავები 1005, 1008, 1009 დან 1013

გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

6. შიგა გარემოსადმი მოთხოვნების შეფასება.

ყველა გამოყენებული სივრცე ნიავდება ბუნებრივი და მექანიკური განიავეებით, რაც შეესაბამება 1203-ე ქვეთავს.

ბუნებრივი განიავეების მიზნით მოწყობილი ღიობების მინიმალური ფართობი გაღებულ მდგომარეობაში არ არის გასანიავებელი იატაკის ფართობის 4%-ზე ნაკლები, რაც შესაბამისობაშია 1203.4.1 პუნქტის მოთხოვნას.

ყველა სველი წერტილი ნიავდება მექანიკური განიავეებით, თანახმად 1203.4.2.1 -ე პუნქტისა.

ეზოს სიგანე აკმაყოფილებს 1206.2-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.

7. მისაწდომლობის შეფასება:

მე-11-ეტვის მოთხოვნების შესაბამისად გეგმაზე მითითებულია მისაწდომლობის სვლაგეზი და განსაზღვრულია მისაწდომის შესასვლელი შენობა უზრუნველყოფილია შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირთათვის მისაწდომი ტუალეტით შენობის 0,00 ნიშნული მოწყობილია ძირითადი სავალი ნაწილიდან 15 სმ ის სიმაღლეზე და მასზე მოსახვედრად მოწყობილია

უნარშეზღუდულთა პანდუსი 8% იანი დახრილობით. შენობის ძირითადი შესასვლელები გადის აღმოსავლეთით.

8. გარეკედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

საპროექტო შენობის გარეკედლების ყველა კომპონენტი კერძოდ გარეკედლების ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი განსაზღვრულია 705ქვეთავის მიხედვით და შეესაბამება 705,8ცხრილს გარეკედლების ცეცხლმედეგობის უზრუნველყოფა შესრულებულია 602ცხრილის მიხედვით.

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები									
ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი	დაუცველი	დაცული	დაუცველი	დაუცველი
(დ-ტ ღებებში)	17.46 მ.	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	-	-	შეუზღუდავია	-	-	არ მოეთხოვება
(ტ-დ ღებებში)	18.28 მ.	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	-	-	შეუზღუდავია	-	-	არ მოეთხოვება
(3-9 ღებებში)	35.49 მ.	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	-	-	შეუზღუდავია	-	-	არ მოეთხოვება
(9-3 ღებებში)	2.23 მ.	1	1	-	-	15%	-	-	9 %

გარე კედლები შემოზღუდულია ერთსაათიანი ცეცხლმედეგი კედლით. აღნიშნულ კედლებში მოსაწყობი ღიობების პროცენტულობა დაცულია 705.8 ცხრილის მიხედვით.

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 6, ქვეთავი 602, ცხრილი 602.
თავი 7, ქვეთავი 705, ცხრილი 705.8.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ასევე გარე კედლებში მოსაწყობი ღიობების ფართობი 602 და 705.8 ცხრილების მიხედვით, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების შესაბამისად არის გამოთვლილი და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს

9. სახურავის ანაწყობების შეფასება:

შენობის სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები განსაზღვრულია 601 ცხრილის მიხედვით. სახურავის ანალიზის შემდეგ დადგინდა, რომ სახურავის მზიდი და არამზიდი ელემენტები მეტია კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე მოთხოვნილ 0 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხზე და წარმოადგენს რკინის კონსტრუქციაზე მოწყობილ ლითონის ფურცლის ფენილს.

ჩარდახები (საწვავის გამანაწილებელი ადგილის გადახურვა). ჩარდახების თავისუფალი სიმაღლე, რომლის ქვეშაც საწვავი ნაწილდება, ავტომობილების სამოდრაო არეალის ყველაზე დაბლა მდებარე შვერილ ელემენტამდე არ არის 4,1 მ-ზე ნაკლები. ჩარდახები და მათი საყრდენები, რომლებიც ტუმბოების თავზეა, არის არაწვადი მასალების: ერთსაათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კონსტრუქცია. ჩარდახზე ან ჩარდახში გამოყენებული წვადი მასალები არის 0,3 მმ სისქის ალუმინის საფარით ან კოროზიამედეგი ფოლადით დაფარული პლასტმასი, რომლის ძირითადი ლითონის მინიმალური სისქე 0,4 მმ-ია.

პლასტმასის ალის გავრცელების ინდექსი არის 25 –ზე ნაკლები, კვამლის წარმოქმნის ინდექსი კი – 450 ზე ნაკლები, ხოლო თვითაალების ტემპერატურა – 343°C ზე მეტი. შუქგამტარი პლასტმასის მასალებით აგებული პანელები განთავსდება ავტოგასამართი სადგურების საწვავის გამანაწილებლების ზემოთ მდებარე ჩარდახებში, პანელები განთავსებულია იმავე მიწის ნაკვეთზე მდებარე ნებისმიერი შენობიდან, სულ მცირე, 3 მ-ზე და სხვა მხარეებიდან, არანაკლებ, 12 მ-ზე. პლასტმასის საერთო ფართობი არ აღემატება 100 მ²-ს.

თითოეული პანელის მაქსიმალური ფართობი არ აღემატება 10 მ²-ს. თანაზმად 406.7.2 ქვეთავისა.

10. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების შეფასება:

ვინაიდან წარმოდგენილი პროექტის ანალიზის შედეგად დადგინდა, რომ ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება არ ითხოვს ავტოსაშხეპის სისტემის მონტაჟს მისაღებია ხელის ცეცხლმსქრების განთავსება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცე ები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსა შხეფი სისტემა	ალტერნატი ული ავტომატურ ი ცეცხლსაქრო ბი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლალმ ომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარ ების სისტემები	კვამლის საკონტრო ლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქ რები	საავარიო განგაშის სისტემები
საქმიანი ჯგუფი სქ			კი			კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ			კი		კი	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ						კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1			კი			კი	
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს						კი	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი დსშ-2			კი			კი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები			კი (შენობის გარეთ)				

● ხელის ცეცხლმაქრები:

შენობაში არსებული დაკავებულობები აღჭურვილია ხელისცეცხლმაქრი სისტემებით თანახმად 906.1 ქვეთავისა.

ცეცხლსაქრობები განთავსდება შენობის ყოველ 23 მეტრში, თანახმად 906.3(1) ცხრილისა.

შენიშვნა/რეკომენდაციები:

პორტატიული ცეცხლსაქრობები უნდა განთავსდეს შესამჩნევ ადგილებში, რათა მათთან მისვლა და დაუყოვნებლივ გამოყენება ადვილი იყოს. ასეთი ადგილებია ჩვეულებრივი სავალი ბილიკების გასწვრივ, თუ სახანძრო-სამაშველო დანაყოფი არ დაადგენს, რომ არსებული საფრთხის გამო ცეცხლსაქრობები ჩვეულებრივი სავალი ბილიკებიდან მოშორებით უნდა განთავსდეს.

პორტატიული ცეცხლსაქრობები არ უნდა განთავსდეს ძნელად დასანახ ადგილებში. თუ ოთახებში ან ფართობებზე პორტატიული ცეცხლსაქრობების დანახვას რაიმე აბრკოლებს, უნდა არსებობდეს სპეციალური მინიშნებები, რომლებიც ცეცხლსაქრობების მდებარეობაზე მიუთითებს.

ხელში დასაჭერი პორტატიული ცეცხლსაქრობები, რომლებიც არ არის მოთავსებული კარადებში, უნდა ჩამოიკიდოს საკიდებზე ან განთავსდეს

ბრჯენებზე. საკიდები და ბრჯენები კარგად უნდა დამაგრდეს საყრდენ ზედაპირზე მწარმოებლის მითითებების შესაბამისად.

პორტატიული ცეცხლსაქრობების განსათავსებელი კარადები არ უნდა იკეტებოდეს. პორტატიული ცეცხლსაქრობები, რომელთა მთლიანი წონა არ აღემატება 18 კგ-ს, ისე უნდა მოეწყოს, რომ მათი თავები არ სცდებოდეს იატაკს 1,5 მ-ზე მეტად. ხელში დასაჭერი პორტატიული ცეცხლსაქრობები, რომელთა მთლიანი წონა აღემატება 18 კგ-ს, ისე უნდა დააყენონ, რომ მათი თავები არ სცდებოდეს იატაკს 1,1 მ-ზე მეტად.

- **სახანძრო განგაშისა და ცეცხლალმომჩენი სისტემები:**

წესების მეცხრე თავის 907.2.11 ქვეთავის შესაბამისად შენობის ყველა დაკავებულობებში მოწყობილია კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის სისტემები ასევე 907.5 ქვეთავის თანახმად მოწყობილია სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა რომელიც ააქტიურებს დამკავებელთა შეტყობინებას.

- **სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები:**

საპროექტო ტერიტორიაზე მოეწყობა სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.

ჰიდრანტთან დაცულია 0,8მ.X0,9მ. თავისუფალი სივრცე, რაც შეესაბამება 912.3.2 პუნქტის მოთხოვნას.

შენიშვნა/რეკომენდაციები:

ჰიდრანტების (წყლის ასაღები წერტილების), საავტომობილო გზების, შენობებისა და ლანდშაფტის გათვალისწინებით სახანძრო-სამაშველო დანაყოფის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები უნდა განთავსდეს იმგვარად, რომ სისტემასთან მიერთებულმა სახანძრო აპარატურამ და სახელოებმა სხვა სახანძრო აპარატურას არ ჩაუხერგოს შენობასთან მისასვლელი. სახანძრო მისაერთებლების მდებარეობა შეთანხმებული უნდა იყოს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან.

სახანძრო მისაერთებლებთან მისასვლელი ყოველთვის თავისუფალი უნდა იყოს და არასოდეს ჩაიხერგოს ლობეებით, ბურქებით, ხეებით, კედლებით ან სხვა მსგავსი ობიექტებით. სახანძრო მისაერთებლებთან მისადგომი შეთანხმებული უნდა იყოს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან.

გასათვალისწინებელი საკითხები:

არცერთ პირს არ შეუძლია აიღოს ან შეცვალოს ხანძრისგან დამცავი წესების

შესაბამისად გათვალისწინებული და მოწყობილი რომელიმე სისტემა, მშენებლობის ნებართვის გამცემი/ზედამხედველი ორგანოს თანხმობის გარეშე.
 უკანონოდ უნდა ჩაითვალოს შენობის რომელიმე ნაწილის გამოსაყენებლად ვარგისად აღიარება, თუ ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები წინასწარ შემოწმებული და აღიარებული არ არის

11. წყალსადენის სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

წყალსადენი სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ტიპის მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს (ცხრილი 1602.)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა													
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დატვირთვის მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები											
		უნიტაჟი		ტუალეტის ხელსაზანები		აბაზანა/შაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურე ნიჟარა		სამზარეულო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინებული	მოთხოვნილი	წინებული	მოთხოვნილი	წინებული	მოთხოვნილი	წინებული	მოთხოვნილი	წინებული	მოთხოვნილი	წინებული
პირველი სართული	სქ ოფისი დ.დ 3	1		1		-	-	1	1	1		-	-
	სვ კაფე-მარკეტი დ.დ 41	1		1		-	-	1	1	1		-	-
	დს საწყობი დ.დ 2	-	3	-	3	-	-	-	-	-	1	-	-
	დს დამხმარე სათ. დ.დ 1	-		-		-	-	-	-	-		-	-
	დს დამხმარე სათ. დ.დ 1	-		-		-	-	-	-	-		-	-

	სწ-1 შეზეთვის ბოქსი დ.დ 3	1	1			-	-	-	-	1		-	-
--	------------------------------------	---	---	--	--	---	---	---	---	---	--	---	---

გამოყენებულია №41 დადგენილების - თავი 16, ქვეთავი 1602, ცხრილი 1602.1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები განსაზღვრულია „წყების“ მიხედვით

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის– :შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, საპროექტო–სამსენებლო სფეროსი გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებისთან შესაბამისობის ანალიზს.
2. საექსპერტო დასკვნისათვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისგებელია მომწოდებელი მხარე მპს სან პეტროლიუმ ჯორჯია –ს არქიტექტორი ბატონი კახა შარვაძე.
3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწდომლობა და სხვა) შეესაბამება წესწმში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“.

საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება „ მსენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ (ცვლილება საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილება).

დასკვნა

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, მიგვაჩნია, რომ ქალაქი ბათუმი, გიორგი ლეონიძის ქუჩა, N 9. შპს "ნიაზი"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (საკ.კოდით 05.25.07.012) დაპროექტებული სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურული ობიექტის (ბენზინგასამართი სადგურის) კორექტირებული არქიტექტურული დოკუმენტაცია შესაბამისობაშია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან. ასევე ვადასტურებთ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის 255 დადგენილებით გათვალისწინებულ არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ყველა საჭირო ინფორმაციას.

ექსპერტები :

ბექა დავითური
კახაბერ კიკვაძე



თარიღი: 05.01.2022 წ.

ს ე რ ტ ი ფ ი კ ა ტ ი

№ 2017-135

გ ა დ ა ე წ ე მ ა

გ ე ქ ა ლ ა ვ ი თ უ რ ს

მ ა ს ზ ე დ , რ ო მ მ ა ნ წ ა რ მ ა ტ ა ბ ი თ გ ა ი ა რ ა შ ე ნ ო ბ ა - ნ ა გ ე ბ ო ბ ი ს უ ს ა ფ რ თ ხ ო ე ბ ი ს წ ე ს ე ბ ი ს კ უ რ ს ი



„შ ე ნ ო ბ ა ნ ა გ ე ბ ო ბ ე ბ ი ს ი ნ ს თ ი დ უ თ ი - ს ა ე ა რ თ ვ ე ლ ო“

თ. ბოლთაშვილი

თ ე ი მ უ რ ა ზ ბ ო ლ თ ა შ ვ ი ლ ი , დ ი რ ა ქ ე ტ ო რ ი

GEORGIA

საგარეო

DIPLOMA AA № 0015379

დიპლომი AA № 0015379

BEKA DAVITURI

დავითურა ბეკა დავითის ქ

enrolled in 1991 in
TBILISI STATE ACADEMY OF ARTS
and in 1997 graduated the full course of
THE ACADEMY OF ARTS

1991 წელს ჩაირიცხა
თბილისის სახელმწიფო საგანძღვრო აკადემიაში
და 1997 წელს დაამთავრა
სამხატვრო აკადემიას

specializing in the field of
ARCHITECTURE

არქიტექტურის ფაკულტეტის სრული კურსი
სპეციალობით

By the Decision of the State Examination
Commission of JUNE, 28 1997
HE was awarded

სახელმწიფო საგანძღვრო კომისიის 1997 წლის
28 " ივნისის გადაწყვეტილებით

the qualification
AN ARCHITECT-RESTORER

დავითურა ბეკა მიენიჭა
არქიტექტორ-კვალიფიკაცია

City: TBILISI 1997
Registration No 5943
Registrars: ყოხჯიალაძე

Seal
Chairman of the State Examination Commission
Dean
Rector

რექტორი
სახელმწიფო საგანძღვრო კომისიის თავმჯდომარე
დეკანი
ქალაქი თბილისი 1997 წ.
საშემოსრბიო No 5943 რეგისტრირებული ყოხჯიალაძე

რეზიუმე ბეჭა დავითური

დაბადების თარიღი,
ადგილი:

1974 წელი 10 სექტემბერი, ქ. დუშეთი

საკონტაქტო ინფორმაცია:

ქ.თბილისი გ. ზიქორიშვილის № 12ა
მობ. 571005999, 558617746

განათლება:
1991-1997 წ.

თბილისის სახელმწიფო სამშენებლო აკადემია,
არქიტექტურის ფაკულტეტი (მაგისტრთან
გაიანაბრებული).

სამუშაო გამოცდილება:
1994-2006 წ.

არქიტექტორ ვაჟა ზათიაშვილი-ს
არქიტექტურულ-შემოქმედებითი სახელისწო.
შპს „თეთრი ქალაქი“
თანამდებობა: არქიტექტორი,
საბრუნველო ობიექტი;
კულტურულ-კონსოლიდირებული ცენტრი
„თეთრი ქალაქი“

2006-2007 წ.

შპს „არტსტუდიო პროექტი“ თანამდებობა: არქიტექტორი.

2007 წ.- დან დღემდე

ი/მ ბეჭა დავითური „ორნამენტი“-ის
დირექტორი
საინდივიდუალური კოდი: 105014270

დაპროექტებული ობიექტების ჩამონათვალი:

1. ქ. თბილისი, ჯავახეთის № 11 ზანკის შენობა (საკ.კოდი 01.19.20.009.023) 2001 წ.
2. ქ. თბილისი დ. აბაშიძე № 10 თბილისის ობიექტების ცენტრალი (რეკონსტრუქცია) (საკ.კოდი 01.16.05.012.028) 2003 წ.
3. ქ. თბილისი გამზ. ალ.ყაზბეგი № 34 ინდ საცხოვრებელი სახლი (საკ.კოდი 01.14.03.040.036) 2003 წ.
4. ქ. თბილისი, გამზირი მოსკოვი № 24ა შპს „მპრ“ საოფისე შენობა (საკ.კოდი 01.19.34.002.194) 2003 წ.
5. ქ. თბილისი გამზ. მეკინი № 5ა საოფისე-კომერციული შენობა; (საკ.კოდი: 01.10.13.031.004) 2007 წ.
6. ქ. თბილისი გლდანის VII მ/რ პურის ხარხანა და სასტუმრო (საკ.კოდი 73.13.27.673) 2009 წ.
7. ქ. თბილისი სოფ წავევის ინდ. საცხოვრებელი სახლი (საკ.კოდი 81.02.12.413) 2019 წ.
8. ქ. გორი ქუჩა ჭავჭავაძე № 54 საქართველოს შპს შიდ ქართლის მთავარი სამართლებლო შენობა (საკ.კოდი 66.45.24.180) 2007 წ.
9. ქ. შათლში დ. კლდიაშვილია № 3 შრავალბანიანი საცხოვრებელი სახლი (საკ.კოდი 05.22.10.014) 2009 წ.
10. ქ. დუშეთი, თაბიაანთვარი, ინდ საცხოვრებელი სახლი (საკ.კოდი 71.63.58.597) 2017 წ.
11. ქ. დუშეთი ხარხანს ქუჩა № 59 ინდ საცხოვრებელი სახლი (საკ.კოდი 71.51.02.405) 2018 წ.
12. ქ. დუშეთი ზანდუკელის ქუჩა № 64 ინდ საცხოვრებელი სახლი (საკ.კოდი 71.51.02.884) 2017 წ.

ი/მ ბეჭა დავითური



ბექა დავითური

საექსპერტო გამოცდილება

„ტექნიკური რეგლამენტის - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის თაობაზე.

თბილისი

1. ავლაბარი სასტუმრო (საკ.კოდი 01.17.01.050.032) AR1639230
2. ქ. ქინძმარაული მეტალოპლასტიკის კარ-ფანჯრების დამამზადებელი საწარმო (საკ.კოდი 01.19.33.001.244) AR16318755
3. ლილო საწყობები (საკ.კოდი 81.08.16.806) AR1620789 და AR1644907
4. წავვისი ერთბინიანი საცხოვრებელი (საკ.კოდი 81.02.20.363) AR1565548
5. ქ. გამრეკელი ორბინიანი საცხოვრებელი (საკ.კოდი 01.14.02.026.008) AR1657636
6. ქ. წურწუმია ბენზოგასამართი სადგური (საკ.კოდი 01.17.01.050.017) AR1658077
7. აღმ. ხეივანი ბენზოგასამართი სადგური (საკ.კოდი 01.72.14.007.615) AR1659801
8. ვაშლიჯვარი ბენზოგასამართი სადგური (საკ.კოდი 01.10.11.001.168) AR1578334

რეგიონები

1. ქ. ბათუმი ბენზოგასამართი სადგური (საკ.კოდი 05.29.24.101)
2. ქ. ფოთი ბენზოგასამართი სადგური (საკ.კოდი 04.01.03.876)
3. ქ. ბორჯომი ბენზოგასამართი სადგური (საკ.კოდი 64.22.08.011)
4. ქ. დმანისი ბენზოგასამართი სადგური (საკ.კოდი 82.01.41.189)
5. მანგლისი სასტუმრო (საკ.კოდი 84.18.39.415)
6. ურეკი სასტუმრო (საკ.კოდი 26.28.12.642)
7. ბაკურიანი ორბინიანი საცხოვრებელი (საკ.კოდი 64.30.11.056)
8. ქ. წნორი ჩურჩხელების დამამზადებელი საწარმო (საკ.კოდი 56.04.55.094)
9. ქ. ხონი ჩაის გადამამუშავებელი ფაბრიკა (საკ.კოდი 37.07.46.031)
10. ქ. რუსთავი გასართობი ცენტრი (საკ.კოდი 02.02.06.574)
11. ქ. რუსთავი სავაჭრო ცენტრი (საკ.კოდი 02.02.04.281)
12. ქ. რუსთავი სავაჭრო ცენტრი (საკ.კოდი 02.02.02.508)
13. ქ. რუსთავი მრავალბინიანი საცხოვრებელი (საკ.კოდი 02.03.04.772)
14. მუნიციპალიტეტი წალკა, დაშბაშის კანიონის ბუნებრივი ძეგლი; ვიზიტორთა ცენტრი(საკ.კოდი 85.25.21.527)
15. მუნიციპალიტეტი წალკა, დაშბაშის კანიონის ბუნებრივი ძეგლი; რესტორანი (საკ.კოდი 85.25.21.527)





Georgia
საქართველო
საქართველოს იდენტიფიკაციის ბარათი
GEO



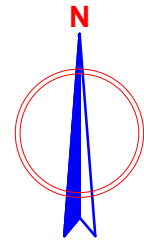
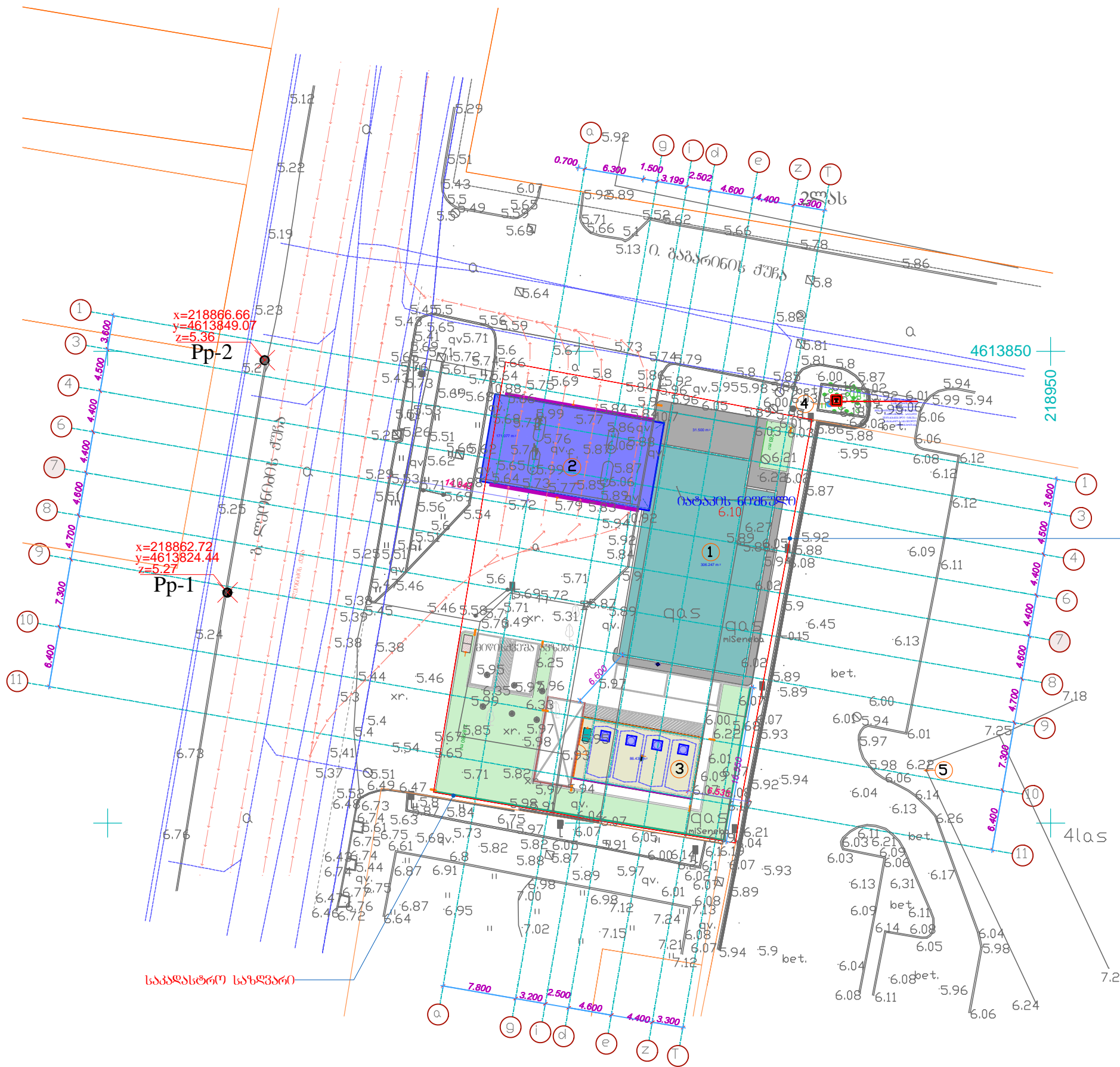
სახელი / FIRST NAME
ბეკა
BEKA
გვარი / LAST NAME
დავითაძე
DAVITURI
რეგიონი / REGION
GEO
სქესი / SEX
მამაკაცი / M
01026011496
პროფესიონალი / PROFESSIONAL NO
01026011496
დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH
10.09.1974
ვალიდობის ვადის დასრულების თარიღი / DATE OF EXPIRY
04.02.2028
სახელმწიფო ნომერი / CARD NO
18IC71464
საპირფარეოს ნომერი / SIGNATURE

პირობითი აღნიშვნები

-  1 საათიანი ცეცხლმდებობის ხარისხი
 -  2 საათიანი ცეცხლმდებობის ხარისხი
 -  ცეცხლმდები ტიხარი
 -  ცეცხლმდები ზღაღმა
 -  ბასსელულთან მისაღობი მაქსიმალური სავალი მანძილი
 -  მისაღობი სველა-ბეჭი
 -  ბასსელელი
 -  ჰიდრანტი
 -  ხელის ცეცხლსაჭრები
 -  სახანძრო ბანაულის ხელით სამართავი კოლოფი
 -  სახანძრო ბანაულის ხომანი მაუწყებელი
 -  მძანქარი კვალბაგოვი სისტემა
 -  სწ ჯგუფის დაკავებულობა
 -  მს ჯგუფის დაკავებულობა
 -  სპ ჯგუფის დაკავებულობა
 -  სძ ჯგუფის დაკავებულობა
-
- 
 - ლიტის სუფთა ზომები
 - 960
 - 2200
 - ცეცხლმდებობის ხარისხი
 - დაკავებულობის ჯგუფი
 - დაკავებულობის დაბირთვის ფაქტორი
 - ფს 27.9
 - დაკავებულობის დაბირთვა
 - და.დ. 2
 - ფართობი კვ.მ.-ში
 -  ფულის დისკენსერი
 -  კვაგლის ავტომატური აღმოჩენი
 -  სახანძრო ბანათება

შ.პ.ს. "სამართლებელს ტექნიკური ჯგუფი"					
<small>ძალაშია ბათუმში, ლუგნისძის ქუჩა №7-11-ში</small>				<small>შპს „სან კონსტრუქციული ჯგუფი“-ს დაქვემდებარებაში მყოფი ავტომატური საღებურის რეკონსტრუქციის კომპლექსური პროექტი</small>	
დირექტორი		ბ. ნოზაძე	არქიტექტორული პროექტი	ფურცელი	№-8
არქიტექტორი		კ. შარვაში	პირობითი აღნიშვნები	თარიღი	2022 წ.
შეასრულა		ბ. ნოზაძე		მასშტაბი	1:200
კონსტრუქტორი		ბ. ნოზაძე			

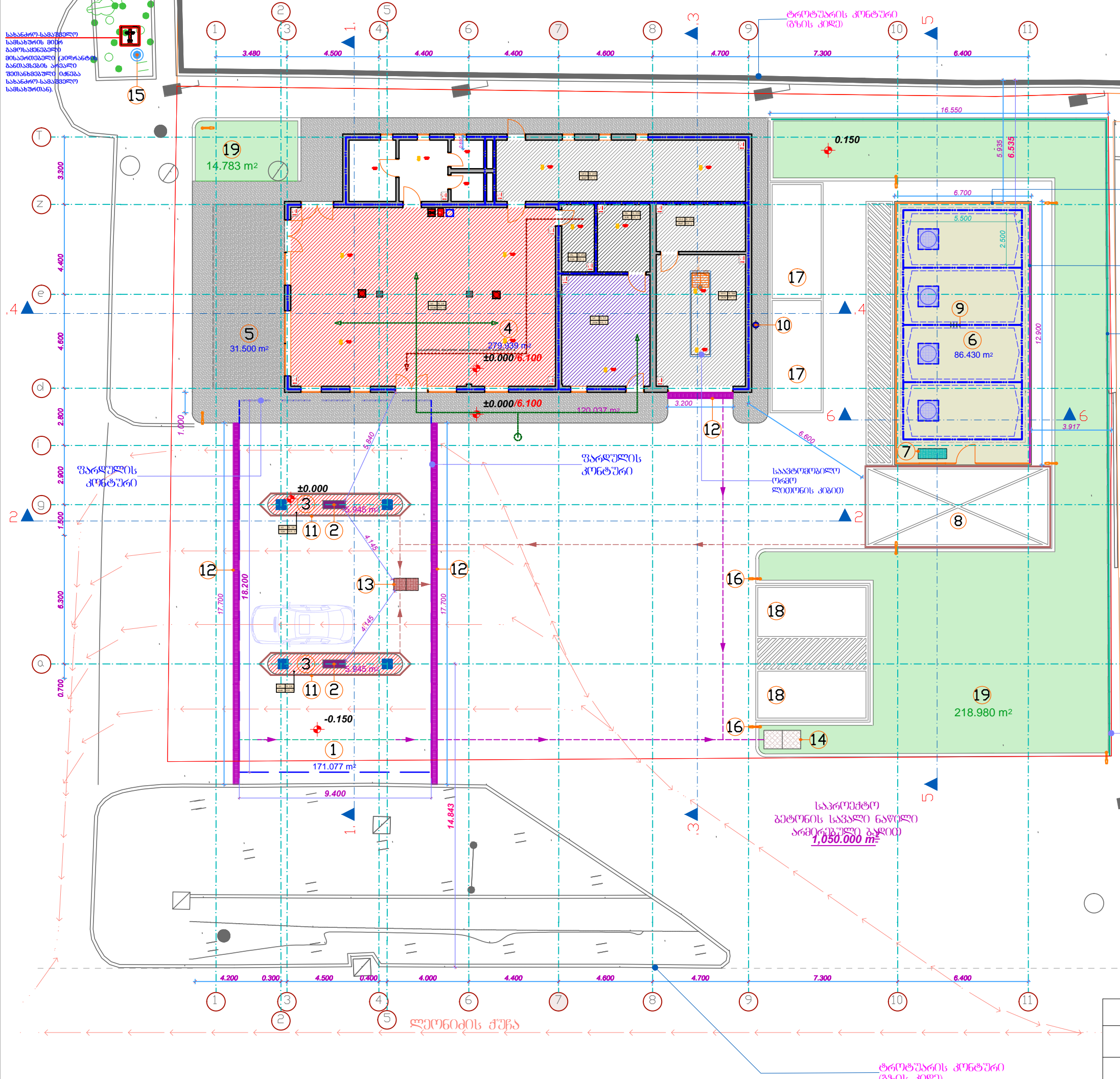
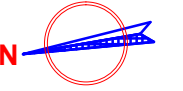
კორექტირებელი გეგმა მ. 1:500
(ბანახლებულ ტოპოგრაფიულ გეგმაზე)



ემსკლიკაცია:

1. ოფისის, მარკეტის და ზეთის ბომბის შენობა
2. ავტობუსსამართი უარღული
3. საფეხვის სარეზერვუარო პარკი
4. არსებული ჰიდრანტი
5. არსებული შენობის კონტური

შ.პ.ს. "სამართლებელს ტექნიკური ჯგუფი"					
ძალაში გათვალისწინებულია ლიცენზიის მქონე №7-11-ში შპს „სან კონსტრუქციული ჯგუფი“-ს ლიცენზიისგამოყენებით ავტობუსსამართი საფეხვის რეკონსტრუქციის პროექტი					
დირექტორი	<i>გ. ბიძია</i>	ა. ნოზაძე	არქიტექტორული პროექტი	ფურცელი	№-5
არქიტექტორი	<i>ს. ჯაფარიძე</i>	ა. შარვაშიძე	საპროექტო გეგმვა	თარიღი	2022 წ.
შეასრულა	<i>გ. ბიძია</i>	ა. ნოზაძე	ბანახლებულ ტოპოგრაფიულ გეგმაზე	მასშტაბი	1:500
პუნსტრუქტორი	<i>გ. ბიძია</i>	ა. ნოზაძე			



ლიტონის უნივერსიტეტის
1.8 მ სიმაღლის ფილა კაბრი ლიტონი
3 მძვინვარე 15 სმ სიმაღლის
კაბრის პროექტირება
26.3 მ/მ

პეტროპოლისის მისიონის
1.8 მ სიმაღლის ფილა
1 მძვინვარე 15 სმ სიმაღლის
კაბრის პროექტირება
12.9 მ/მ

ლიტონის მიწვევარების
1.1 მ სიმაღლის ფილა
2 მძვინვარე 15 სმ სიმაღლის
კაბრის პროექტირება
47.8 მ/მ

ქმედებები:


1. საწვავსამართი ფარული
2. საწვავის აპარატები
3. საწვავის აპარატების საპროექტო კონტეინერი
4. ოფისი-მარკეტი-შუქების გოდონი
5. ტერასა მსუბუქი გაფარებით
6. მიწისქვეშა საწვავის ავზები
7. საწვავის მიწაზე ჰა
8. ავტოსადგომის გასაწვავი
9. საკაბრო მიწა
10. მიწისფარი
11. ფაფრული საწვავის შემკრები არხები
12. სანიტარული არხები
13. ნაწილგაფარები
14. გამწვანებელი ნაგებობა
15. არსებული ჰიდრანტი
16. გარე განათება - 9 ცალი
17. ავტოსადგომი
18. ავტოსადგომი შუქ-თვის
19. საპროექტო გეგმავანება

საკვალსა
საწვავი

შენიშვნა:

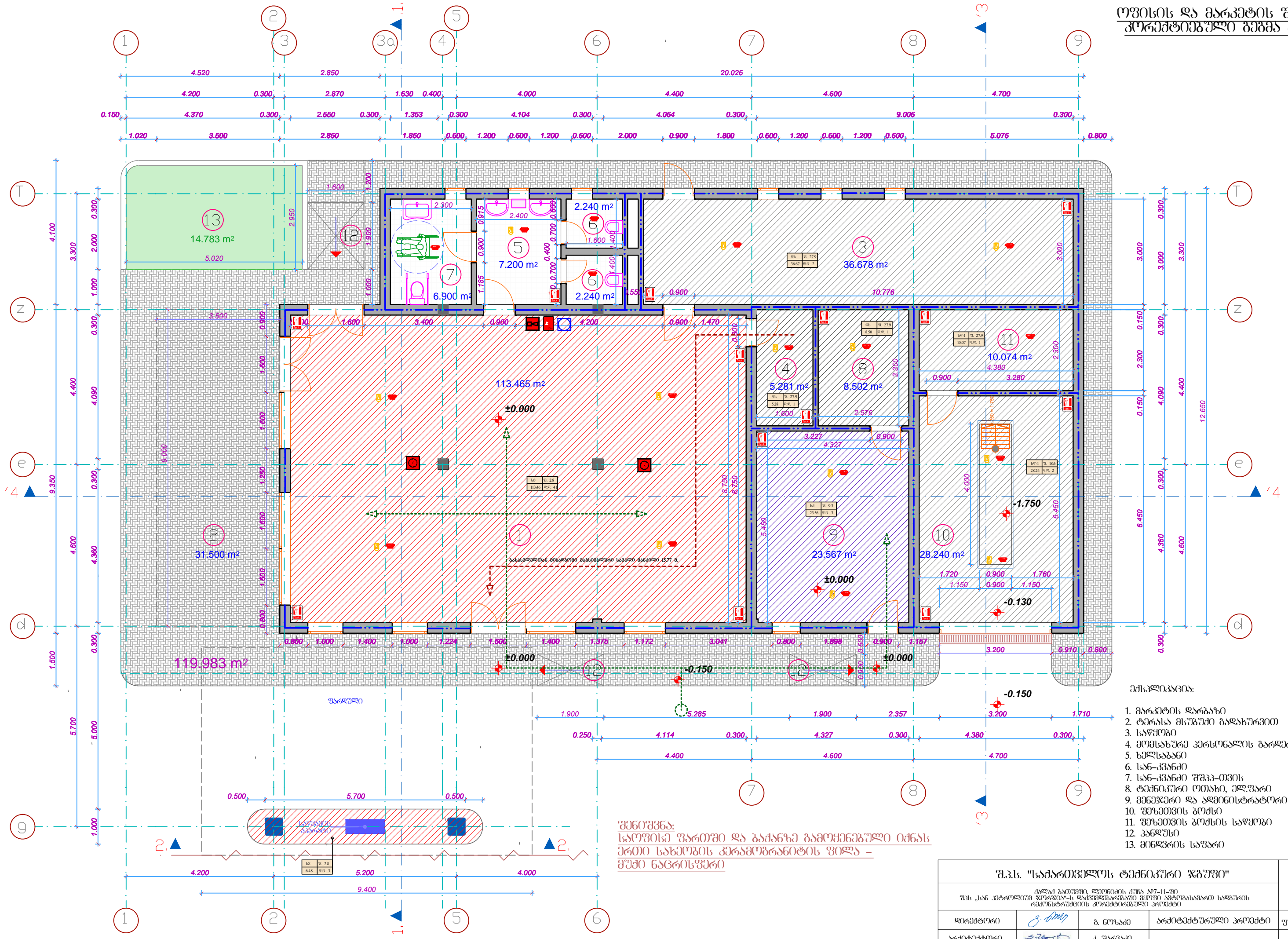
1. ოფისის ფენობის იატაკის აბსოლუტური
ნული - 6.100 ნიშნული
2. ტერიტორიის 20 სმ სისქის რკ. გეტონის
საკვალ ნაწილის ფართობი - 1050.0 კვ.მ.
3. გეტონის გორბიურების საბირთ
სიგრძე - 140.0 მ.
4. ტერიტორიის გასწვრივ ალსაგანი
ტროტუარების ფართობი - 130.0 კვ.მ.

შენიშვნა: რკონსტრუქციის უმჯობ. ფენობის განაშენიანების ფართობი - 279.939 მ²

შ.პ.ს. "სამართლებლო ტექნიკური ჯგუფი"				 ფურცელი №-8
დირექტორი	გ. მელიქი	მ. ნოზაძე	არქიტექტორული პროექტი	
არქიტექტორი	გ. მელიქი	მ. ნოზაძე	საპროექტო გეგმა-გენგეგმა	თარიღი 2022 წ.
შეასრულა	გ. მელიქი	მ. ნოზაძე		მასშტაბი 1:200
კონსტრუქტორი	გ. მელიქი	მ. ნოზაძე		


ტროტუარის კონტეინერი
(ზის კილა)

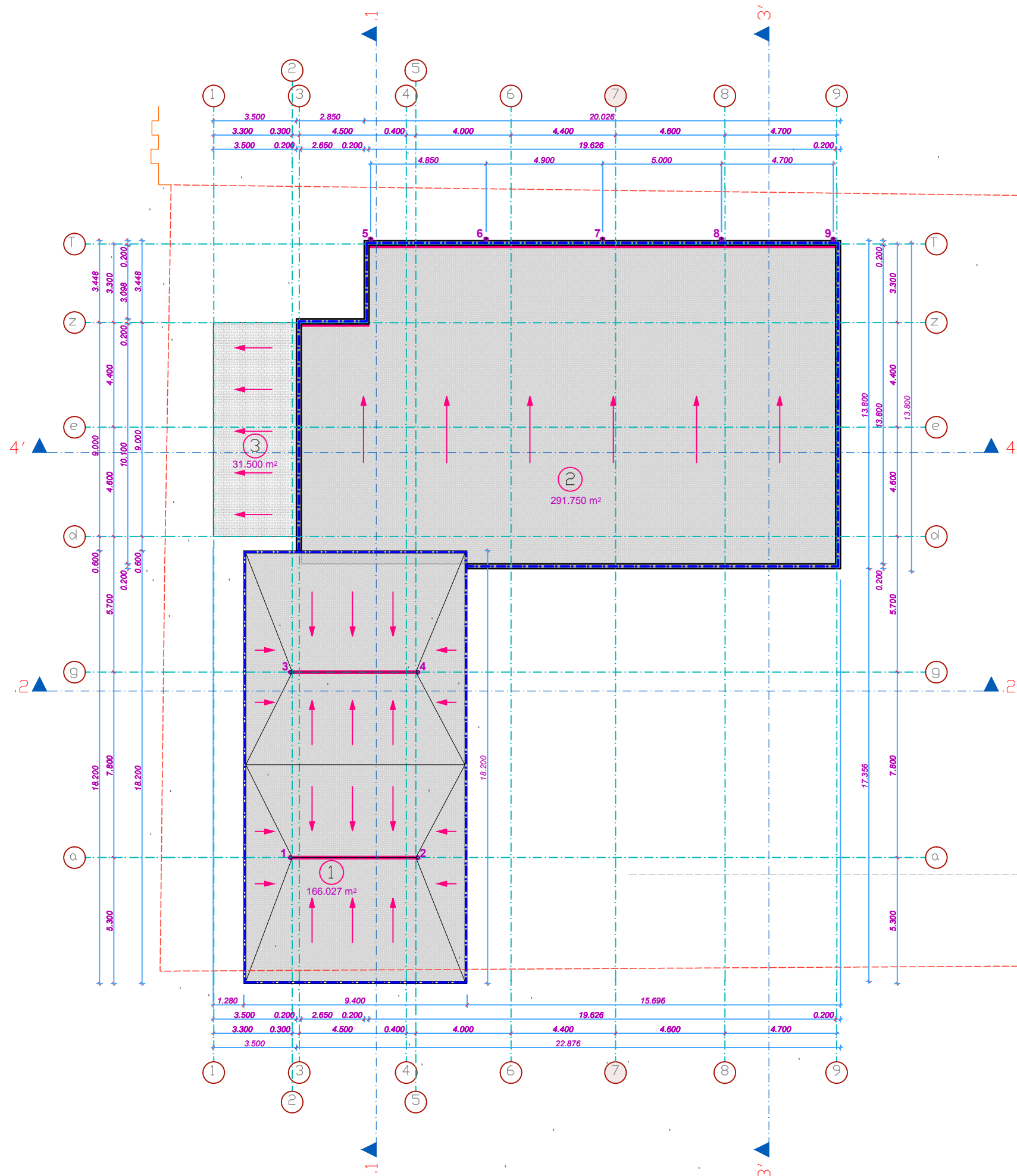
ლეონიდის ქუჩა



- ქვემოთაა:
1. მარკეტის დარბაზი
 2. ტერასა მსუბუში გაფასურებით
 3. საფეხი
 4. მომსახურე პერსონალის ბარდერები
 5. ხელსაბანი
 6. სან-კვანძი
 7. სან-კვანძი უზკვ-თვის
 8. ტექნიკური ოთახი, ელ.ფარი
 9. მენეჯერი და აღმინისტრატორი
 10. შენობის გომის
 11. შენობის გომის საფეხი
 12. კანტინა
 13. მიწის საფარი

შენიშვნა:
საოფისო ფართი და გაყვანა გამოყენებული იქნას
ერთი სახეობის კონსტრუქციის ფილა -
გეგმი ნაცრისფერი

შ.პ.ს. "სამართლებლო ტექნიკური ჯგუფი"				 ფურცელი №-10
დირექტორი	<i>გ. მელიქიძე</i>	ბ. ნოზაძე	არქიტექტურული პროექტი	
არქიტექტორი	<i>გ. მელიქიძე</i>	ა. ზარბაძე	სარეკონსტრუქციო შენობის პროექტირებადი გეგმა	თარიღი 2022 წ.
შეასრულა	<i>გ. მელიქიძე</i>	ბ. ნოზაძე		მასშტაბი 1:100
კონსტრუქტორი	<i>გ. მელიქიძე</i>	ბ. ნოზაძე		



ემსკვლიკვცია:

1. ფარღულის სახურავი
2. შენობის სახურავი
3. ტერასის სახურავი

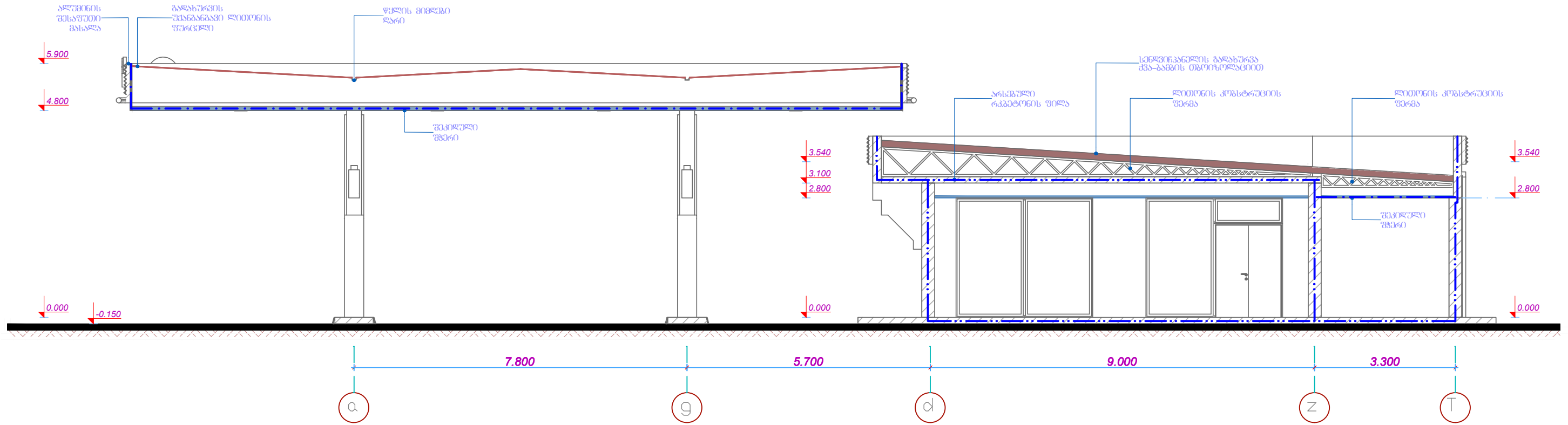
საპალსტრო საზღვარი

პირობიტი აღნიშვნები:

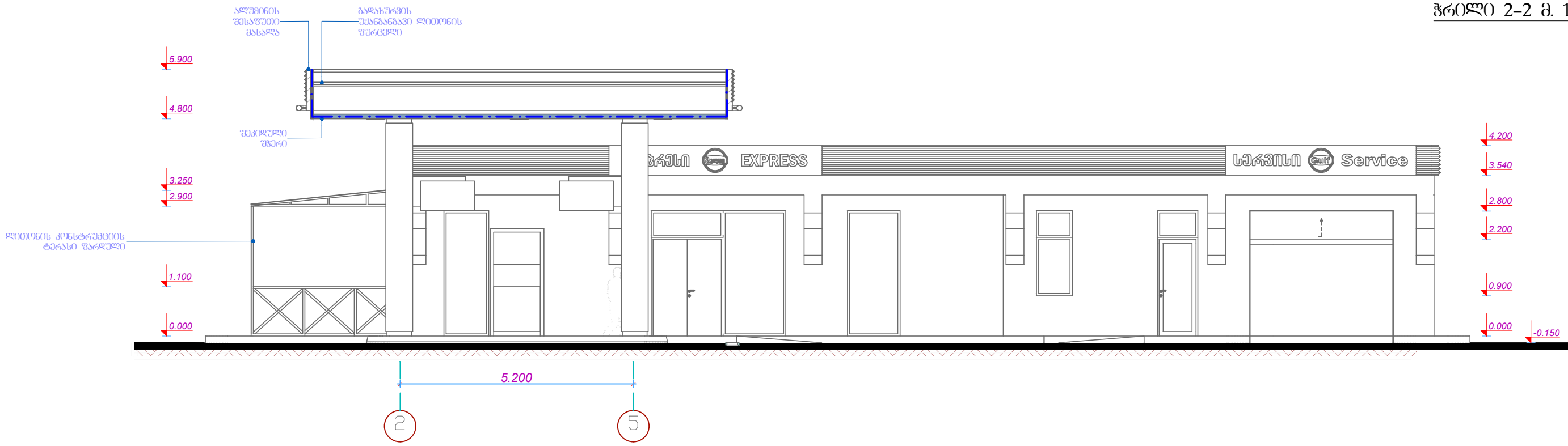
- სახურავის ღახრა ღა ფვიმის ფლის მიმართულუბა
- ფვიმის ფულის მიმღები ღარი
- ფვიმის ფულის მიმღები მილი

შ.პ.ს. "სამართემულოს ტემნიკური ჯგუფი"				
ძალა ბაიბუში, ლუნიძის ქუჩა №7-11-ში შპს „სან კიტროლიუმ ჯორჯია“-ს ღაქმუღახარაში მყოფი ავტოასახარი საღურის რეკონსტრუქციის კონსტრუქციული პროექტი				
ღირემტორი	<i>გ. ბილი</i>	მ. ნოზამი	არქიტემტორული პროექტი	ფურცელი №-11
არქიტემტორი	<i>გ. ბილი</i>	კ. შარვაში	სახურავის გეგმა	თარიღი 2022 წ.
შმასრულა	<i>გ. ბილი</i>	მ. ნოზამი		მასშტაბი 1:200
კონსტრუქტორი	<i>გ. ბილი</i>	მ. ნოზამი		


ჰრილი 1-1 მ. 1:100



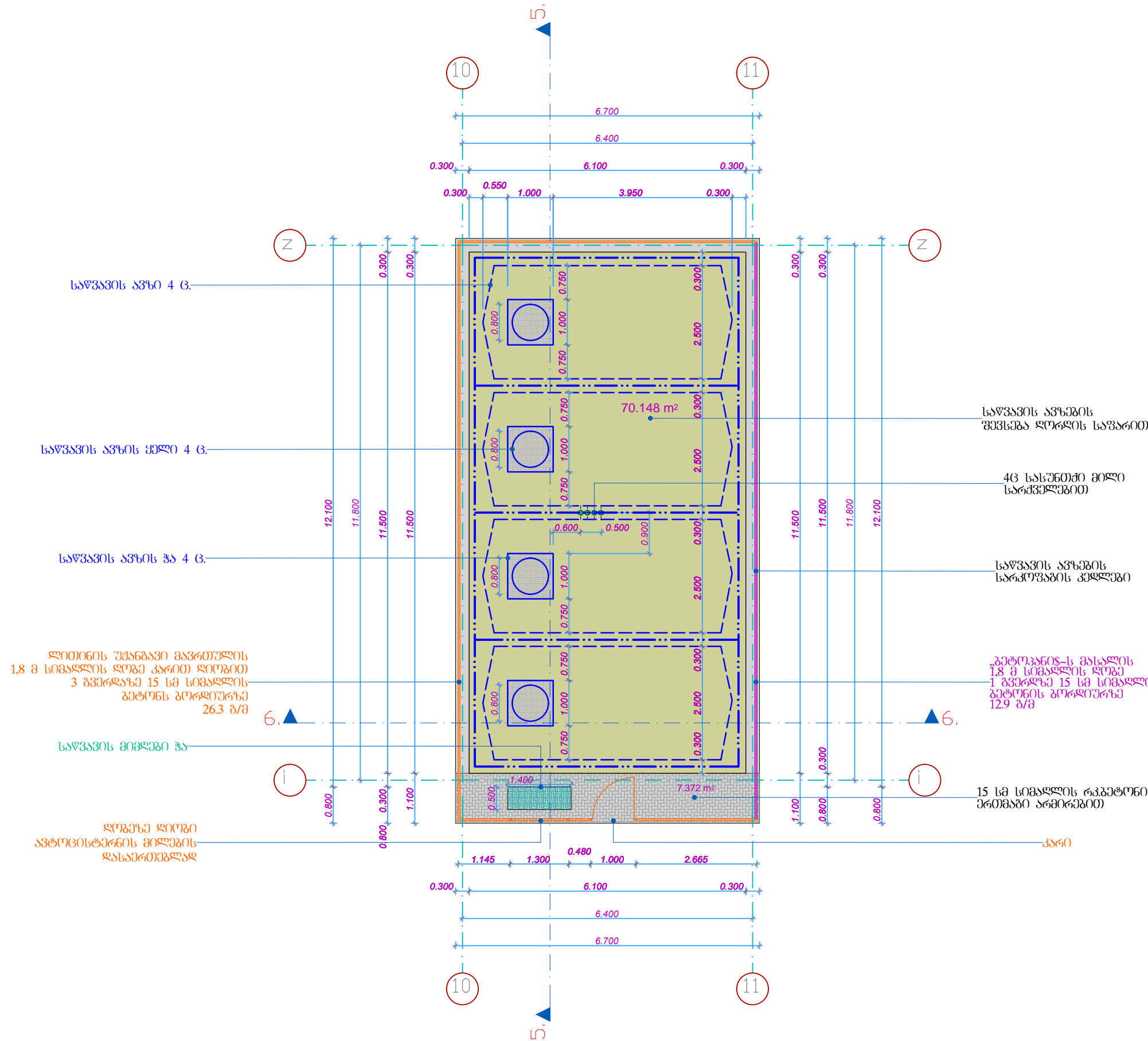
ჰრილი 2-2 მ. 1:100




შენიშვნა: 1. გალხუვის და შეკილუის ჰერისათვის გამოყენებული იქნას, მხოლოდ უწყვი მასალები
 2. ლითონის კონსტრუქციის შეიღებოს ანტიკორუზიული საღებავით

შ.პ.ს. "სამართლებლის ტექნიკური ჯგუფი"					
ძალაში გათვთვნილი, ლიცენზიის ქონა №7-11-30 შპს „სან კონსტრუქციული ჯგუფი“-ს დაქვემდებარებაში მყოფი ავტომატური საღებურის რეკონსტრუქციის პროექტირებული კომპლექტი					
დირექტორი	<i>გ. ბიძია</i>	ბ. ნოზაძე	არქიტექტურული პროექტი	ფურცელი	№-12
არქიტექტორი	<i>ს. ბიძია</i>	ა. შარვაში	ჰრილი 1-1 და ჰრილი 2-2	თარიღი	2022 წ.
შეასრულა	<i>გ. ბიძია</i>	ბ. ნოზაძე		მასშტაბი	1:100
პროექტორი	<i>გ. ბიძია</i>	ბ. ნოზაძე			

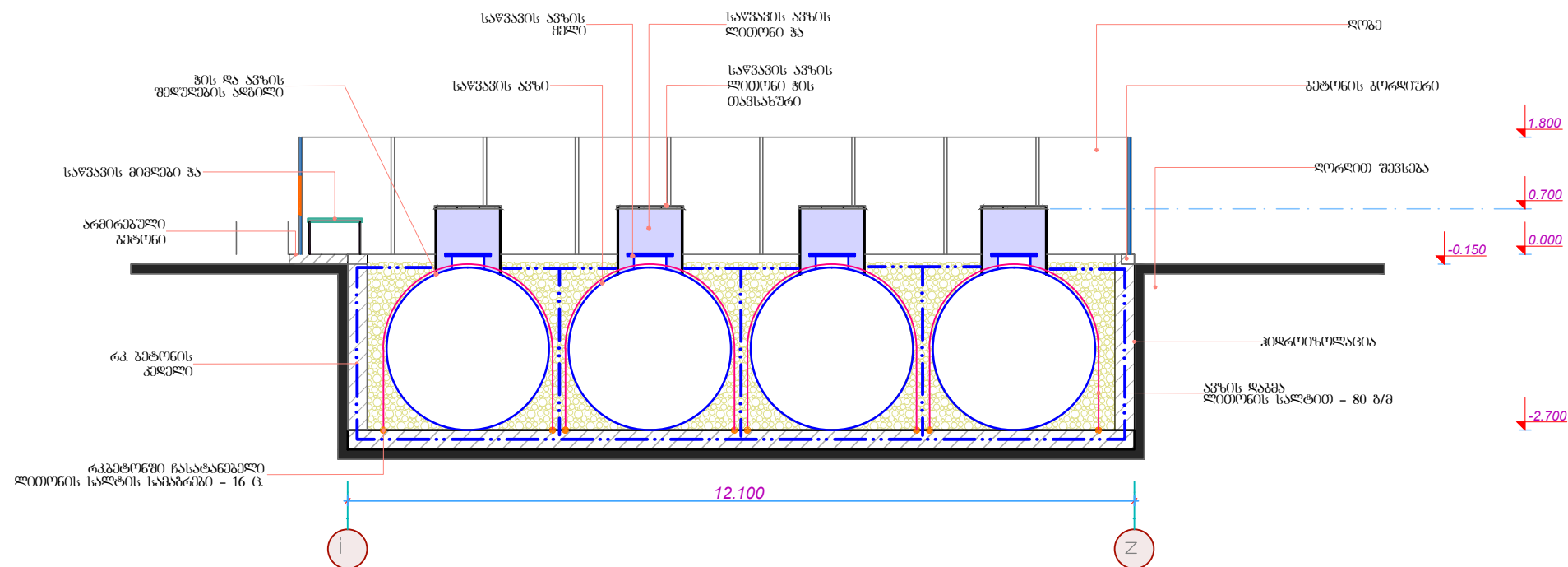
საწვავის რეზერვუარების
მიწისქვეშა რკმეტონის სარკოვების
გეგმა მ. 1:100



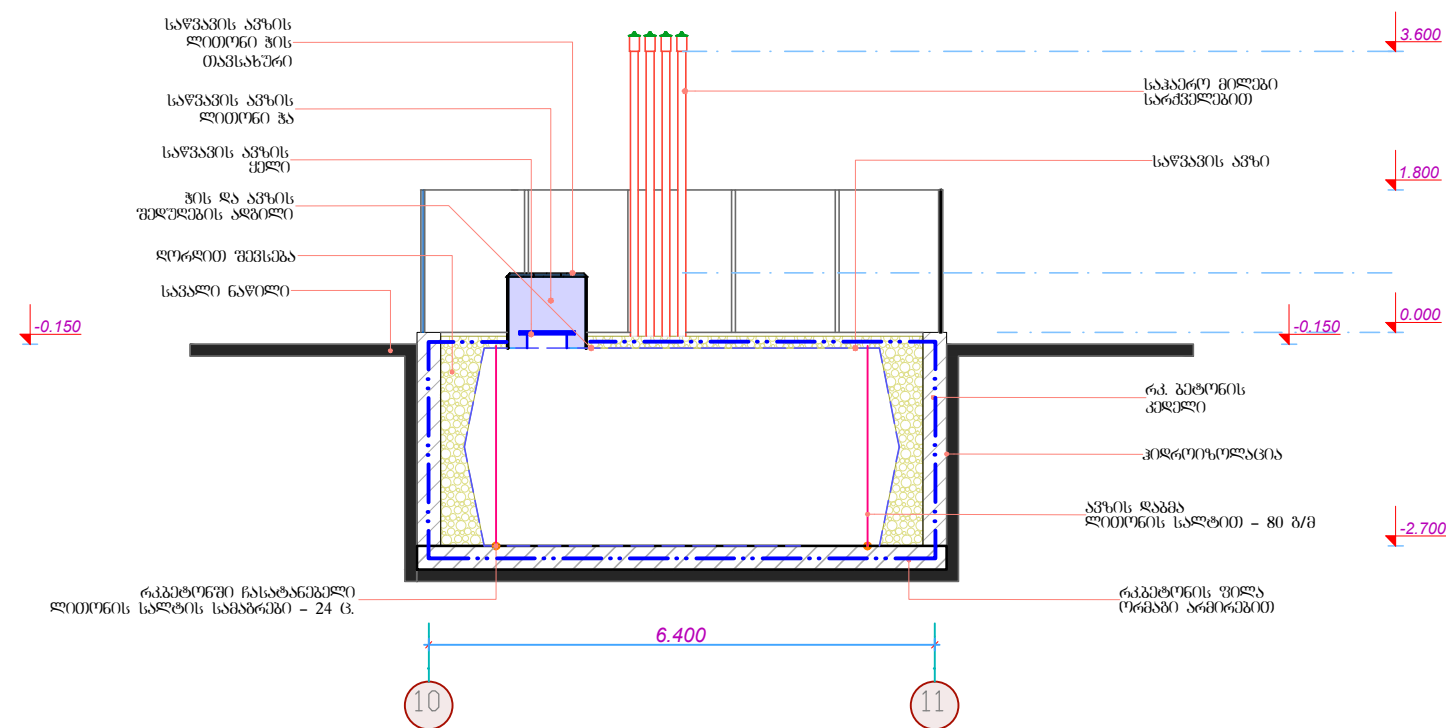
შენიშვნა: სარკოვების ძირი და კალები დამუშავდეს ჰიდროსაიტოლაციო მასალით

შ.პ.ს. "სამართლებელს ტექნიკური ჯგუფი"					
ძალაში გათვთვნილი ლიცენზიის ქონა №7-11-წი შპს „სან კონსტრუქციული ჯორჯია“-ს დაქვემდებარებაში მყოფი ავტომატური საფურის რეკონსტრუქციის კონსტრუქციული პროექტი					
დირექტორი	<i>გ. ბიძია</i>	ბ. ნუხაძე	არქიტექტურული პროექტი	ფურცელი	№-14
არქიტექტორი	<i>გ. ბიძია</i>	ა. შარვაში	საწვავის ავზების მიწისქვეშა რკმეტონის სარკოვების გეგმა	თარიღი	2022 წ.
შეასრულა	<i>გ. ბიძია</i>	ბ. ნუხაძე		მასშტაბი	1:100
პროსტრუქტორი	<i>გ. ბიძია</i>	ბ. ნუხაძე			


ჭრილი 5-5 მ. 1:100



ჭრილი 6-6 მ. 1:100



შენიშვნა: სარქულუბის ძირი და კაბლები დამუშავდეს პრეტორულაციო მასალით

შ.პ.ს. "სამართლებელს ტექნიკური ჯგუფი"					
ძალაში გათვთვნი ლიცენიის ქონა №7-11-30 შპს „სან კიტროლიუმ ჯორჯია“-ს დამკვეთმაგამაში მძოფი ავტობასაგარო საფურის რკინსტრუქციის კონსტრუქციული პროექტი					
დირექტორი	<i>გ. ბიძი</i>	ბ. ნოზაძე	არბიტრული პროექტი	ფურცელი	№-15
არბიტრული	<i>გ. ბიძი</i>	ბ. ნოზაძე	საწვავის ავზის მიწისქვეშა რკამბტონის სარქულუბის ჰრილუბი	თარიღი	2022 წ.
შეასრულა	<i>გ. ბიძი</i>	ბ. ნოზაძე		მასშტაბი	1:100
კონსტრუქტორი	<i>გ. ბიძი</i>	ბ. ნოზაძე			

ქალაქ ბათუმში, ლეონიძის ქუჩა № 7-11-ში,
(მინის ნაქვეთის საკანდასტრო კოდის № 05.25.07.012)
შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯია“-ს დაქვემდებარებაში მყოფი
არსებული ავტობანსაშენი სადგურის
რეკონსტრუქციის კორექტირებული პროექტი

კონსტრუქციული ნაწილი

შ.პ.ს. „საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი“
ქ. თბილისი, მ. ალავერდიძის ქ. № 15
ტელ: 5 95 991 991

ქალაქ ბათუმში, ლეონიძის ქუჩა № 7-11-ში,
(მინის ნაკვეთის საკადასტრო კოდის № 05.25.07.012)
შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯია“-ს დაქვემდებარებაში მყოფი
არსებული ავტობასმართ სადგურის
რეკონსტრუქციის კორექტირებულ პროექტი

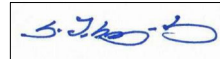
კონსტრუქციული ნაწილი

დირექტორი:



გიორგი ნოზაძე

პროექტის ავტორი:



მანუჩარ შარვაში

კონსტრუქტორი:




გიორგი ნოზაძე

ბანმარტეპითი ბარათი


კონსტრუქციული ნაწილი

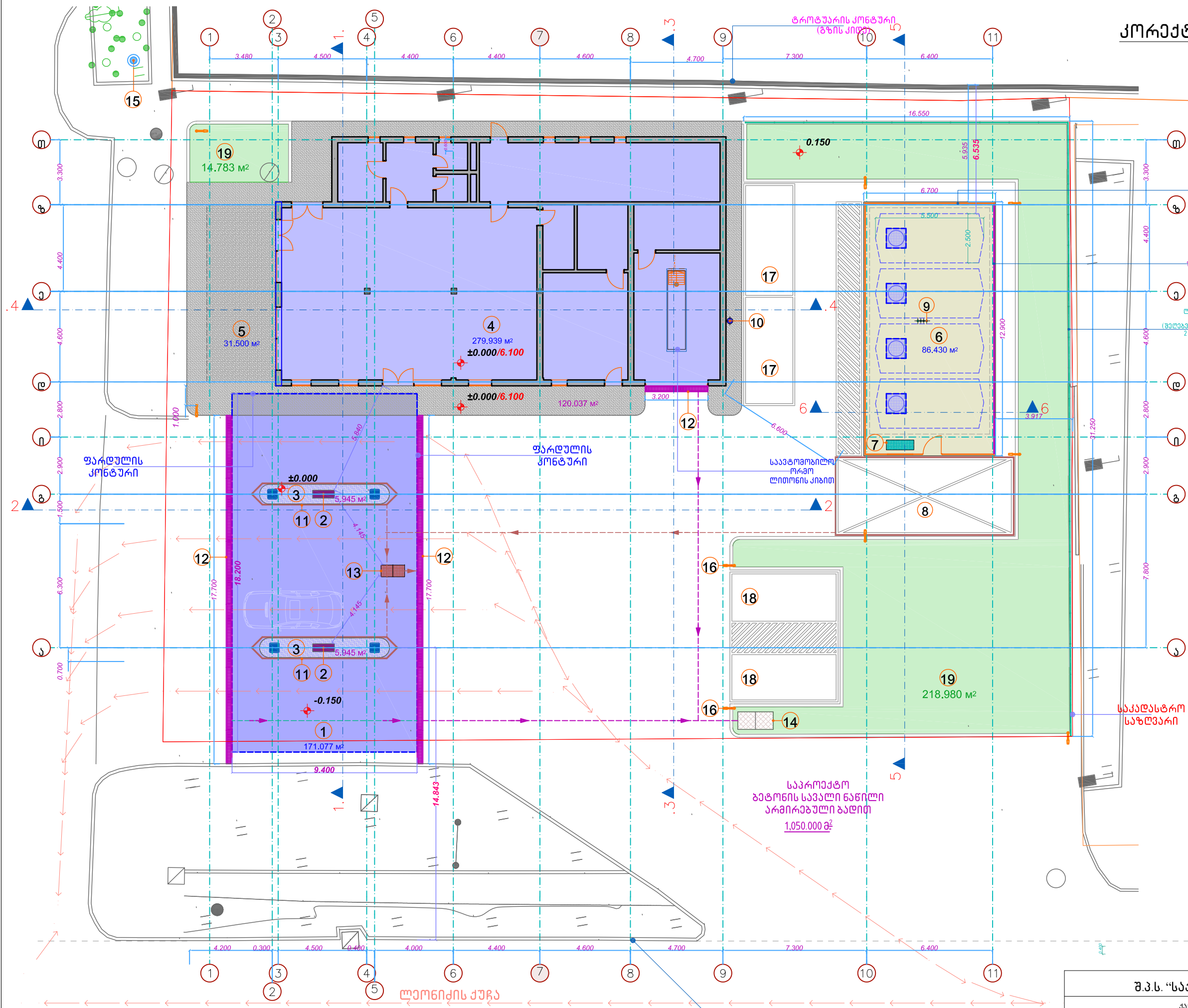
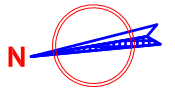
- დამუშავებულია ბენზინგასამართი სადგურის საწვავის სარეზერვუარო პარკის მზიდი კონსტრუქციების ნახაზები;
- კონსტრუქციული ნაწილი შესრულებულია პროექტის არქიტექტურული ნაწილის მიხედვით. პროექტირებისას გამოყენებულია დღეისათვის საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმები და წესები. კერძოდ: 1). პნ 01.01-09 „სეისმომდებელი მშენებლობა“; 2). პნ 01.05-08 „სამშენებლო კლიმატოლოგია“; 3). პნ 02.01-08 „შენობების და ნაგებობების ფუძეები“; 4). სნ-წ-2.02.01.-83* „შენობებისა და ნაგებობების საძირკვლები“. 5). სნ-წ-2.01.07.-85 „დატვირთვები და ზემოქმედებანი“. 6). სნ-წ-II-7-81 „მშენებლობა სეისმურ რაიონებში“. 7). სნ-წ-2.03.01.-84 „ბეტონისა რკინაბეტონის კონსტრუქციები“. 8). სნ-წ-II-28-73* და სნ-წ-2.03.11.85 „სამშენებლო კონსტრუქციების დაცვა კოროზიისაგან.“ 9). სნ-წ-II-2-80 „შენობებისა და ნაგებობის პროექტირებისას ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმები“.
- სამშენებლო მოედანი მიეკუთვნება 8 ბალიან სეისმურ ზონას, თოვლის დატვირთვის ნორმატიული მნიშვნელობაა 50 კგ/მ², ქარის დატვირთვის ნორმატიული მნიშვნელობაა 48 კგ/მ²;
- საძირკვლის ფუძეს წარმოადგენს კენჭნაროვანი გრუნტი თიხნარის შემავსებლით, რომლის წინაღობა $R=2.8$ კგ/სმ² (იხ. საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევების შედეგები);
- საძირკვლები დაპროექტებულია, როგორც მონოლითური რკინაბეტონის კონსტრუქციები;
- ბეტონის კონსტრუქციებში გამოყენებული მ-300 მარკის ბეტონი.
- მშენებლობის წარმოებისას სამშენებლო ნიშნულები აღებული იქნას პროექტის არქიტექტურული ნაწილის მიხედვით;
- მშენებლობისას აუცილებელია მოხდეს საავტორო ზედამხედველობა, კონსტრუქციული ნაწილის შეცვლა ავტორთან შეთანხმების გარეშე დაუშვებელია.

შ.პ.ს. „საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი“					
<small>ქალაქ ბათუმში, ლეონიძის ქუჩა № 7-11-ში შპს „სანავტოლო უზრუნველყოფის და მანქანების რემონტის“ შპს-ის ავტოსამართ სადგურის რემონტის უზრუნველყოფის კონსტრუქციული ნაწილი</small>					
დირექტორი	<i>გ. ბოლუ</i>	ბ. ნოზაძე	კონსტრუქციული ნაწილი	ფურცელი	კ-3
არქიტექტორი	<i>გ. ბოლუ</i>	ბ. ნოზაძე	ბანმარტეპითი ბარათი	თარიღი	2022 წ.
შეასრულა	<i>გ. ბოლუ</i>	ბ. ნოზაძე		მასშტაბი	
კონსტრუქტორი	<i>გ. ბოლუ</i>	ბ. ნოზაძე			

ნახაზების ჩამონათვალი		
№	დასახელება	ფურცელი
1	ბანმარტაბითი ბარათი	კ-3
2	ნახაზების ჩამონათვალი	კ-4
3	<u>კორექტირებული გეგმა-გენგეგმა</u>	კ-5
4	სანვავის ავზების მიწისქვეშა რკ.ბეტონის სარკოფაჟის გეგმა	კ-6
5	სანვავის ავზების მიწისქვეშა რკ.ბეტონის სარკოფაჟის ჭრილები	კ-7
6	სანვავის ავზების მიწისქვეშა რკ.ბეტონის სარკოფაჟის საძირკვლის ფილის არმირება	კ-8
7	სანვავის ავზების მიწისქვეშა რკ.ბეტონის სარკოფაჟის კედლის არმირება	კ-9
8	სანვავის ავზების მიწისქვეშა რკ.ბეტონის სარკოფაჟის გეგმა	კ-10
9	ლენტური საძირკველი, ფილა-1 არმირების სქემა ჭრილი 1-1	კ-11
10	ლენტური საძირკველი ლს-1, ფილა-1 მასალის სპეციფიკაცია	კ-12
11	ღობის მოწყობა მასალის სპეციფიკაცია	კ-13
12	ლოგე-მოაჯირი (საერთო სიგრძე 47.80 მ)	კ-14
13	ტერასა გეგმა, ჭრილი	კ-15
14	ტერასა, კვ-1 მასალის სპეციფიკაცია	კ-16
15	<u>სავალი ნაწილის ფილის არმირება</u>	კ-17
16	საპროექტო ნავთობგამწვარი გეგმა, ჭრილი 1-1, ჭრილი 2-2	კ-18
17	საპ. სანიაღვრა კიუვების ბრძივი და განივი ჭრილი	კ-19

ნახაზების ჩამონათვალი		
№	დასახელება	ფურცელი
18	ოფისის და მარკეტის შენობის საძირკვლების მოწყობის გეგმა	კ-20
19	ლენტური საძირკველი არმირების სქემა (58.0 ბრძ.მ)	კ-21
20	მონოლითური სვეტი სვ-1 (7 ცალი)	კ-22
21	მონოლითური სვეტი სვ-2 (6 ცალი)	კ-23
22	საპროექტო ორმო, გეგმა	კ-24
23	საპროექტო ორმო, ჭრილი 1-1	კ-25
24	საპროექტო ორმო, ჭრილი 2-2, მასალის სპეციფიკაცია	კ-26
25	საპროექტო ორმო, კვანძები, მასალის სპეციფიკაცია	კ-27
26	ოფისის და მარკეტის შენობის რიგალების მოწყობის გეგმა	კ-28
27	რკ. ბეტ. კოჭის კვეთის არმირება ნიშნულზე 3.100, 2.800 მ	კ-29
28	ოფისის და მარკეტის შენობის სახურავის კონსტრუქციული სქემა	კ-30
29	ჭრილი 6-6, მასალის სპეციფიკაცია	კ-31

შ.პ.ს. „საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი“					
<small>ქალაქ ბათუმში, ლეონიძის ქუჩა № 7-11-ში შპს „სანავთროლიუმ ჯორჯია“-ს დაკვეთით</small>					
დირექტორი	<i>გ. ჩიქოვი</i>	ბ. ნოზაძე	კონსტრუქციული ნაწილი	ფურცელი	კ-4
არქიტექტორი	<i>ს. ჯიქია</i>	კ. შარვაში	ნახაზების ჩამონათვალი	თარიღი	2022 წ.
შეასრულა	<i>გ. ჩიქოვი</i>	ბ. ნოზაძე		მასშტაბი	
კონსტრუქტორი	<i>გ. ჩიქოვი</i>	ბ. ნოზაძე			



ლითონის უმანქანო პარკინგის
1,8 მ სიმაღლის ღრუბ ქარიშხლის
დაზიანებასა და სიმაღლის
გატონის ბურღიურება
26,3 მმ

„გატონი“-ს მასალის
1,8 მ სიმაღლის ღრუბ
დაზიანებასა და სიმაღლის
გატონის ბურღიურება
12,9 მმ

ლითონის მილკადასტრის
1,13 მ სიმაღლის ღრუბ
(შეღებვა ნაყრისფერი ზეთი საღებავით)
2 მმ სიმაღლის
გატონის ბურღიურება
4,78 მმ

- ქვესლიკასია:**
1. სანავიგაციო ფარდული
 2. სანავიგაციო პარკინგი
 3. სანავიგაციო პარკინგის საკომუნიკაციო კუთხე
 4. ოფისი-გარეჯი-შეხვედრის ოთახი
 5. ტარსა მსუბუქი გადასაბრუნებელი
 6. მიწისქვეშა სანავიგაციო ავტო
 7. სანავიგაციო მიწისქვეშა
 8. ავტოსტაციის ტარსის გასაწვავი
 9. საკადასტრო მიწისქვეშა
 10. შეხვედრის ოთახი
 11. დამატებითი სანავიგაციო პარკინგი
 12. სანავიგაციო პარკინგი
 13. ნავთობდამწვარი
 14. გაწვავილი ნავთობი
 15. არსებული კიბრატი
 16. ბარა განათება - 9 სალი
 17. ავტოსადგომი
 18. ავტოსადგომი შხვა-თხვის
 19. საკომუნიკაციო განვანება

შენიშვნა:

1. ოფისის შენობის ნაგებობის ავსტრალიური
ნულია - 6.100 ნიშნული
2. ტერიტორიის 20 მ სიმაღლის რკ. გატონის
სავალი ნაწილის ფართობი - 1050,0 კვ.მ.
3. გატონის ბურღიურების სავალი
სიღრმე - 140,0 მ.
4. ტერიტორიის გასწვრივ ალსადგენი
ტროტუარების ფართობი - 130,0 კვ.მ.

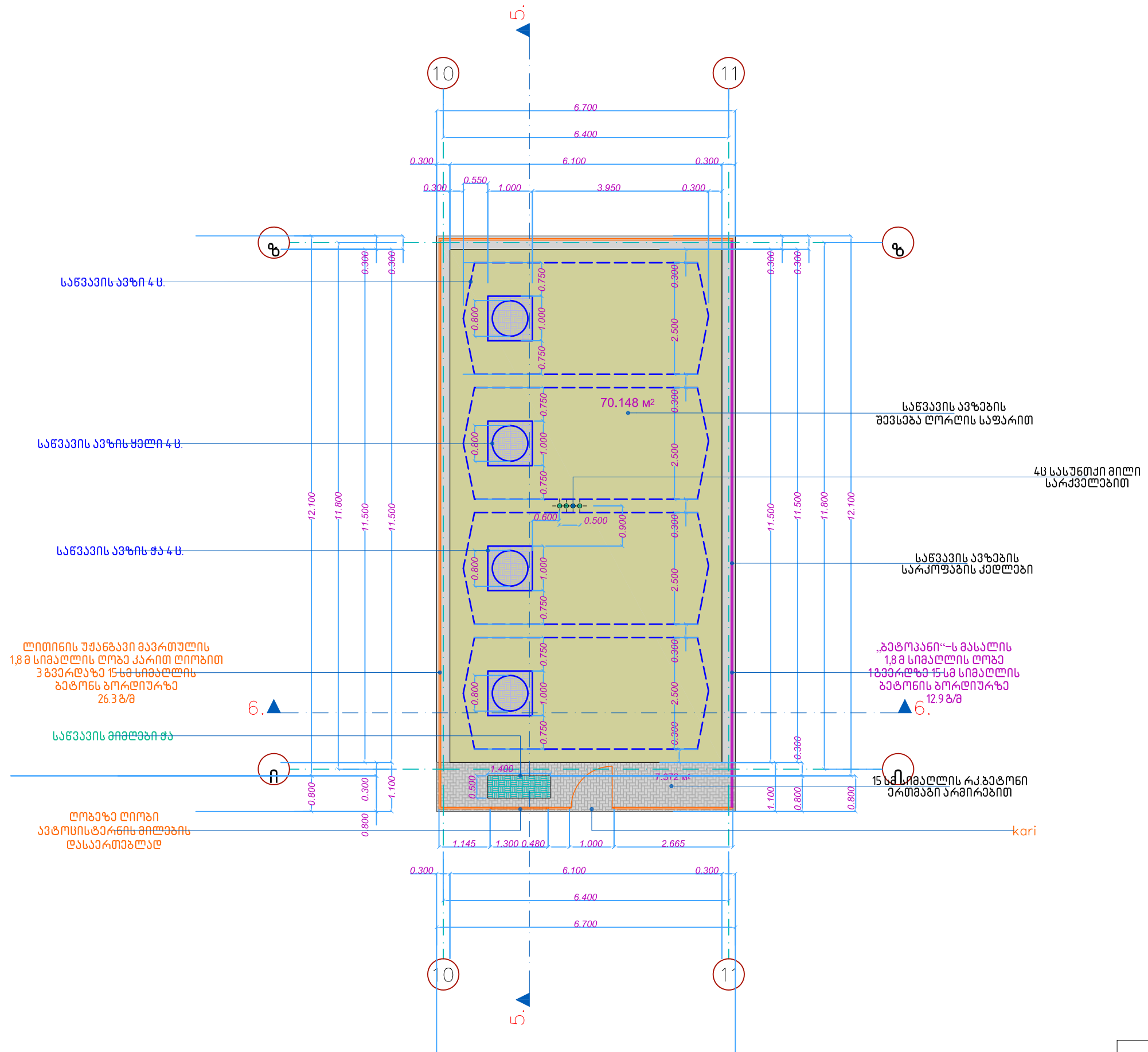
შენიშვნა: რეკონსტრუქციის შედეგად, შენობის განაშენიანების ფართობი - 279.939 მ²

შ.პ.ს. „საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი“				
ლიკავალი	გ. ნიში	გ. ნიში	არქიტექტორული პროექტი	ფურცელი
არქიტექტორი	გ. ნიში	გ. ნიში	პროექტირებული გეგმა-გენგეგმა	თარიღი
შეასრულა	გ. ნიში	გ. ნიში		2022 წ.
კონსტრუქტორი	გ. ნიში	გ. ნიში		მასშტაბი
				1:200


ტროტუარის კონტური
(გზის კიდე)

ლაონიძის ქუჩა

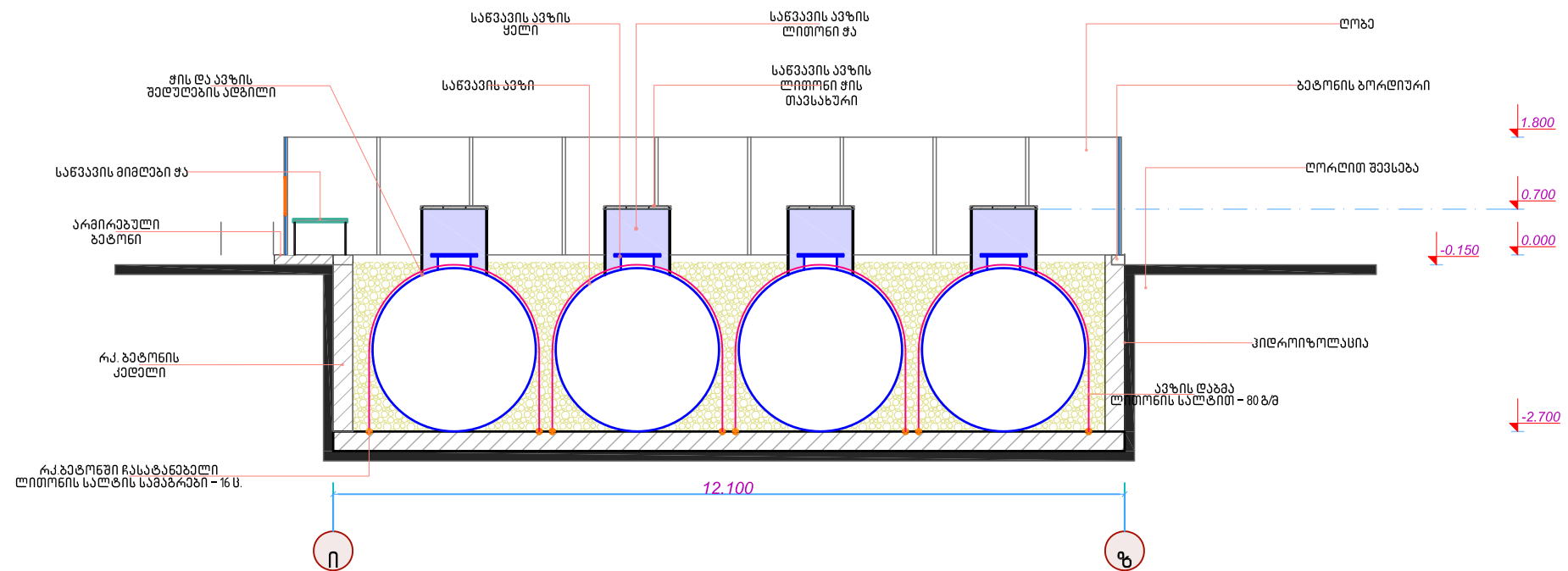
საწვავის რეზერვუარების
მიწისქვეშა რკ.ბეტონის სარკოფაგის
გეგმა მ. 1:100



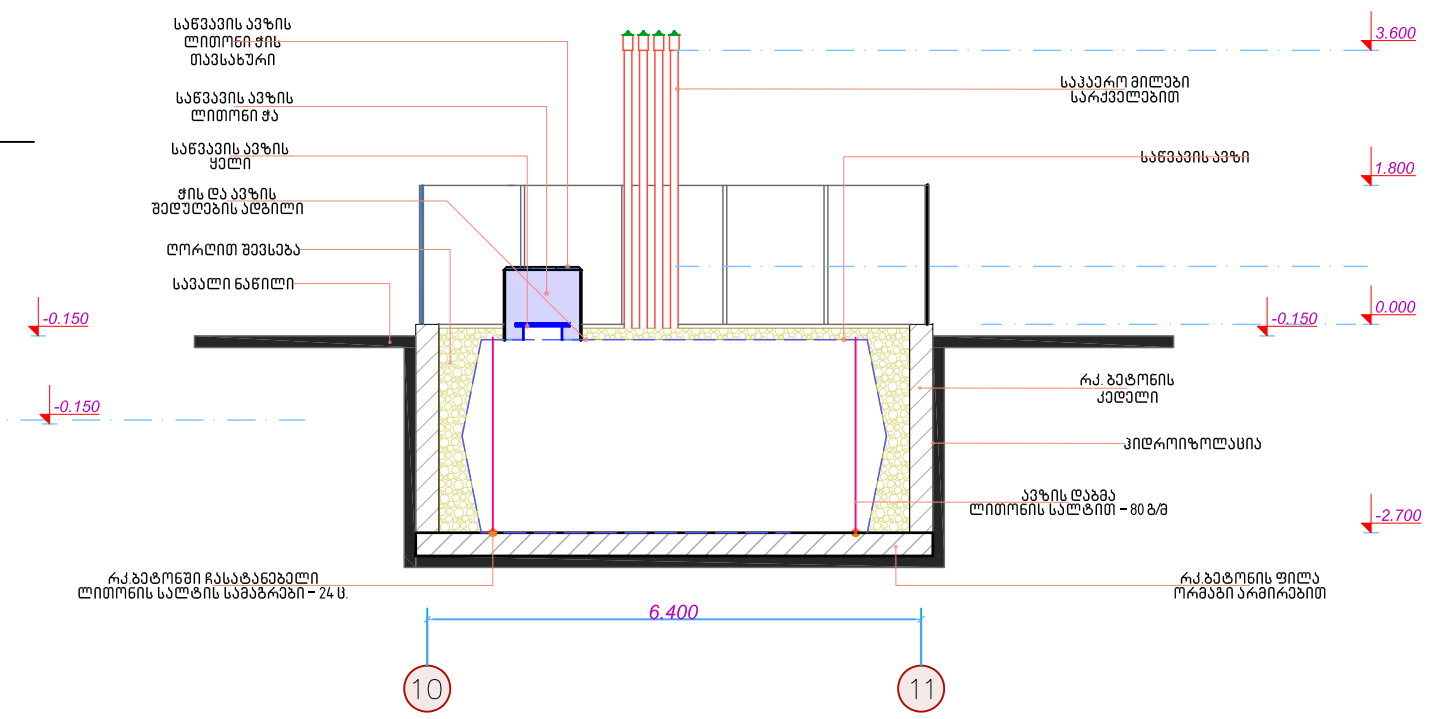
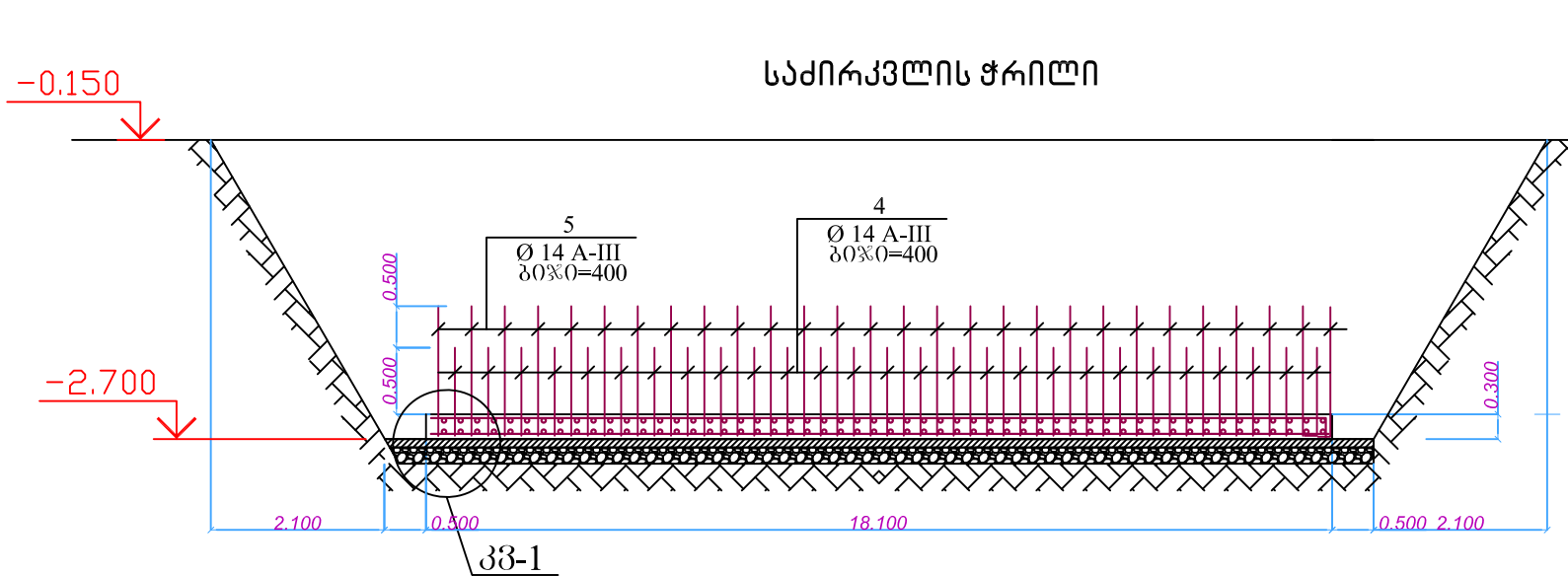
შენიშვნა: სარკოფაგის ძირი და კედლები დამუშავდეს კიდროსაიზოლაციო მასალით

შ.პ.ს. „საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი“					
ქალაქ ბათუმში, ლეონიძის ქუჩა №7-11-ში შპს „სანავთროლიუმ ჯორჯია“-ს დავალებასთან დაკავშირებით რეკონსტრუქციის პროექტირებადი პროექტი					
დირექტორი	<i>გ. ხშიტი</i>	ბ. ნუზაძე	კონსტრუქციული ნაწილი	ფურცელი	კ-6
არქიტექტორი	<i>გ. ხშიტი</i>	ბ. ნუზაძე	საწვავის ავზების მიწისქვეშა რკ.ბეტონის სარკოფაგის გეგმა	თარიღი	2022 წ.
შეასრულა	<i>გ. ხშიტი</i>	ბ. ნუზაძე		მასშტაბი	
კონსტრუქტორი	<i>გ. ხშიტი</i>	ბ. ნუზაძე			

ჭრილი 5-5 მ. 1:100



ჭრილი 6-6 მ. 1:100

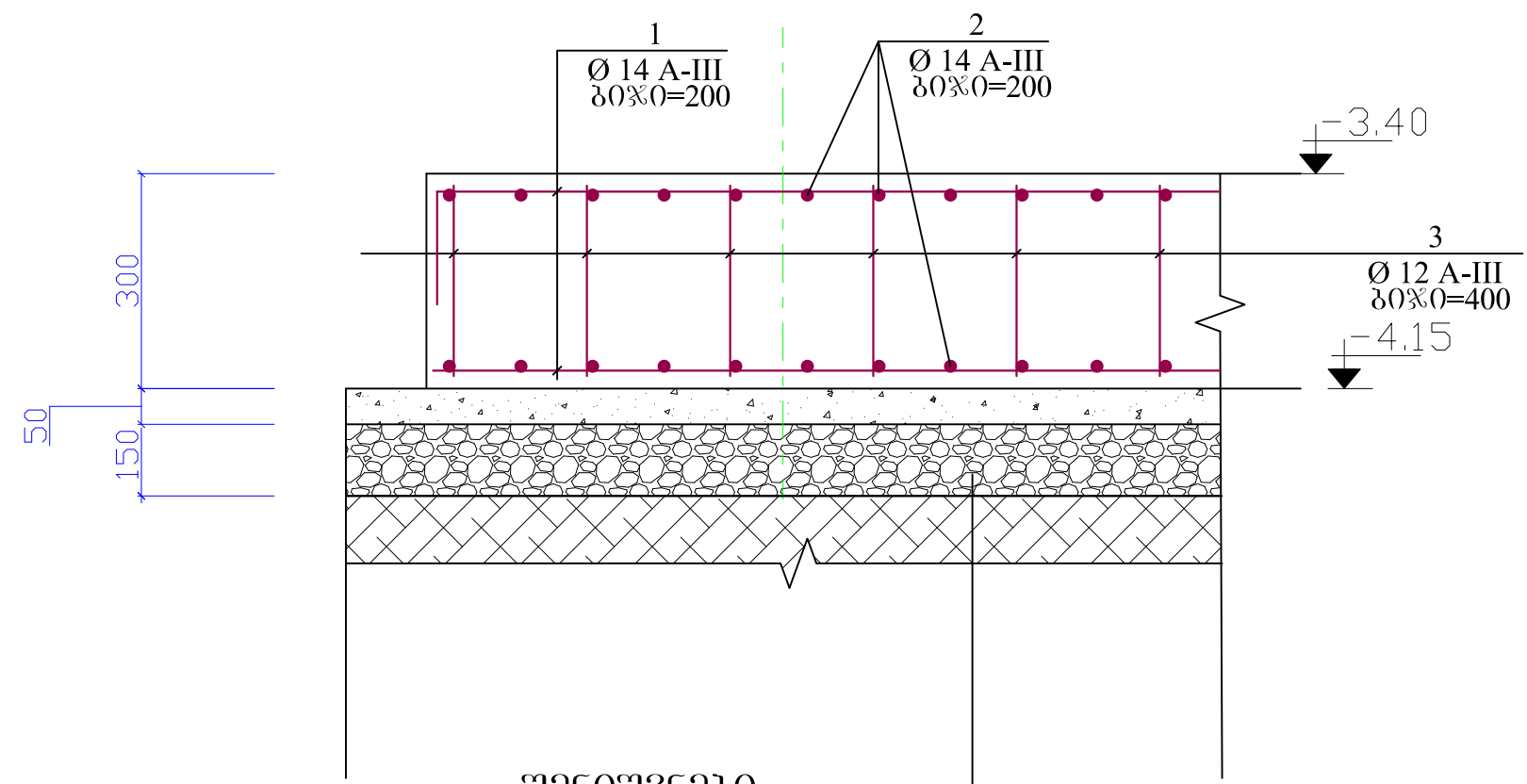


შენიშვნა: სარკოვების ძირი და კედლები დამუშავდეს ჰიდროსაინჟინერო მასალით

შ.პ.ს. "საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"					
ქალაქ ბათუმში, ლეთიძის ქუჩა №7-1-ში შპს „სანავთროლიუმ ჯორჯია“-ს დაქვემდებარებაში მყოფი ავტომატური საღებო რემონტის სამსახურის კორპორატიული კრედიტი					
დირექტორი	<i>გ. ბიძია</i>	ბ. ნოზაძე	კონსტრუქციული ნაწილი	ფურცელი	კ-7
არქიტექტორი	<i>გ. ბიძია</i>	კ. შარვაშია	სანავეის ავზების მიწისქვეშა რკ ბეტონის სარკოვების ჭრილები	თარიღი	2022 წ.
შეასრულა	<i>გ. ბიძია</i>	ბ. ნოზაძე		მასშტაბი	
კონსტრუქტორი	<i>გ. ბიძია</i>	ბ. ნოზაძე			

სამირკვლის ფილის არმირება

კვ-1



მასალის სპეციფიკაცია									
ვალენტობა	პოზ. №	ესკიზი მმ.	Ø და კლ.	L მმ.	n ც.	n x L მ.	მასა კგ.		
							ერთი პოზ.	ყველა პოზ.	სულ
რ. ბ. ფილა (92.71 მ2)	1	7200	14 A-III	7200	136	979	8.71	1185	1185
	2	7000	14 A-III	7000	122	854	8.47	1033	1033
	3	700	12 A-III	700	580	406	0.62	361	361
	4	1000	12 A-III	1000	188	188	0.89	167	167
	5	1500	12 A-III	1500	188	282	1.33	250	250
	6	800	25 A-III	800	16	13	3.08	49	49
								Σ	3045

ღორღის მომზადება V=11.3 კუბ.მ
 ბეტონის მომზადება B7.5 V=4.8 კუბ.მ
 ბეტონი რ. ბ. შილაზე B25 V=28.4 მ³


- საღებავი გადაიჭრას ადვილზე და მიედულოს ბოლოებში კუთხოვანები ნახვრეტით

- ჭანჭიკები M24 დაყენების შემდეგ მოიჭიმოს 100კგ-ით

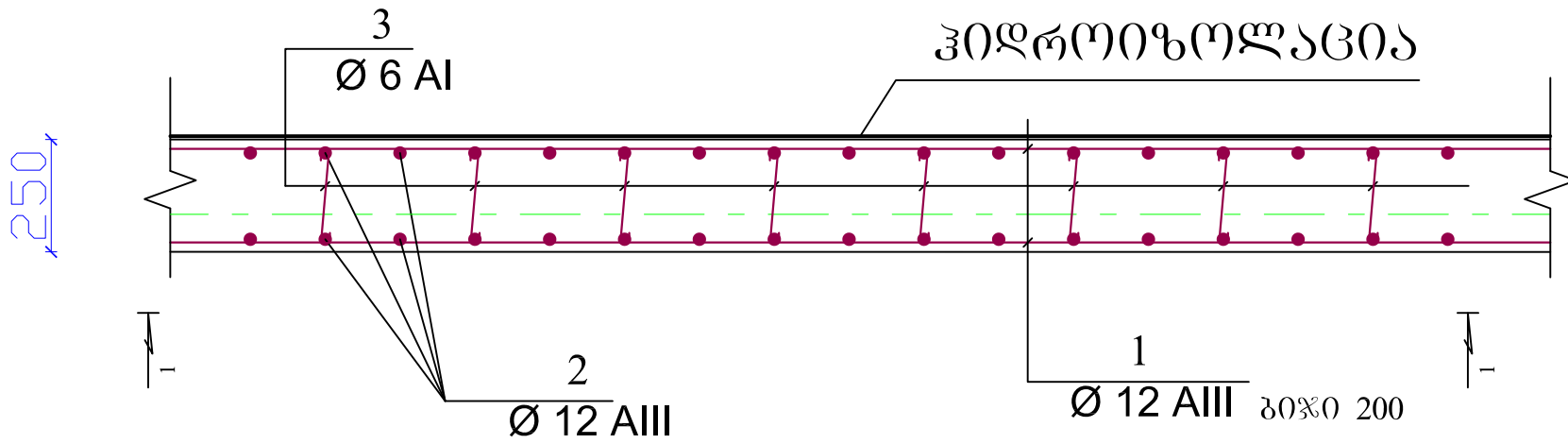
- შედუღების ნაკერები შესრულდეს ელექტროდით Э-42 ნაკერის სიმაღლე 6,0 მმ, სიგრძე 80 მმ

- ლითონის ელემენტები გაიწმინდოს და შეიღებოს ანტიკოროზიული საღებავით

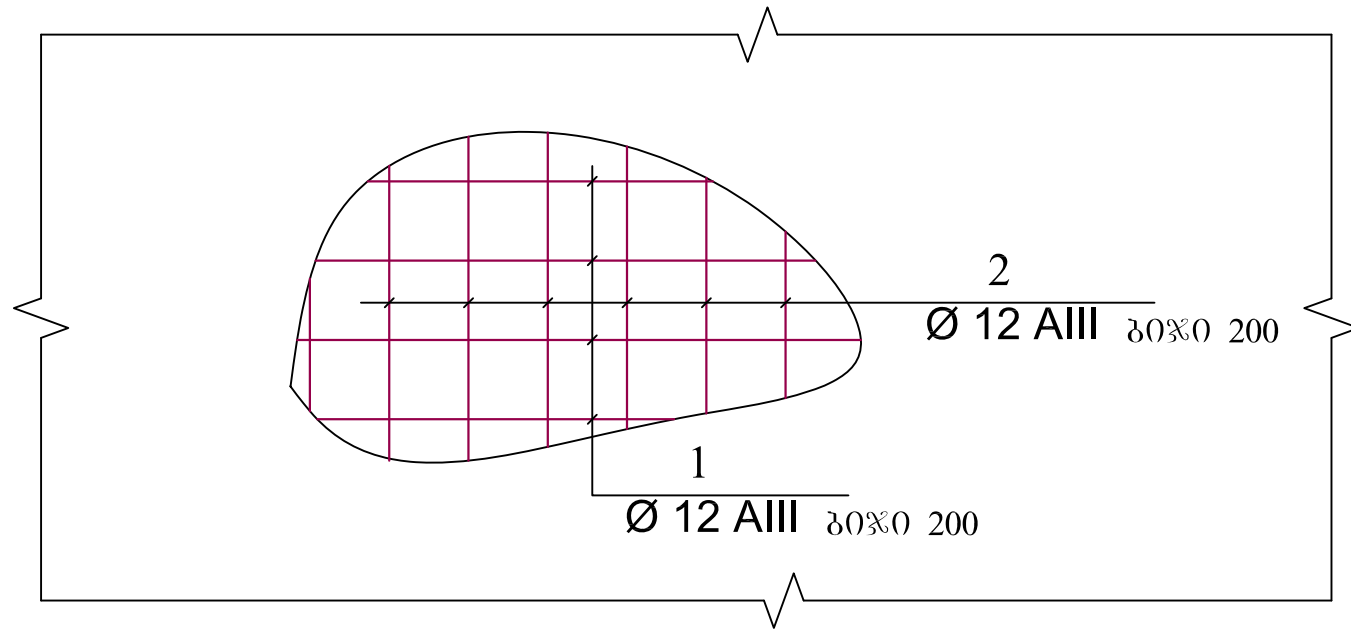
სამირკვლის ფილა 30 სმ
 ბეტონის მომზადება 5 სმ
 ღორღის მომზადება 10 სმ
 დატკეპნილი ბრუნტი

შ.პ.ს. "საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"					
შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯია“-ს დაქვემდებარებაში მყოფი ავტოგასაფართ საღებავის რეკონსტრუქციის პროექტირებადი პროექტი					
დირექტორი	<i>გ. ბერიძე</i>	გ. ნოზაძე	კონსტრუქციული ნაწილი	ფურცელი	კ-8
არქიტექტორი	<i>ს. ბერიძე</i>	კ. შარვაში	სანვაის ავზების მიწისქვეშა რკ ბეტონის სარკოფაგის	თარიღი	2022 წ.
შეასრულა	<i>გ. ბერიძე</i>	გ. ნოზაძე		სამირკვლის ფილის არმირება	მასშტაბი
კონსტრუქტორი	<i>გ. ბერიძე</i>	გ. ნოზაძე			

კედლის არმირების სქემა



ხედი 1-1

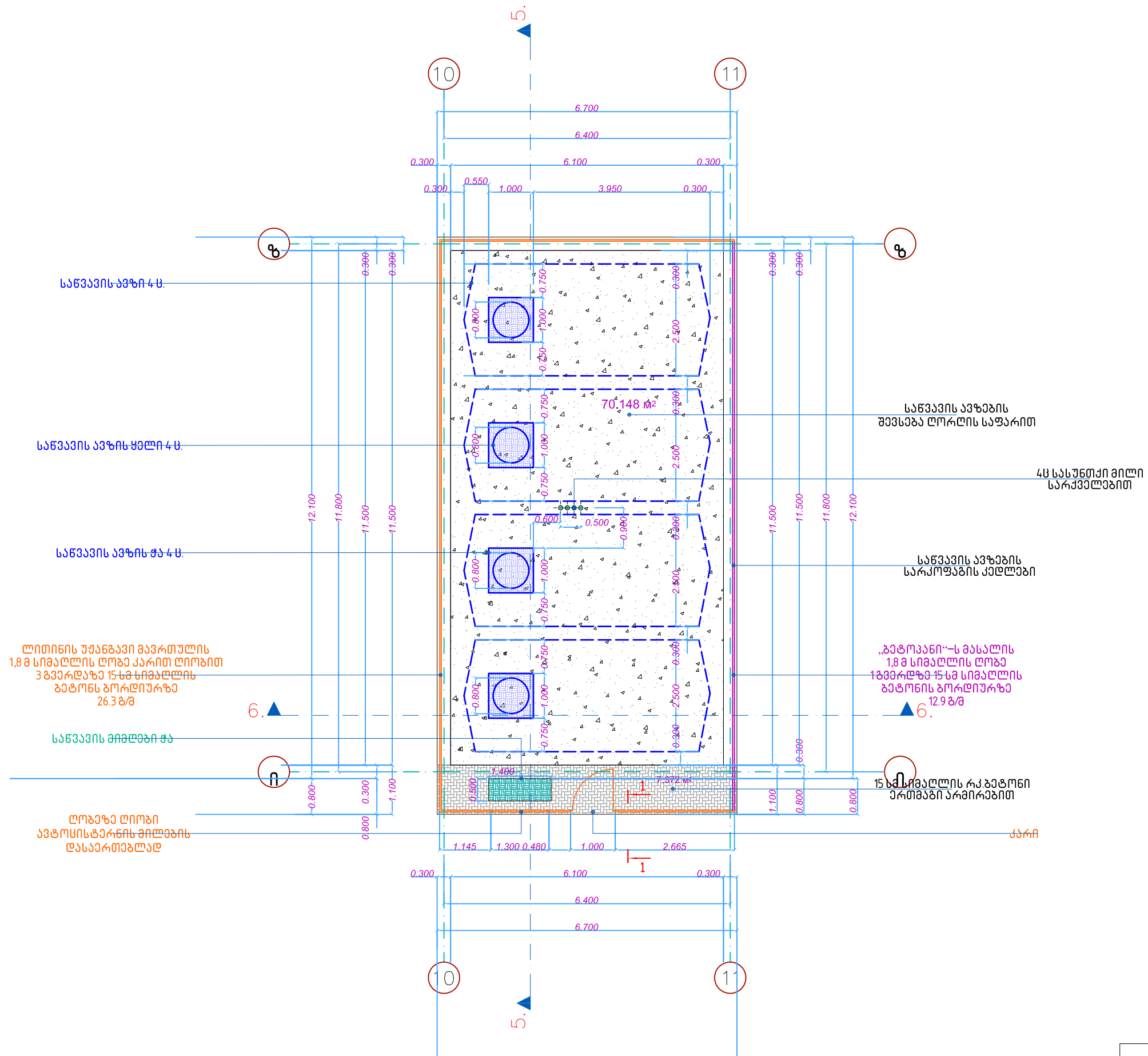


მასალის სპეციფიკაცია									
ელემენტი	პოზ. №	ესკიზი მმ.	Ø კმ	L მმ.	n ც.	n x L მ.	მასა კგ.		
							ერთი პოზ.	ქვეყლა პოზ.	სულ
რკ. ბ. კედელი (36.4 კრძ.მ)	1	12000	12 A-III	12000	86	1032	10.66	916	916
	2	2650	12 A-III	2650	364	965	2.35	857	857
	3	400	8 A-I	400	614	246	0.15	95	95
							Σ		1868
ბეტონი რკ. ბ. კედელზე B25 V=11.2 მ ³									

შ.პ.ს. "საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"					
ქალაქ ბათუმში, ლეონიძის ქუჩა №7-11-ში შპს „სანავთროლიუმ ჯორჯია“-ს დაქვემდებარებაში მყოფი ავტოგასაფართ სადგურის რემონტის სამუშაოების კორექტირებელი პროექტი					
დირექტორი	<i>გ. ბიძია</i>	ბ. ნოზაძე	კონსტრუქციული ნაწილი	ფურცელი	კ-9
არქიტექტორი	<i>ს. ბიძია</i>	ბ. ნოზაძე	სანავთროლიუმის მიწისქვეშა რკ. ბეტონის სარკოვანის კედლის არმირება	თარიღი	2022 წ.
შეასრულა	<i>გ. ბიძია</i>	ბ. ნოზაძე		მასშტაბი	
კონსტრუქტორი	<i>გ. ბიძია</i>	ბ. ნოზაძე			



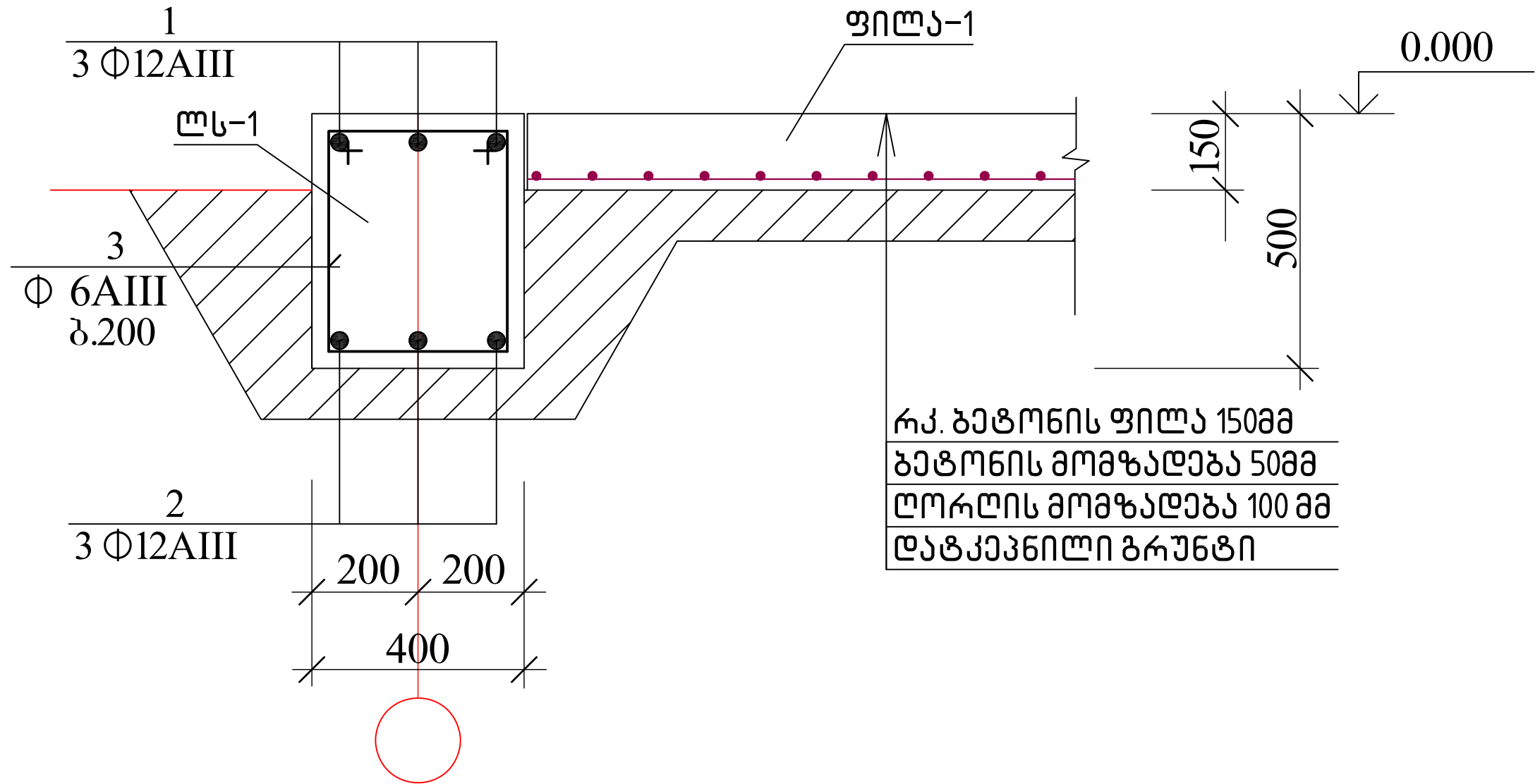
**საწვავის რეზერვუარების
მიწისქვეშა რკ.ბეტონის სარკოფაჟის
გეგმა მ. 1:100**




შენიშვნა: სარკოფაჟის ძირი და კედლები დამუშავდეს კიდროსანიჟოლაციო მასალით

შ.პ.ს. „საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი“					
<small>ქალაქ ბათუმში, ლეთიძის ქუჩა №7-11-ში შპს „სან კატარლიუმ ჯორჯია“-ს დაქვემდებარებაში მყოფი ავტომატური საღებავის რემონტის სამსახურის კორპორატიული კროფატი</small>					
დირექტორი	<i>გ. ხოშყ</i>	გ. ნოზაძე	კონსტრუქციული ნაწილი	ფურცელი	კ-10
არქიტექტორი	<i>ს. ხოშყ</i>	კ. შარვაში	საწვავის ავზების მიწისქვეშა რკ.ბეტონის სარკოფაჟის გეგმა	თარიღი	2022 წ.
შეასრულა	<i>გ. ხოშყ</i>	გ. ნოზაძე		მასშტაბი	
კონსტრუქტორი	<i>გ. ხოშყ</i>	გ. ნოზაძე			


ლენტური საპირკველი, ფილა-1 არმირების სქემა
 ჰრილი 1-1



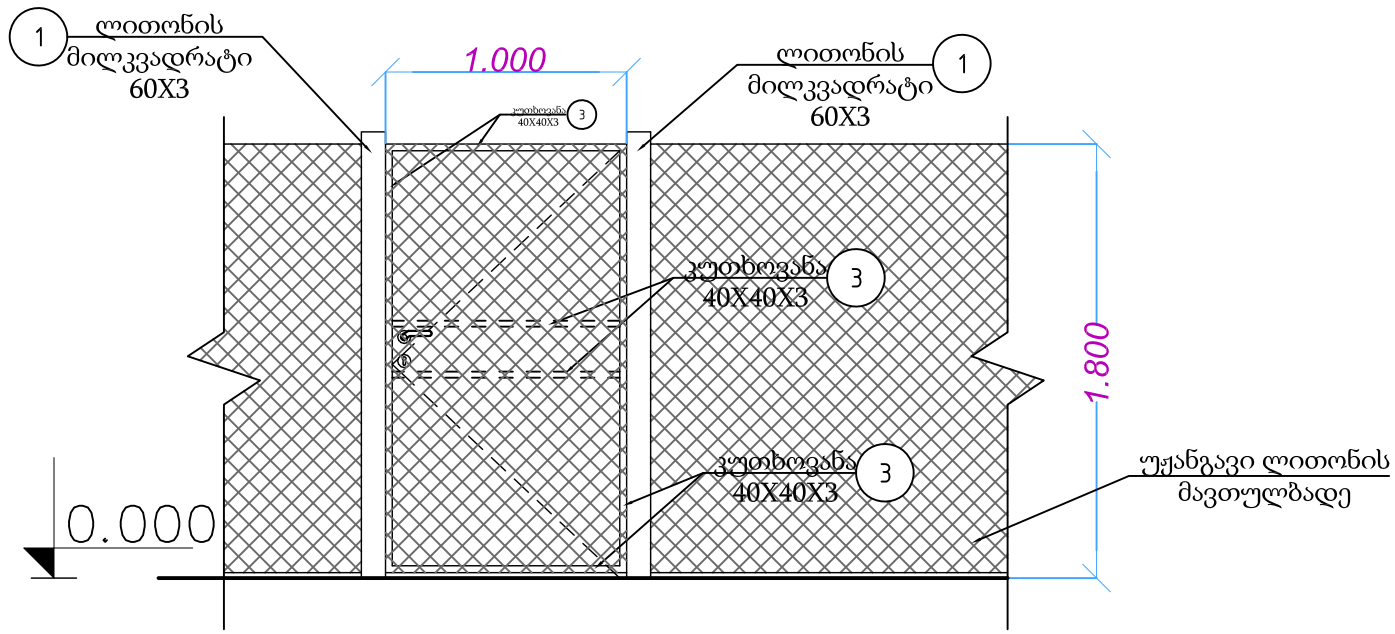
შ.პ.ს. "საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"					
შპს „სანავთროლოვ ჯირჟია“-ს დაკომპლექსირებული მულტიპეტოლასაფართო საღებავის რემონტო-კონსტრუქციის კორპორატიული პროექტი					
დირექტორი	<i>გ. ბიძია</i>	ბ. ნოზაძე	კონსტრუქციული ნაწილი	ფურცელი	კ-11
არქიტექტორი	<i>ს. ბიძია</i>	კ. შარვაშია	ლენტური საპირკველი, ფილა-1 არმირების სქემა ჰრილი 1-1	თარიღი	2022 წ.
შეასრულა	<i>გ. ბიძია</i>	ბ. ნოზაძე		მასშტაბი	
კონსტრუქტორი	<i>გ. ბიძია</i>	ბ. ნოზაძე			

მასალის სპეციფიკაცია									
ელემენტი	პოზ. №	ესკიზი მმ.	∅ და კლ.	L მმ.	n ც.	n x L მ.	მასა კგ.		
							ერთი პოზ.	ყველა პოზ.	სულ
ლენტური საძირკველი ლს-1 (სამართო სიბრძნე 8.90 მ)	1	<u>12000</u> დაიჭრას ალბილზე	12 A-III	12000	3	36	10.66	32	32
	2	<u>12000</u> დაიჭრას ალბილზე	12 A-III	12000	3	36	10.66	32	32
	3	 1500	6 A-I	1500	46	69	0.33	15	15
								Σ	79
	ბეტონი რკ. ბეტ. ლენტურ საძირკველზე ლს-1							B25 V=1.82 მ ³	

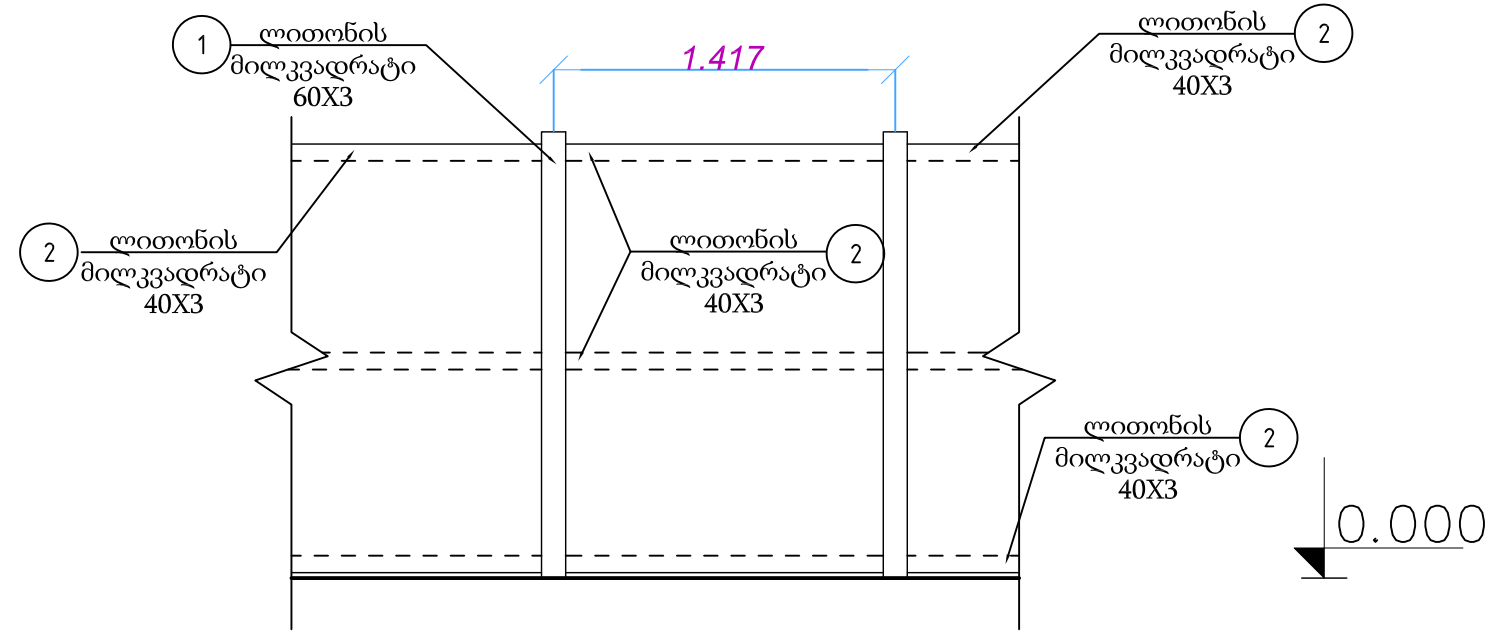
მასალის სპეციფიკაცია									
ელემენტი	პოზ. №	ესკიზი მმ.	∅ და კლ.	L მმ.	n ც.	n x L მ.	მასა კგ.		
							ერთი პოზ.	ყველა პოზ.	სულ
რკ. ბ. ფილა-1 (7.37 მ ²)	4	<u>12000</u>	8 A-III	12000	7	84	4.74	33	33
								Σ	33
ბეტონი რკ. ბ. ფილა-1-ზე							B25 V=1.2 მ ³		

შ.პ.ს. "საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"					
<small>ქალაქ ბათუმში, ლეონიძის ქუჩა №7-11-ში შპს „სანავთროლიუმ ჯორჯია“-ს ტექნოპარკში მყოფი ავტომატური საღებავის რემონტის სამსახურის კორპორატიული არსებობის პერიოდში</small>					
დირექტორი	<i>გ. ბიძია</i>	ბ. ნოზაძე	კონსტრუქციული ნაწილი	ფურცელი	კ-12
არქიტექტორი	<i>ს. მამუკაძე</i>	კ. შარვაშიძე	ლენტური საძირკველი ლს-1, ფილა-1	თარიღი	2022 წ.
შეასრულა	<i>გ. ბიძია</i>	ბ. ნოზაძე		მასალის საყვარული	მასშტაბი
კონსტრუქტორი	<i>გ. ბიძია</i>	ბ. ნოზაძე			

კარის მოწყობა

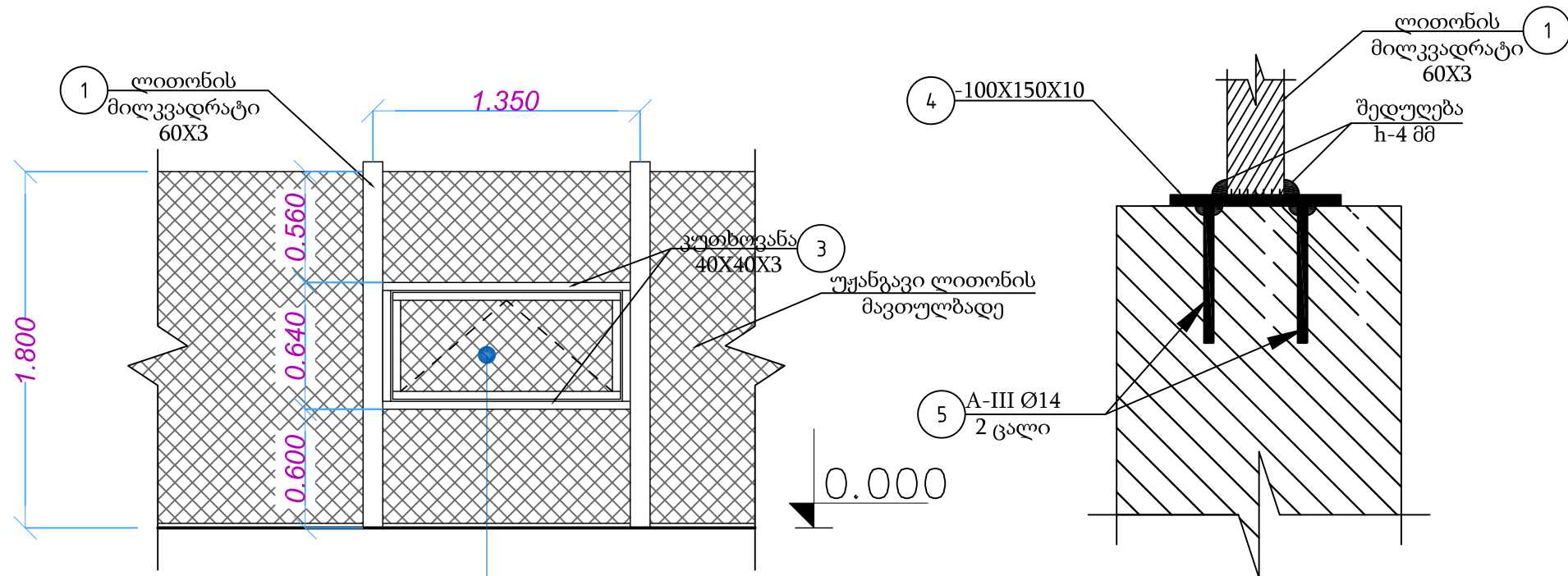


ბეტონის ღობის მოწყობა



ჩასატანებელი დეტალი (ჩდ-1)

ღობის მოწყობა

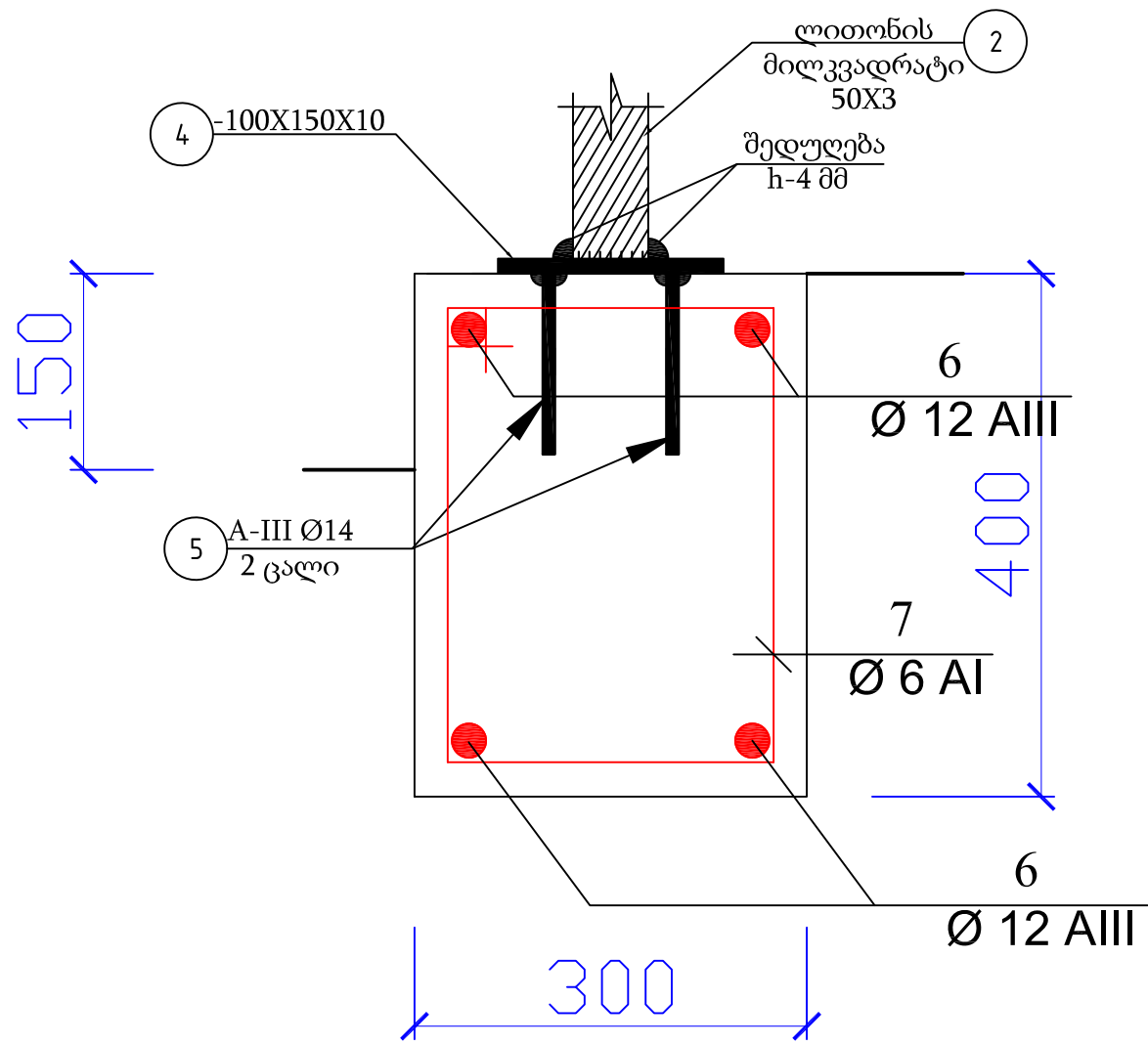


ლითონის სპეციფიკაცია						
კონსტ. დასახელება	პოზიციის N	კვეთი, მმ	რადიუსი ცალი	სიგრძე, მმ	საერთო სიგრძე, მ	წონა, კგ
ღობე და კარი	1	□60X60X3	29	1850	53.7	278
	2	□40X40X3	6	6000	36.0	119
	3	□40X40X3	3	5000	15.00	28
	4	-100X10	29	150	4.35	34
	5	φ14AIII	58	260	15.08	18
Σ						477

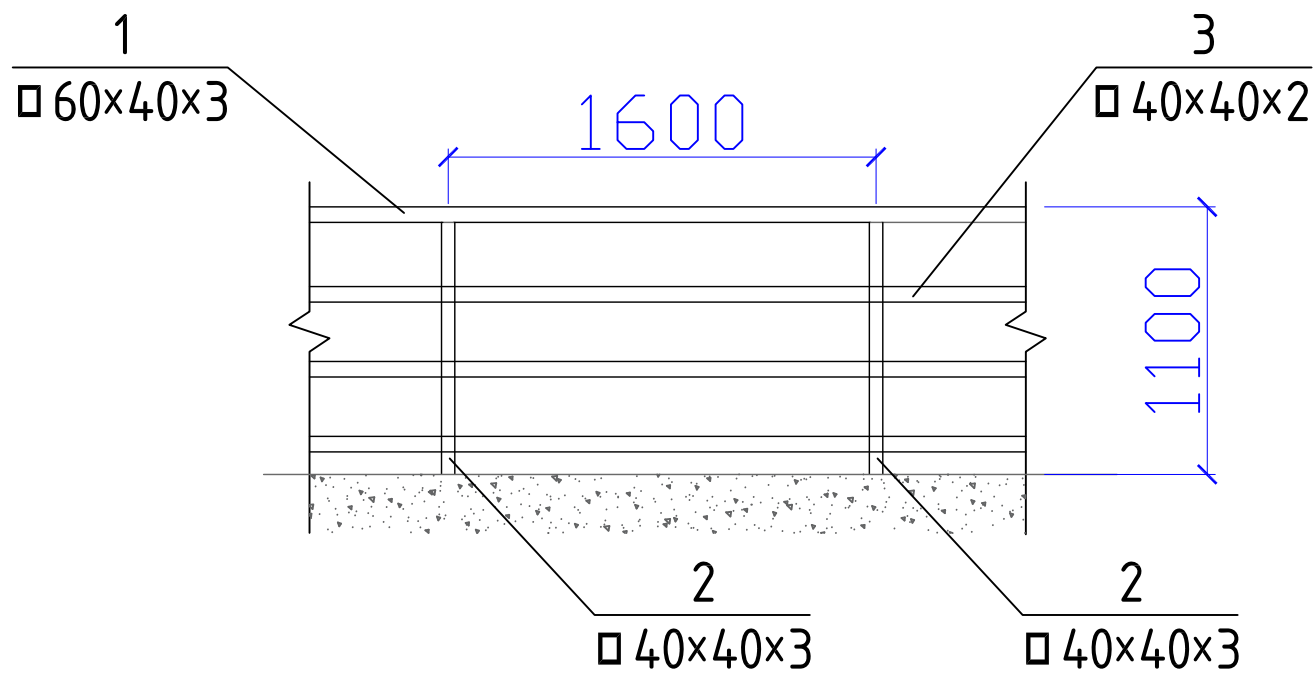
ლოგოა ლიოზი
ავტოსისტემის მიღების
დასაბუთებლად

შ.პ.ს. „საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი“					
ქალაქ ბათუმი, ლეონიძის ქუჩა №7-1-ში შპს „სანავთროლიუმ ჯორჯია“-ს დაქვემდებარებაში მყოფი ავტოსასაბარო საღებურის რეკონსტრუქციის კორპორირებული პროექტი					
დირექტორი	<i>გ. ბიძია</i>	გ. ნოზაძე	კონსტრუქციული ნაწილი	ფურცელი	კ-13
არქიტექტორი	<i>ს. ბიძია</i>	კ. შარვაში	ლოზის მოწყობა მასალის საუბიფიკაცია	თარიღი	2022 წ.
შეასრულა	<i>გ. ბიძია</i>	გ. ნოზაძე		მასშტაბი	
კონსტრუქტორი	<i>გ. ბიძია</i>	გ. ნოზაძე			

რკ.ბ. ბორდიური




ღობე-მოაჯირი (სამართო სიბრძნე 47.80 მ)

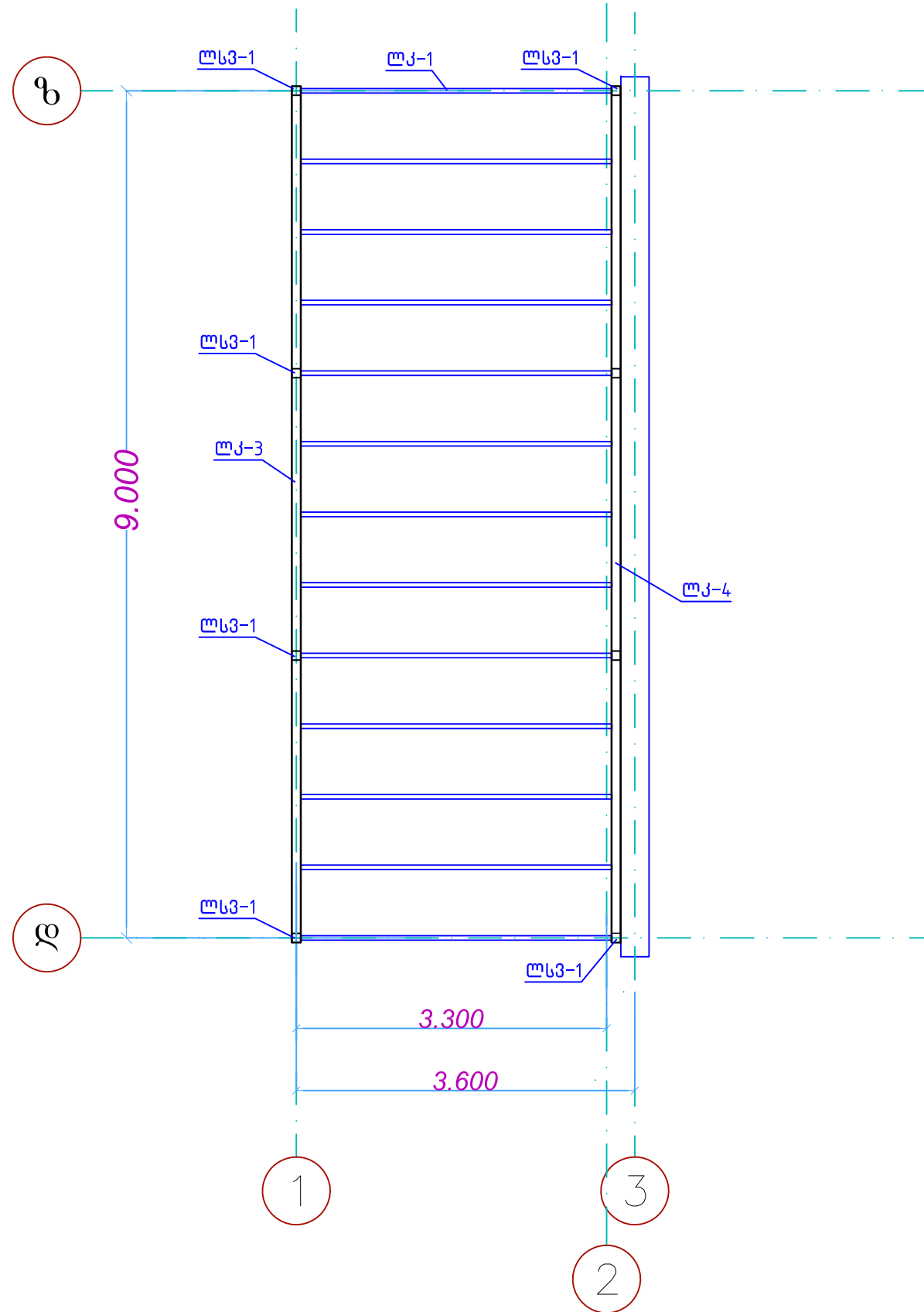


მასალის სპეციფიკაცია									
ელემენტი	პოზ. №	ესკიზი მმ.	Ø და კლ.	L მმ.	n ც.	n x L მ.	მასა კგ.		
							ერთი პოზ.	ყველა პოზ.	სულ
რკ.ბ. ბორდიური (სამართო სიბრძნე 47.80 მ)	6	12000 ღობის კლინა	8 A-III	12000	16	192	4.74	76	76
	7	1200	6 A-I	1200	240	288	0.27	64	64
								Σ	140
ბეტონი რკ. ბეტ. ბორდიურზე						B25 V=5.85 მ ³			

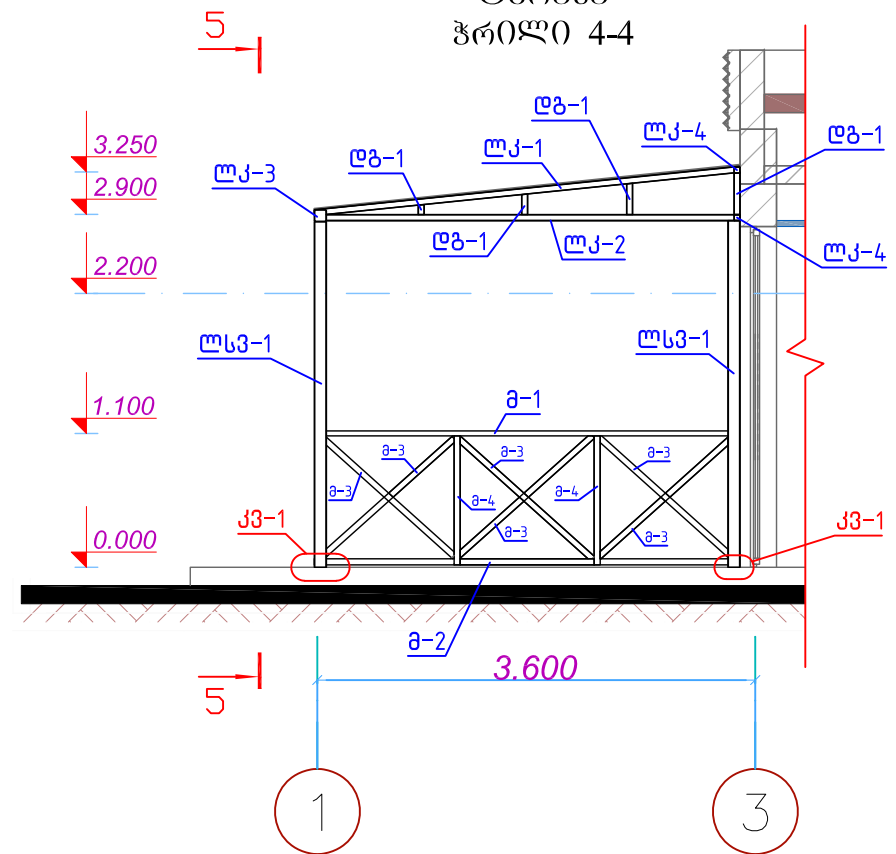
ლითონის სპეციფიკაცია						
კონსტრუქციის დასახელება	პოზიციის №	კვეთი მმ	რაოდენობა ცალი	სიბრძნე მმ	სამართო სიბრძნე მ	წონა კგ
მოაჯირი	1	60x40x3	8	6000	48.0	206
	2	40x40x3	31	1100	34.1	115
	3	40x40x2	24	6000	144.0	621
	4	-100X10	31	150	4.65	37
	5	Ø14AIII	62	260	16.12	20
						Σ

შ.პ.ს. „საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი“					
ქალაქ ბათუმში, ლეონიძის ქუჩა №7-11-ში შპს „სანავტოლოვო ჯორჯია“-ს დაქვემდებარებაში მყოფი ავტოსაარსო სადგურის რეკონსტრუქციის კორექტირებადი პროექტი					
დირექტორი	<i>გ. ხოშ</i>	ბ. ნოზაძე	კონსტრუქციული ნაწილი	ფურცელი	კ-14
არქიტექტორი	<i>ს. ხოშ</i>	კ. შარვაშიძე	ღობე-მოაჯირი (სამართო სიბრძნე 47.80 მ)	თარიღი	2022 წ.
შეასრულა	<i>გ. ხოშ</i>	ბ. ნოზაძე		მასშტაბი	
კონსტრუქტორი	<i>გ. ხოშ</i>	ბ. ნოზაძე			

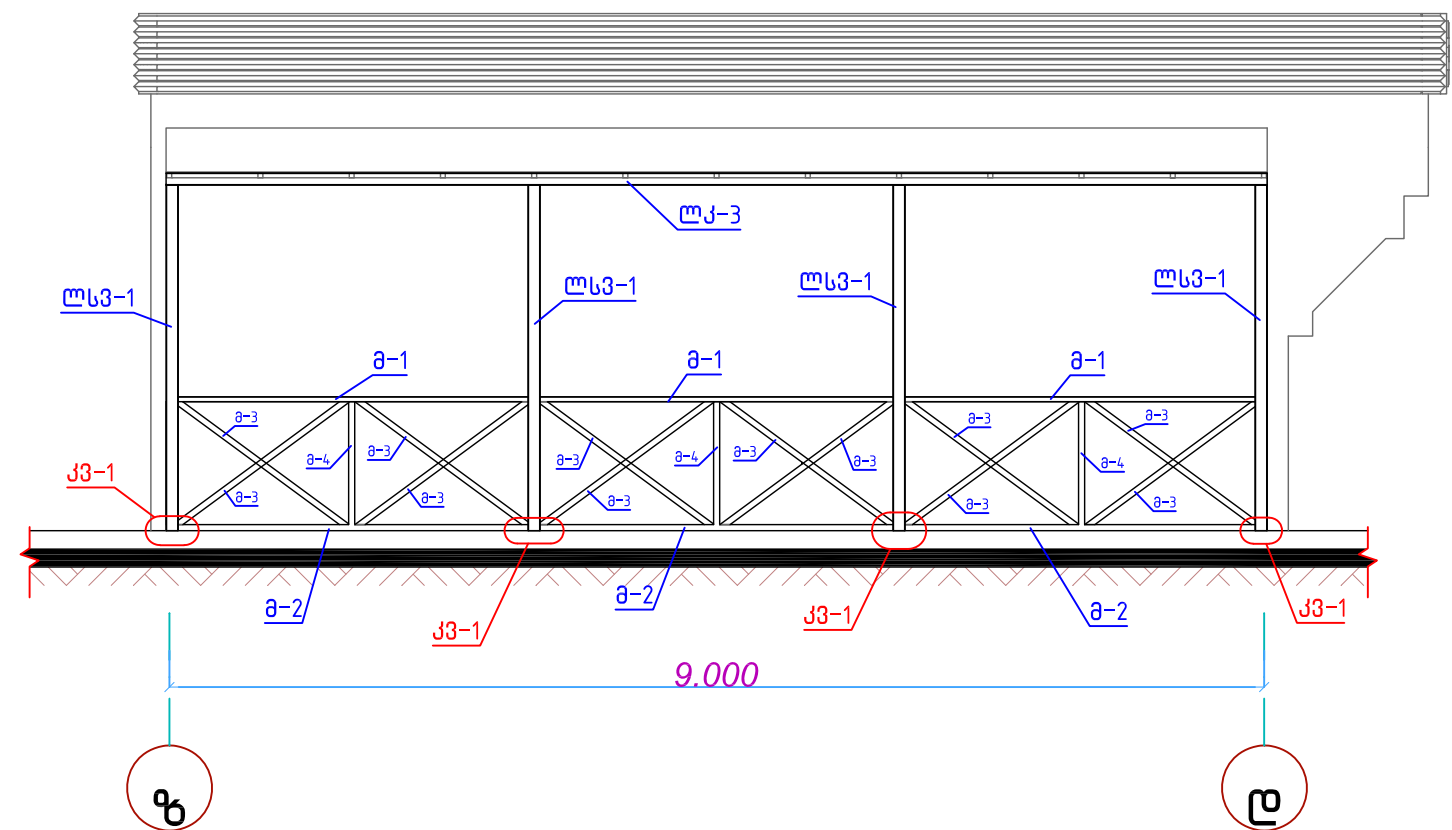
ტერასა
ბეჭმა



ტერასა
ჭრილი 4-4

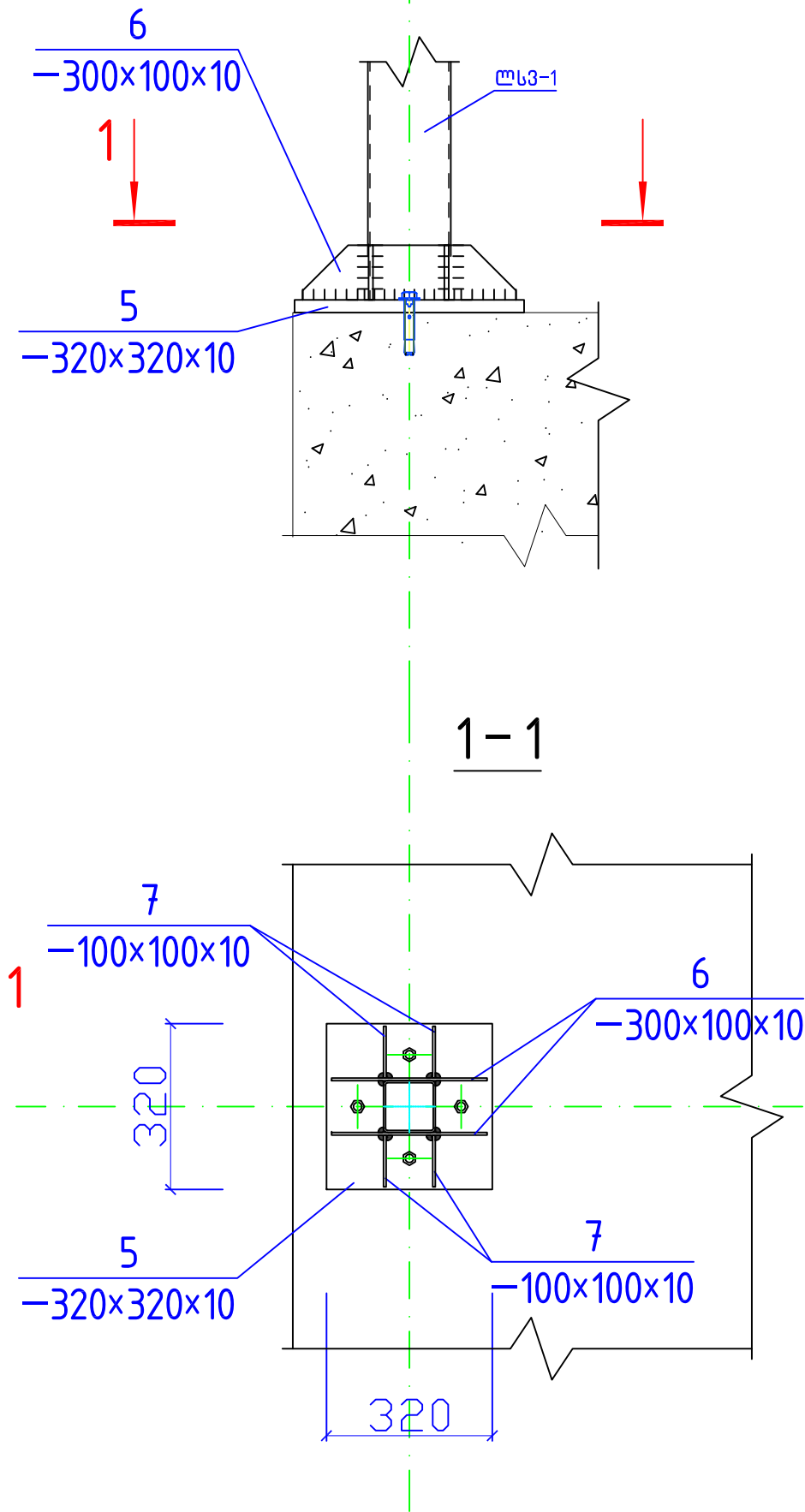


ტერასა
ხედი 5-5



შ.პ.ს. „საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი“					
<p>ქალაქ ბათუმში, ლეონტიძის ქუჩა № 7-11-ში შპს „სანავთროლიუმ ჯორჯია“-ს დაკვეთილი არსებული მშენებლობის პროექტის კონსტრუქციული პროექტი</p>					
დირექტორი	<i>გ. ბერიძე</i>	გ. ნოზაძე	კონსტრუქციული ნაწილი	ფურცელი	კ-15
არქიტექტორი	<i>ს. მამუკაძე</i>	კ. შარვაშიძე	ტერასა ბეჭმა, ჭრილი	თარიღი	2022 წ.
შეასრულა	<i>გ. ბერიძე</i>	გ. ნოზაძე		მასშტაბი	
კონსტრუქტორი	<i>გ. ბერიძე</i>	გ. ნოზაძე			

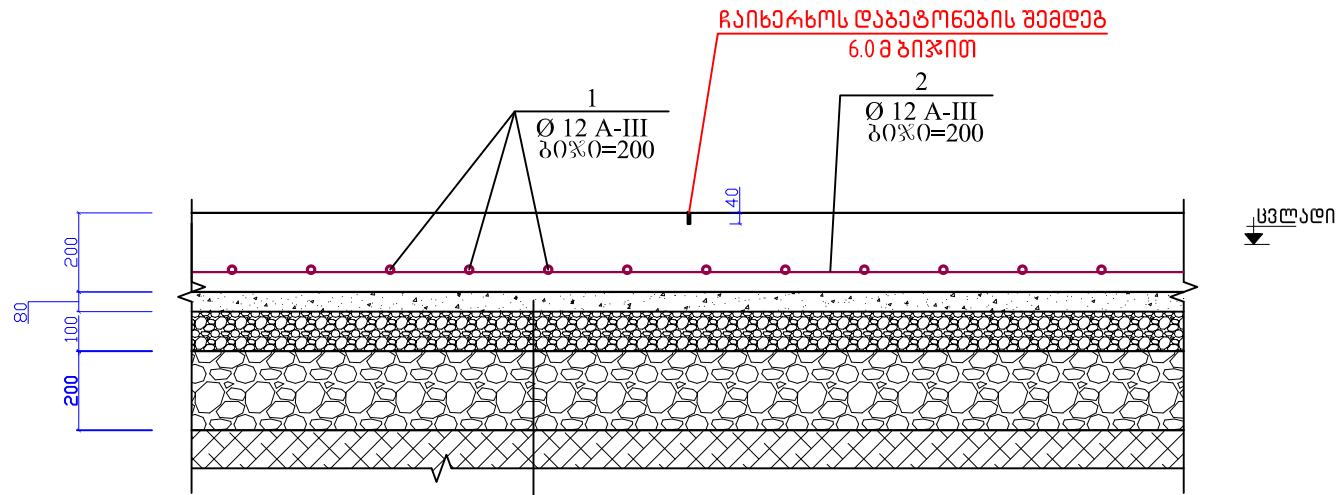
კვანძი კვ-2



წითონის სპეციფიკაცია						
კონსტრუქციის დასახელება	პოზიციის №	კვანძი მმ	რაოდენობა ცალი	სიგრძე მმ	სამართო სიგრძე მ	წონა კგ
ტერასა	ლს3-1	□ 100x4	6	2850	17.1	202
	ლპ-1	□ 50x3	13	3400	44.2	191
	ლპ-2	□ 50x3	13	3400	44.2	191
	ლპ-3	□ 100x4	1	9100	9.1	108
	ლპ-4	□ 50x3	2	9100	18.2	78
	ღბ-1	□ 50x3	2	6000	12.0	52
	მ-1	□ 50x3	3	6000	18.0	78
	მ-2	□ 50x3	3	6000	18.0	78
	მ-3	□ 50x3	7	6000	42.0	181
	მ-4	□ 50x3	7	1100	7.7	33
	5	-320X10	6	320	1.92	48
	6	-300X10	12	100	1.20	28
	7	-100X10	24	100	2.40	19
	8	M12	24	120		
Σ						1286

შ.პ.ს. „საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი“					
ქალაქ ბათუმში, ლეონიძის ქუჩა № 7-11-ში შპს „სან კატროლიუმ ჯორჯია“-ს დაქვემდებარებაში მყოფი ავტომათსაბაროს სალაროს რეკონსტრუქციის პროექტირებადი პროექტი					
დირექტორი	<i>გ. ბიძია</i>	გ. ნოზაძე	კონსტრუქციული ნაწილი	ფურცელი	კ-16
პროექტორი	<i>ს. მამუკაძე</i>	კ. შარვაშია	ტერასა, კვ-1 მასალის სპეციფიკაცია	თარიღი	2022 წ.
შეასრულა	<i>გ. ბიძია</i>	გ. ნოზაძე		მასშტაბი	
კონსტრუქტორი	<i>გ. ბიძია</i>	გ. ნოზაძე			

საპალი ნაწილის ფილის არმირება




საპირკველის ფილა 20 სმ
 ბეტონის მომზადება 8 სმ
 ღორღის მომზადება 10 სმ
 ბალასტის ფენა 20 სმ
 ბრუნტი

შენიშვნა:

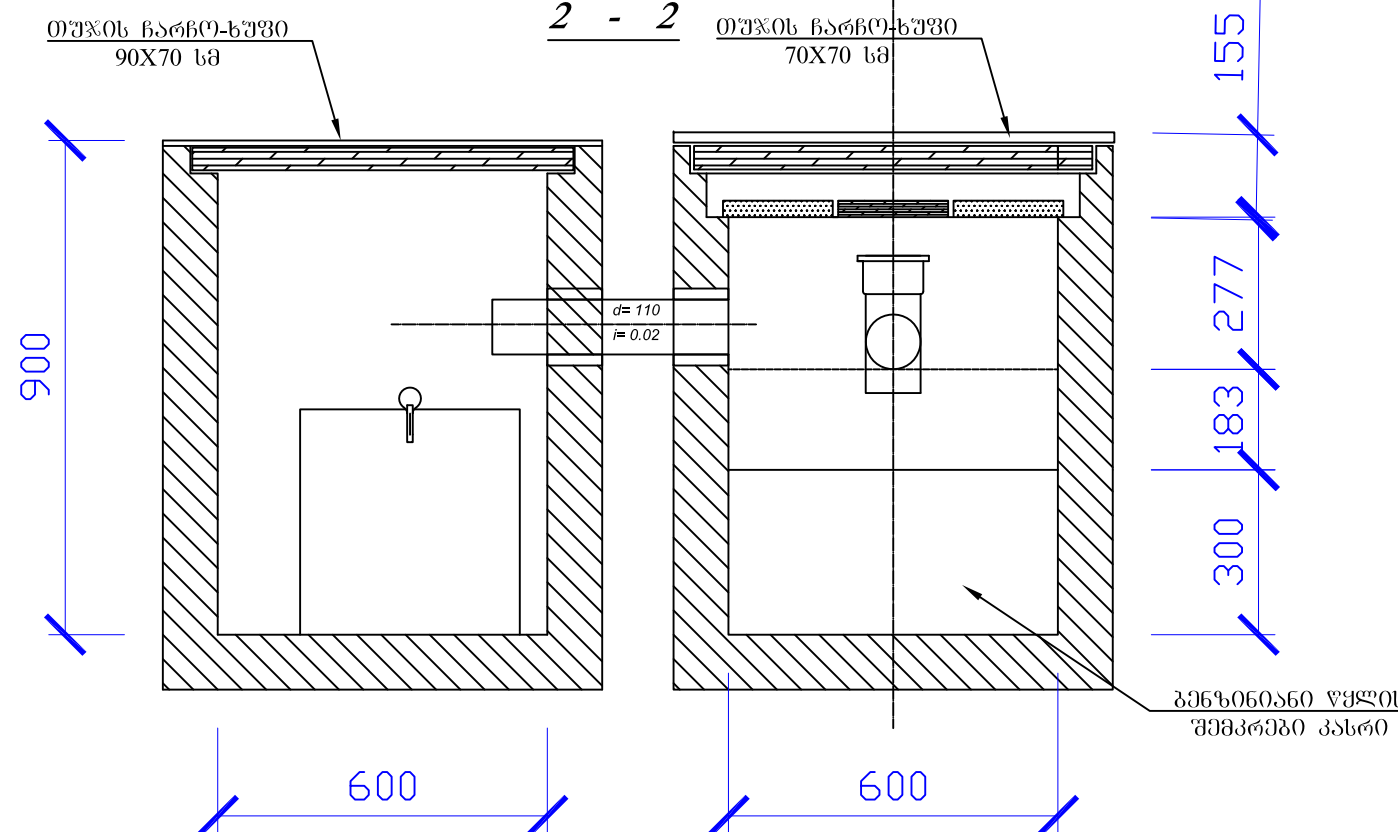
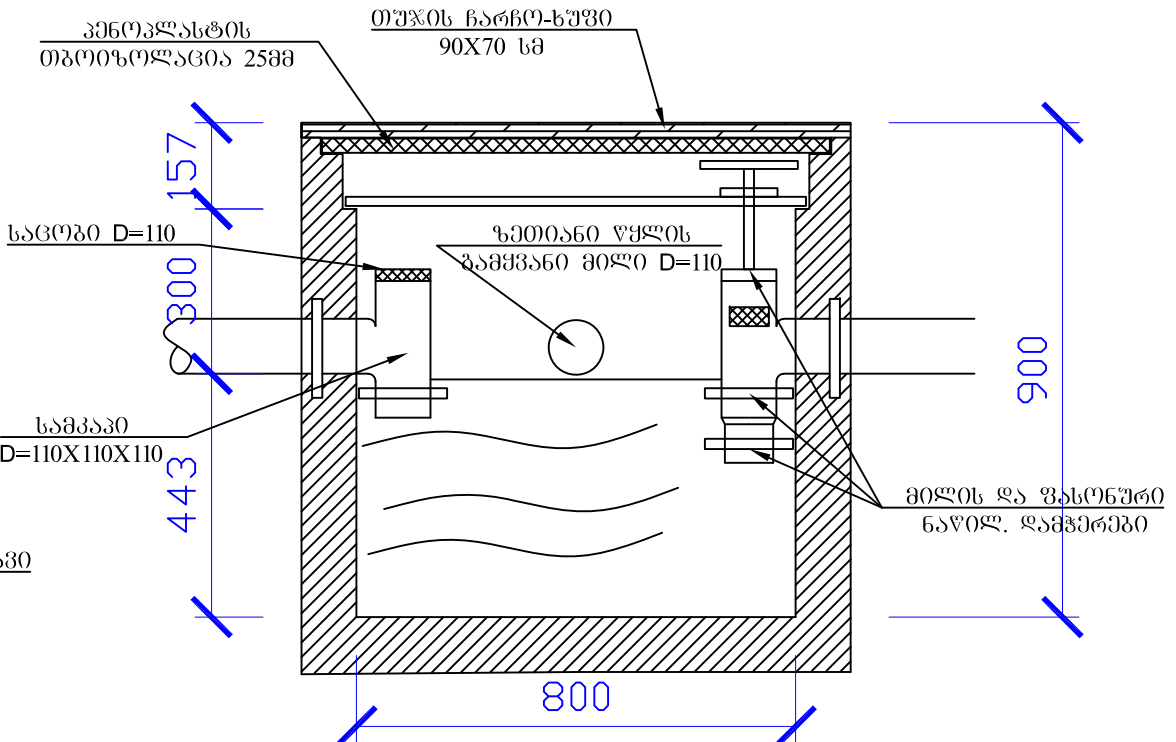
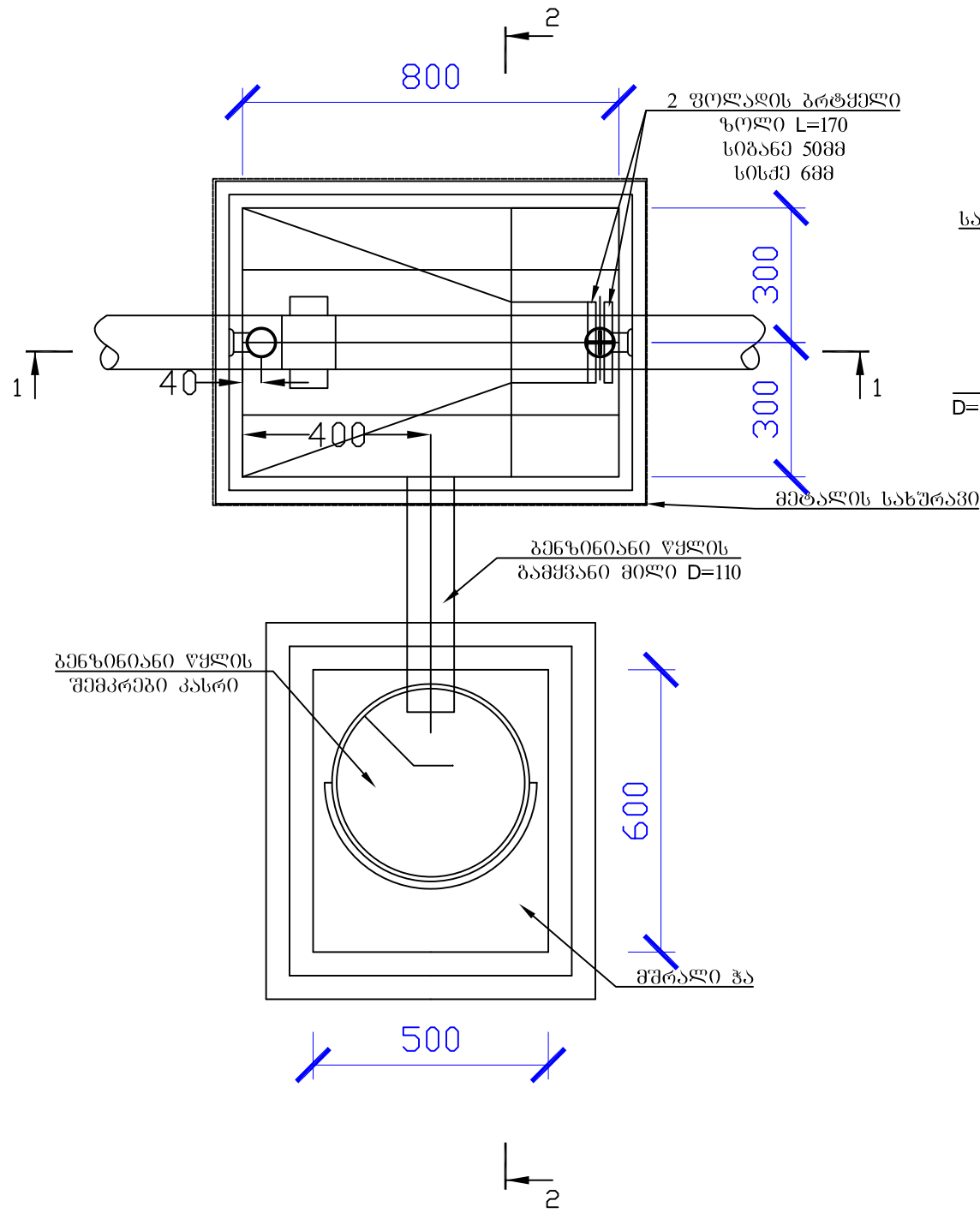
1. ფილა 2-ზე დაბატონების შემდეგ მოხდეს ნაქერების ჩახერხვა 6.0x6.0 მ ზიჯით, ჩახერხვის სიღრმე 4.0 სმ;
2. ჩახერხილი ღარები განიხილდეს ჰაერის ჭავლით და ამოივსოს სპეციალური ემულსიით.

მასალის სპეციფიკაცია									
ელემენტი	პოზ. №	ესკიზი მმ.	Ø და კლ.	L მმ.	n ც.	n x L მ.	მასა კგ.		
							ერთი პოზ.	ყველა პოზ.	სულ
რკ. ბ. ფილა-2 (1050.0 მ2)	1	12000 <small>დაიჭრას ადგილზე</small>	12 A-III	12000	481	5772	10.66	5126	5126
	2	12000 <small>დაიჭრას ადგილზე</small>	12 A-III	12000	481	5772	10.66	5126	5126
								Σ	10251
<p>ბალასტის მომზადება V=257.0 კუბ.მ ღორღის მომზადება V=129.0 კუბ.მ ბეტონი მომზადება B7.5 V=86.0 კუბ.მ ბეტონი რკ. ბ. ფილა-2 B20 V=214.2 მ³</p>									

შ.პ.ს. "საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"					
ქალაქ ბათუმში, ლეონიძის ქუჩა №7-11-ში შპს „სანატროლიუმ ჯორჯია“-ს დაქვემდებარებაში მყოფი ავტომატური საღებავის რემონტრუმის კორპორატიული კომპლექტი					
დირექტორი	<i>გ. ბიძია</i>	ბ. ნოზაძე	არქიტექტორული პროექტი	ფურცელი	კ-17
არქიტექტორი	<i>გ. ბიძია</i>	კ. შარვაში	საპალი ნაწილის ფილის არმირება	თარიღი	2022 წ.
შეასრულა	<i>გ. ბიძია</i>	ბ. ნოზაძე		მასშტაბი	1: 200
კონსტრუქტორი	<i>გ. ბიძია</i>	ბ. ნოზაძე			


ბეჭმა

1 - 1

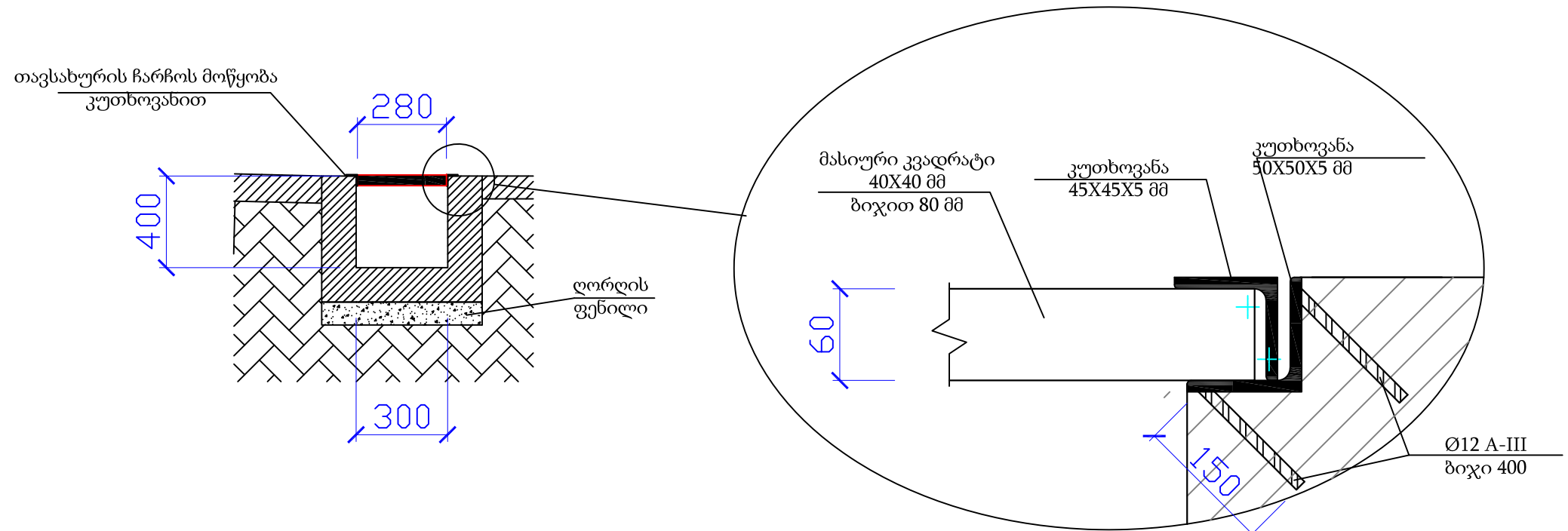


შენიშვნა

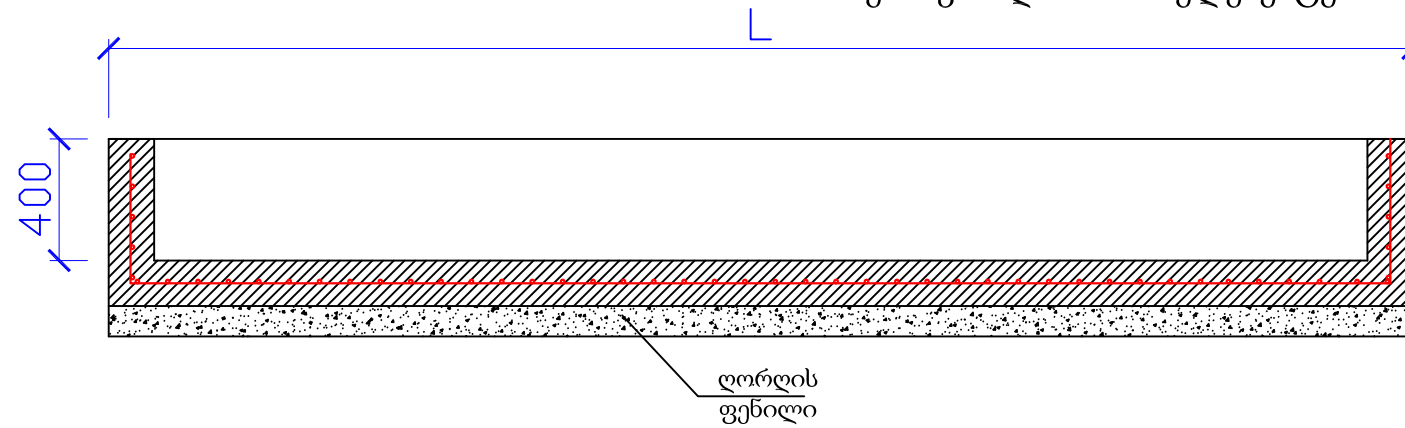
1. ზემოდან ბენზინდამჭერს დაეფაროს თუჯის ჩარჩო-ხუჭი. ატმოსფერული ნალექებისგან დასაცავად და თბოიზოლაციის მიზნით სახურავს ქვემოდან საჭიროა მიეკრას 25 მმ სისქის პენოპლასტი

შ.პ.ს. "საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"					
ქალაქ ბათუმი, ლეონიძის ქუჩა № 7-11-ში შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯია“-ს ტექნოლოგიური და მართვითი ავტომატური საღებავის რეკონსტრუქციის კორპორატიული არეულები					
დირექტორი	<i>გ. ბიძია</i>	ბ. ნოზაძე	ქონსტრუქციული ნაწილი	ფურცელი	კ-18
არქიტექტორი	<i>ს. მჭედ</i>	ქ. შარვაში	საპროექტო ნაპრობლამჭერი ბეჭმა, პრილი 1-1, პრილი 2-2	თარიღი	2022 წ.
შეასრულა	<i>გ. ბიძია</i>	ბ. ნოზაძე		მასშტაბი	
ქონსტრუქტორი	<i>გ. ბიძია</i>	ბ. ნოზაძე			

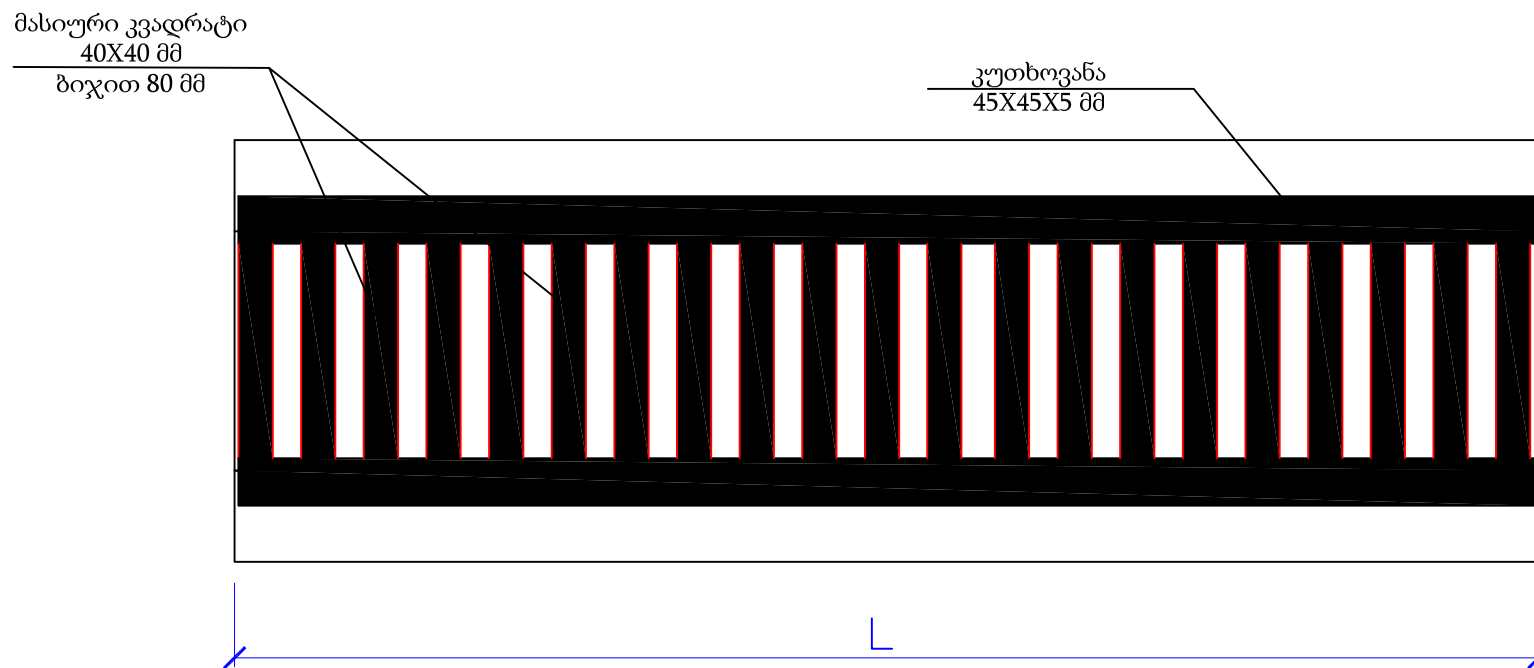
სანიაღვრე კიუვეტის გრძივი და განივი ჭრილი




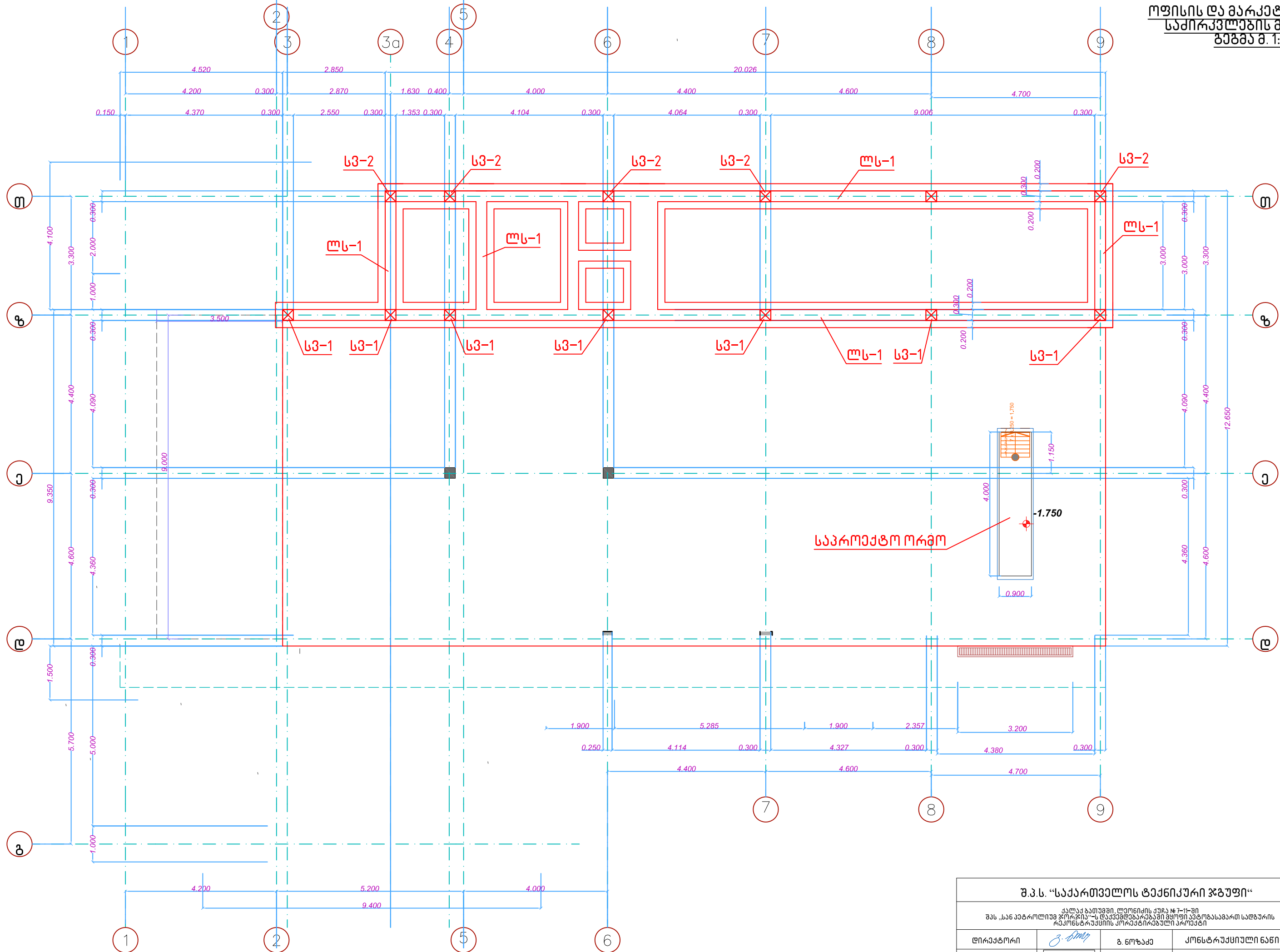
შენიშვნა: ლითონის ელემენტების შედუღება მოხდეს 3-42 ელექტროდით




არხზე (კიუვეტზე) ცხაურის მოწყობა კუთხოვანით (საერთო სიგრძე 38,6 მ)

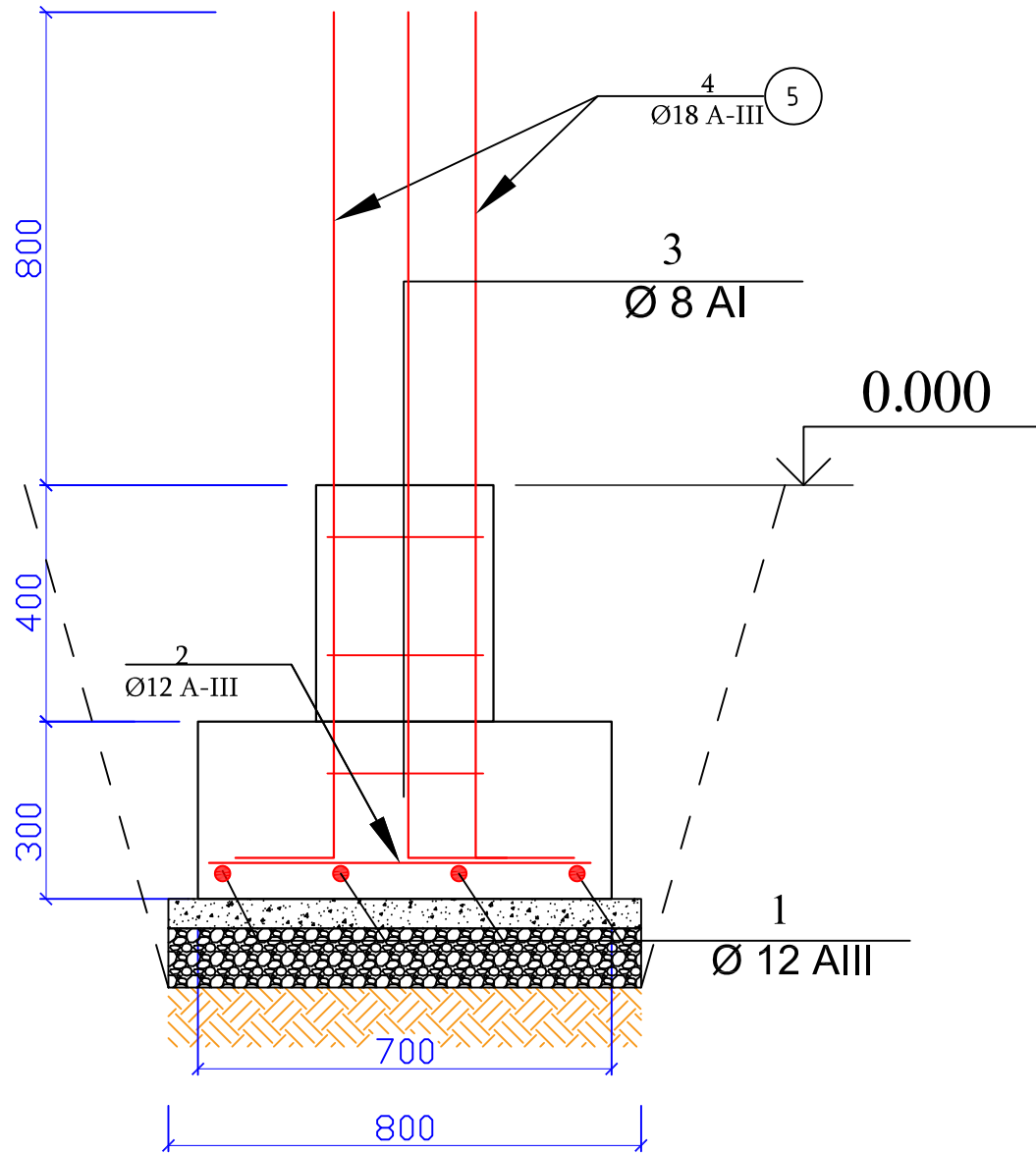


შ.პ.ს. „საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი“					
ქალაქ ბათუმში, ლეონიძის ქუჩა №7-11-ში შპს „სანაებროლიუმ ჯორჯია“-ს დაქვემდებარებაში მყოფი ავტომატისაგარეო საღებავის რემონტარემონტის კორპორირებული კომპლექტი					
დირექტორი	<i>გ. ბოსო</i>	ბ. ნოზაძე	კონსტრუქციული ნაწილი	ფურცელი	კ-19
არქიტექტორი	<i>გ. ბოსო</i>	კ. შარვაძე	საპ. სანიაღვრე კიუვეტის გრძივი და განივი ჭრილი	თარიღი	2022 წ.
შეასრულა	<i>გ. ბოსო</i>	ბ. ნოზაძე		მასშტაბი	
კონსტრუქტორი	<i>გ. ბოსო</i>	ბ. ნოზაძე			



შ.პ.ს. "საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"					
ქალაქ ბათუმში, ლეონიძის ქუჩა №7-11-ში შპს „სანავთროლითი ჯორჯია“-ს დაქვემდებარებაში მყოფი ავტობუსაგარის საღებავის რემონტის სამუშაოს კონსტრუქციის პროექტი					
დირექტორი	<i>გ. ჩიქოვი</i>	გ. ნოზაძე	კონსტრუქციული ნაწილი	ფურცელი	კ-20
პროექტორი	<i>გ. ჩიქოვი</i>	კ. შარვაშიძე	ოფისის და მარკეტის შენობის სამიკვლავის მოწყობის გეგმა	თარიღი	2022 წ.
შეასრულა	<i>გ. ჩიქოვი</i>	გ. ნოზაძე		მასშტაბი	
კონსტრუქტორი	<i>გ. ჩიქოვი</i>	გ. ნოზაძე			

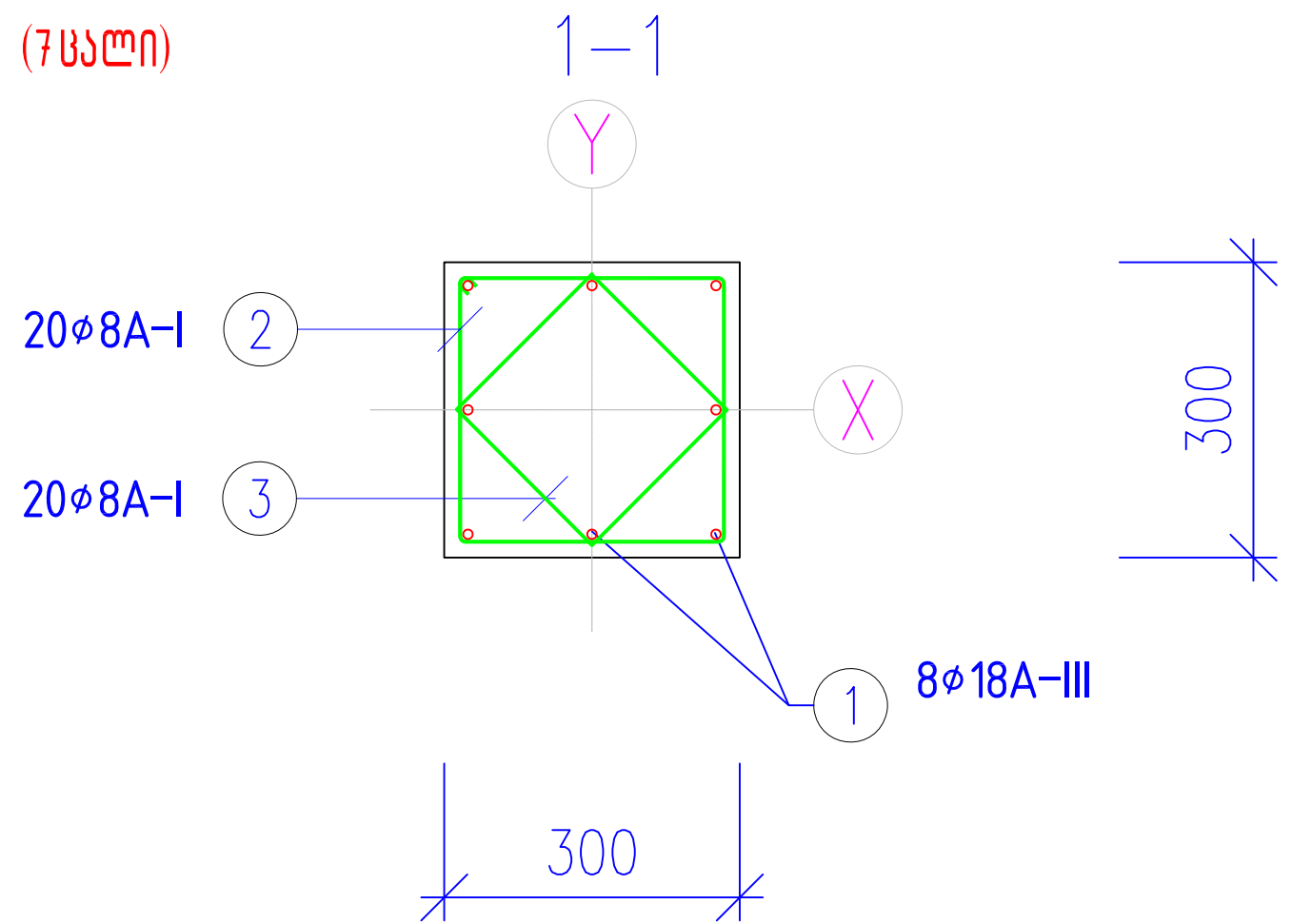
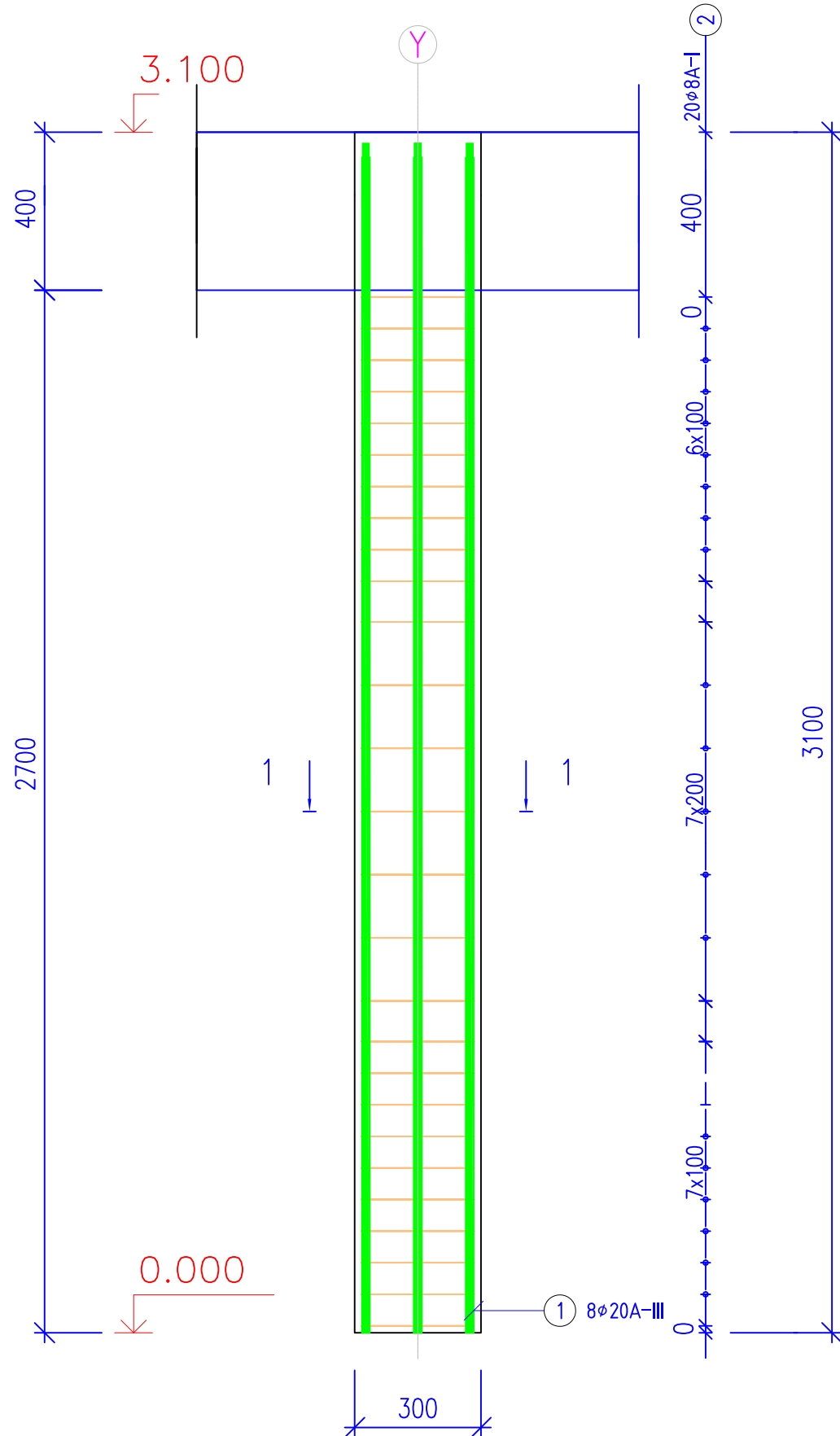
ღენტიური საძირკველი არმირების სქემა
(58.0 ბრძ.მ)



მასალის სპეციფიკაცია									
ელემენტი	პოზ. №	ესკიზი მმ.	Ø და კლ.	L მმ.	n ც.	n x L მ.	მასა კგ.		
							ერთი პოზ.	ყველა პოზ.	სულ
ღენტიური საძირკველი არმირების სქემა (61.70 ბრძ.მ)	1		12 A-III	12000	21	252	10.66	224	224
	2		12 A-III	650	308	200	0.58	178	178
	3		8 A-I	1300	39	51	0.51	20	20
	4		18A-III	1600	104	166	3.20	333	333
								Σ	754
<p>ღორღი V=6.0 მ³ ბეტონის მომზადება B10 V=2.6 მ³ ბეტონი რკ. ბეტ. ღენტიურ საძირკველზე B25 V=20.8 მ³</p>									

შ.პ.ს. "საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"					
<p>ქალაქ ბათუმში, ლუნიძის ქუჩა №7-11-ში შპს „სანავტოლიუმ ჯორჯია“-ს დაკვეთის საფუძველზე შედგენილი ავტოტრასაგარეო საღებავის რეკონსტრუქციის პროექტის არმირების სქემა</p>					
დირექტორი		ბ. ნოზაძე	კონსტრუქციული ნაწილი	ფურცელი	კ-21
არქიტექტორი		ქ. შარვაში	ღენტიური საძირკველი არმირების სქემა (58.0 ბრძ.მ)	თარიღი	2022 წ.
შეასრულა		ბ. ნოზაძე		მასშტაბი	
კონსტრუქტორი		ბ. ნოზაძე			

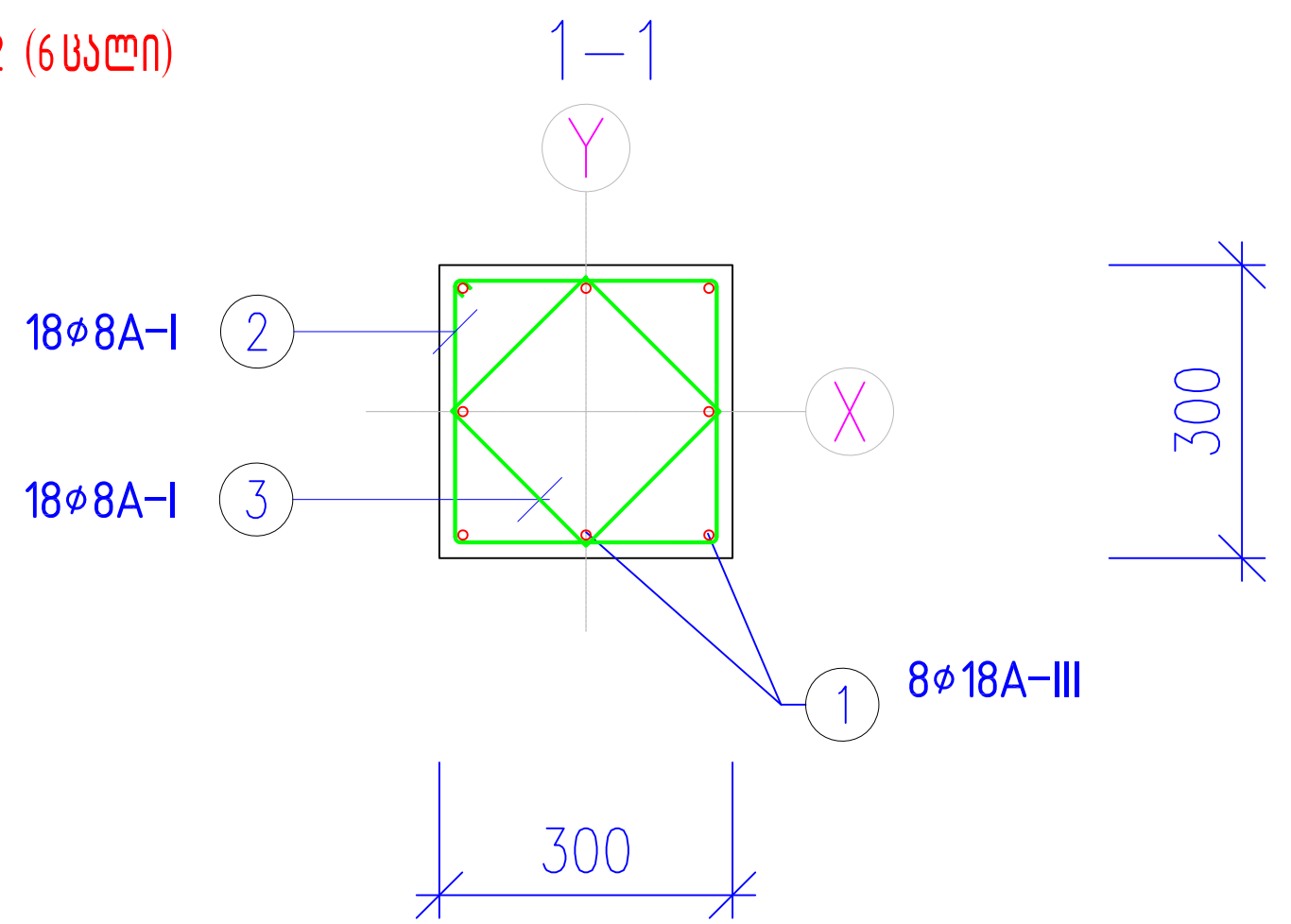
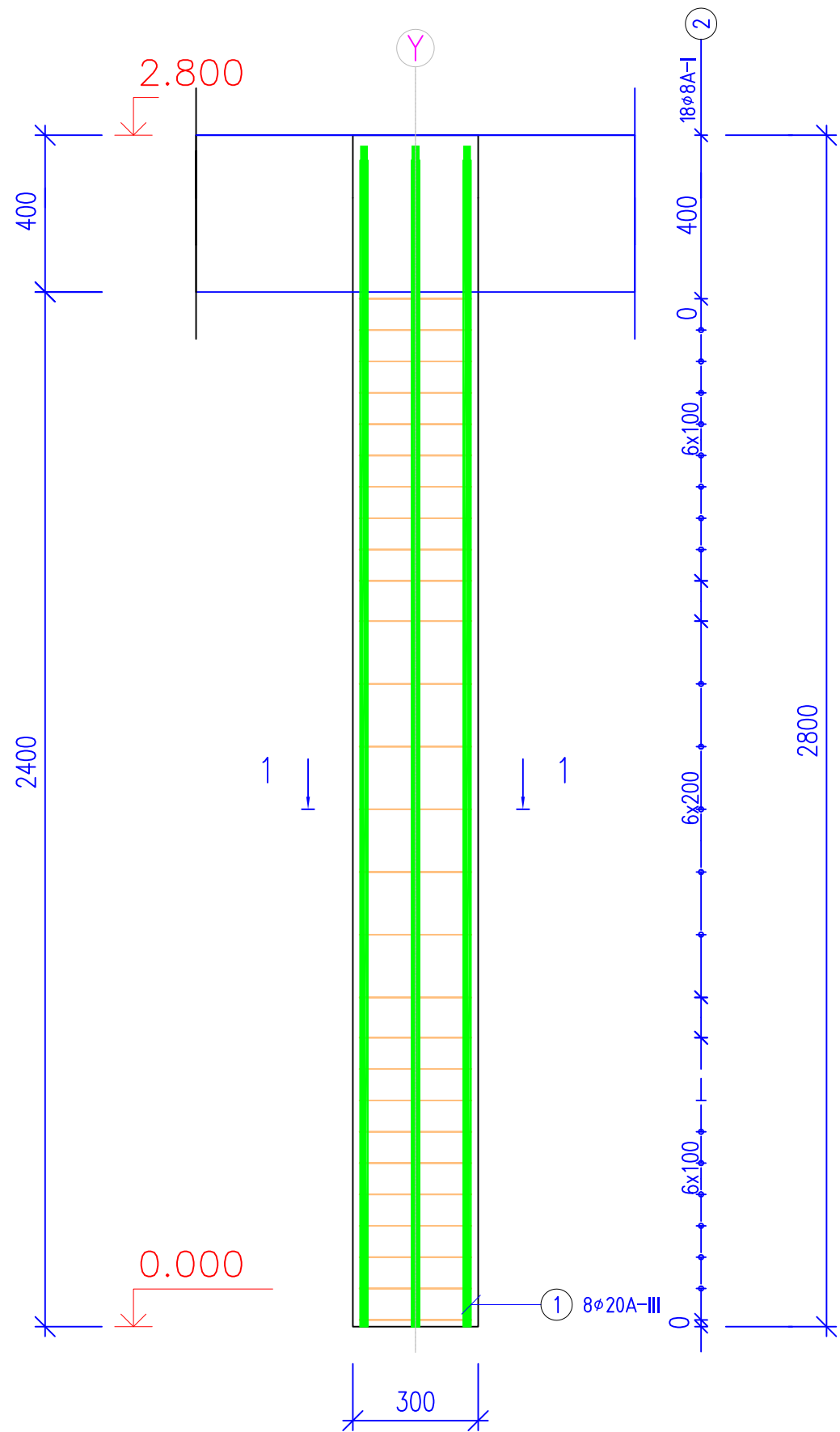
მონოლითური სვეტი სვ-1 (7ცალი)



მასალის სპეციფიკაცია									
ელემენტი	პოზ. №	ესკიზი მმ.	∅ და კლ.	L მმ.	n ც.	n x L მ.	მასა კგ.		
							ერთი პოზ.	ყველა პოზ.	სულ
რკ. მონოლითური სვეტი სვ-1 (7 ცალი)	1	<u>3000</u> დაიზრას ადგილზე	18 A-III	3000	8	24	6.00	48	336
	2	1300	8 A-I	1300	20	26	0.51	10	72
	3	1300	8 A-I	1300	20	26	0.51	10	72
ბეტონი რკ. ბეტ. სვეტზე სვ-1 B25 V=1.74 მ ³									
								Σ	480

შ.პ.ს. „საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი“					
<small>ქალაქ ბათუმი, ლეონიძის ქუჩა №7-1-ში შპს „სანავთროლითი ჯორჯია“-ს დაკავშირებად მიმართულ კვლევასა და პროექტის რეკონსტრუქციის კორპორატიული პროექტი</small>					
დირექტორი	<i>გ. ბიძია</i>	ბ. ნოზაძე	კონსტრუქციული ნაწილი	ფურცელი	კ-22
არქიტექტორი	<i>ს. ბიძია</i>	კ. შარვაშია	მონოლითური სვეტი სვ-1 (7ცალი)	თარიღი	2022 წ.
შეასრულა	<i>გ. ბიძია</i>	ბ. ნოზაძე		მასშტაბი	
კონსტრუქტორი	<i>გ. ბიძია</i>	ბ. ნოზაძე			

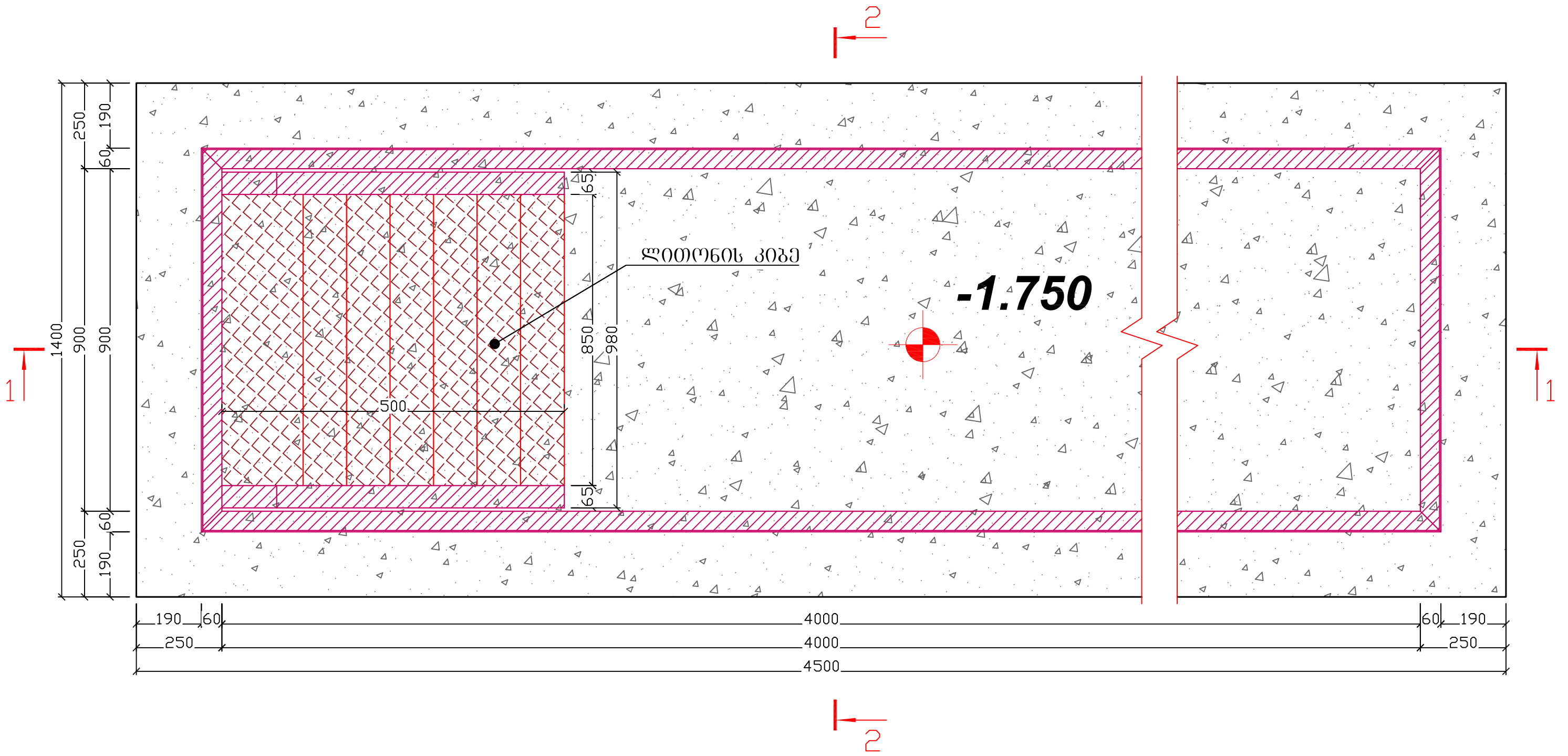
მონოლითური სვეტი სვ-2 (6 სალი)



მასალის სპეციფიკაცია									
ელემენტი	პოზ. №	ესკიზი მმ.	∅ და კლ.	L მმ.	n ც.	n x L მ.	მასა კგ.		
							ერთი პოზ.	ყველა პოზ.	სულ
რკ. მონოლითური სვეტი სვ-2 (6 სალი)	1	$\frac{2700}{\text{ღივირის აღზიდვა}}$	18 A-III	2700	8	22	5.40	43	259
	2	$\square 1300$	8 A-I	1300	18	23	0.51	9	55
	3	$\diamond 1300$	8 A-I	1300	18	23	0.51	9	55
ბეტონი რკ. ბეტ. სვეტზე სვ-2 B25 V=1.4 მ ³									
							Σ		370

შ.პ.ს. „საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი“				
<small>ქალაქ ბათუმი, ლომინოს ქუჩა № 7-11-ში შპს „სანაებროლიუმ ჯორჯია“-ს დაქვემდებარებაში მყოფი ავტომატური საღებავი რემონტის კომპლექსური კორპორატიული პროექტი</small>				
დირექტორი	<i>გ. ბიძია</i>	გ. ნოზაძე	კონსტრუქციული ნაწილი	ფურცელი
არქიტექტორი	<i>ს. ბიძია</i>	კ. შარვაში	მონოლითური სვეტი სვ-2 (6 სალი)	კ-23
შეასრულა	<i>გ. ბიძია</i>	გ. ნოზაძე		თარიღი
კონსტრუქტორი	<i>გ. ბიძია</i>	გ. ნოზაძე		2022 წ.
				მასშტაბი

საპროექტო ორმო ბეჭედი



შ.პ.ს. "საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"					
ქალაქ ბათუმში, ლეონიძის ქუჩა №7-11-ში შპს „სან კატროლიუმ ჯორჯია“-ს დაქვემდებარებაში მყოფი ავტოგასაწარმო სადგურის რეკონსტრუქციის კორექტირებადი პროექტი					
დირექტორი	<i>გ. ბერიძე</i>	ბ. ნოზაძე	კონსტრუქციული ნაწილი	ფურცელი	კ-24
არქიტექტორი	<i>გ. ბერიძე</i>	კ. შარვაშია	საპროექტო ორმო, ბეჭედი	თარიღი	2022 წ.
შეასრულა	<i>გ. ბერიძე</i>	ბ. ნოზაძე		მასშტაბი	
კონსტრუქტორი	<i>გ. ბერიძე</i>	ბ. ნოზაძე			

საპროექტო ორმო ჭრილი 2-2

2 - 2

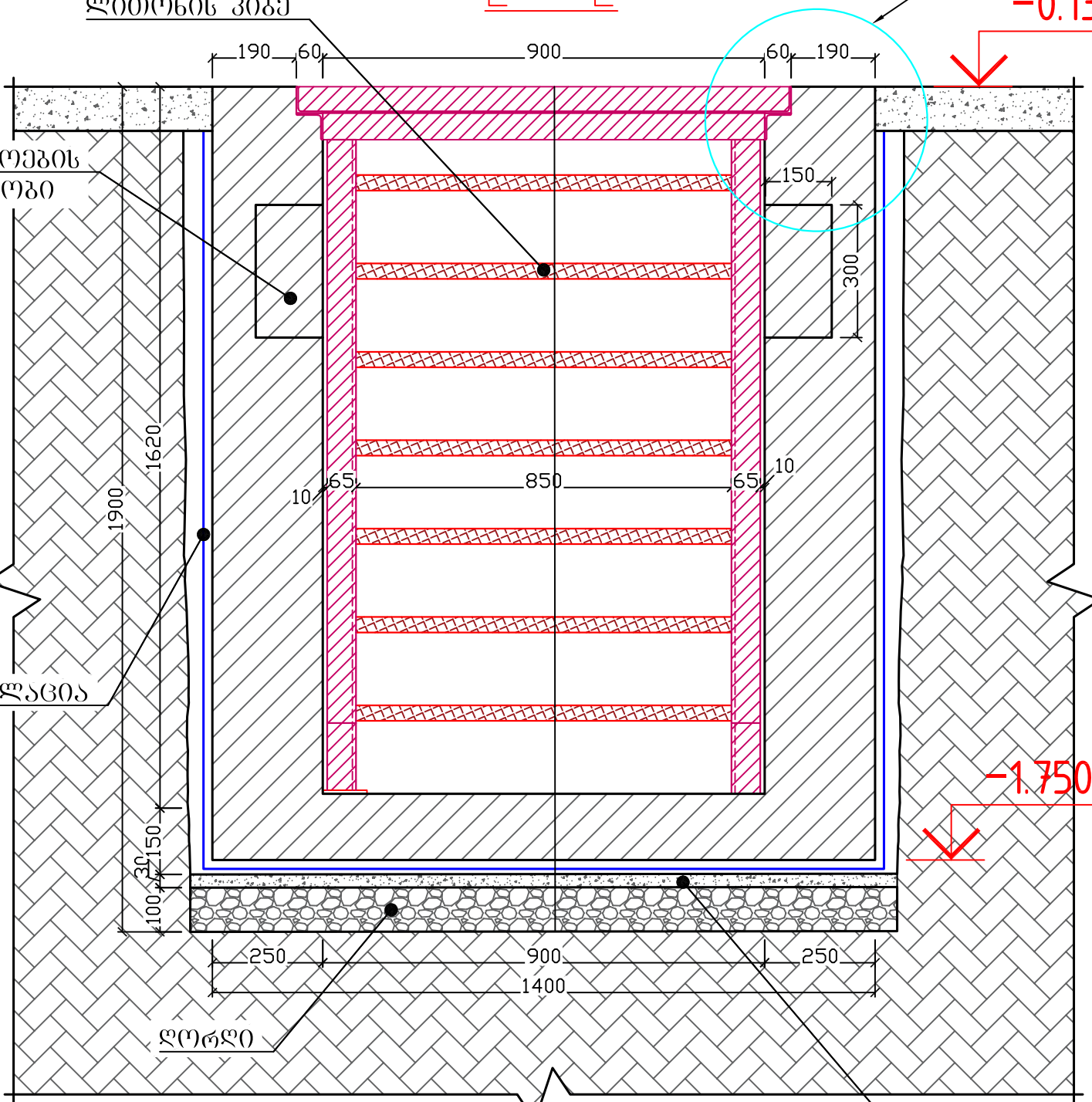
კვანძო 1

-0.130

ლითონის კიბე

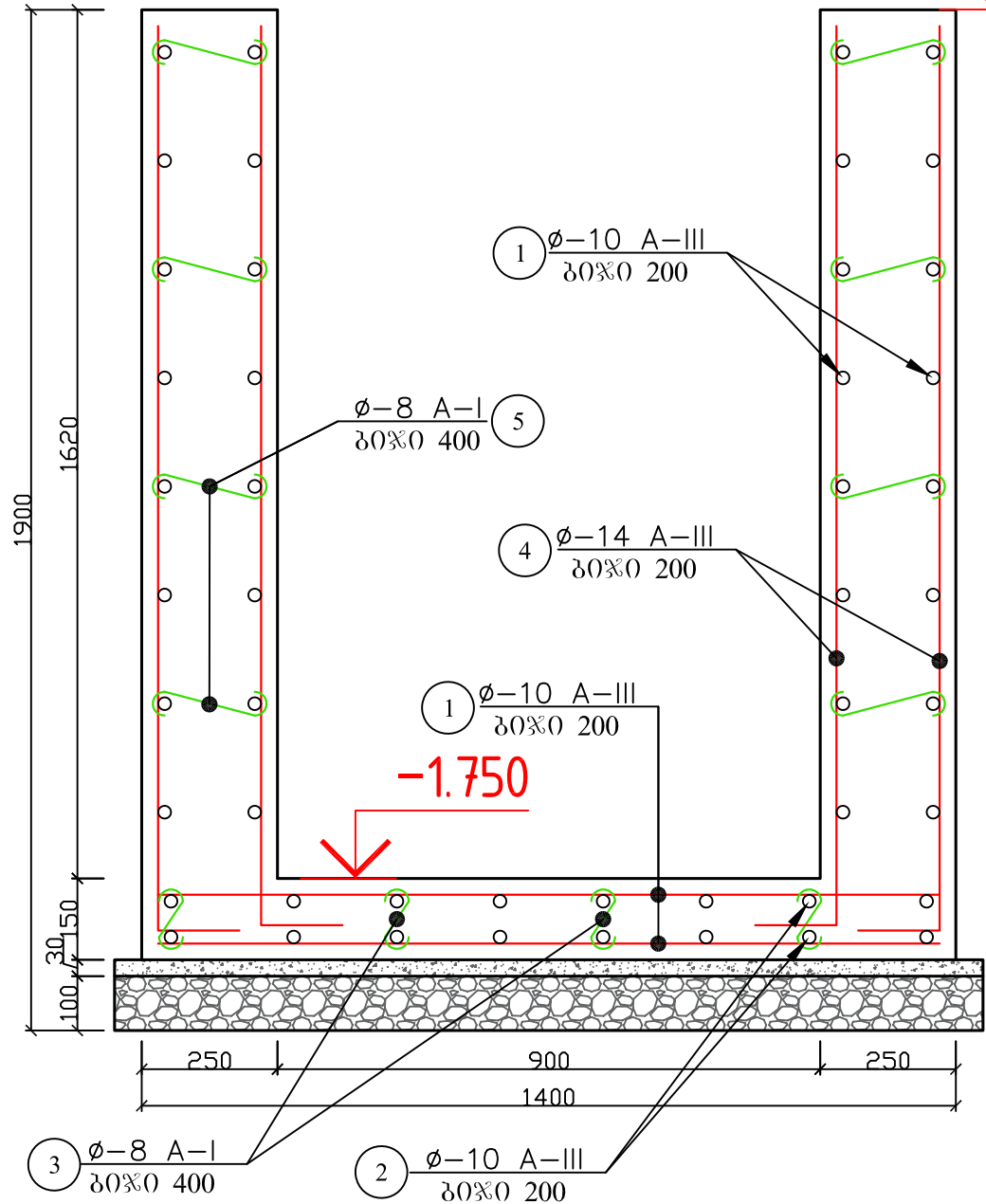
ხელსაწყოების
დასაწყოები

ჰიდროიზოლაცია



საპროექტო ორმო ჭრილი 2-2 არმირება

-0.130

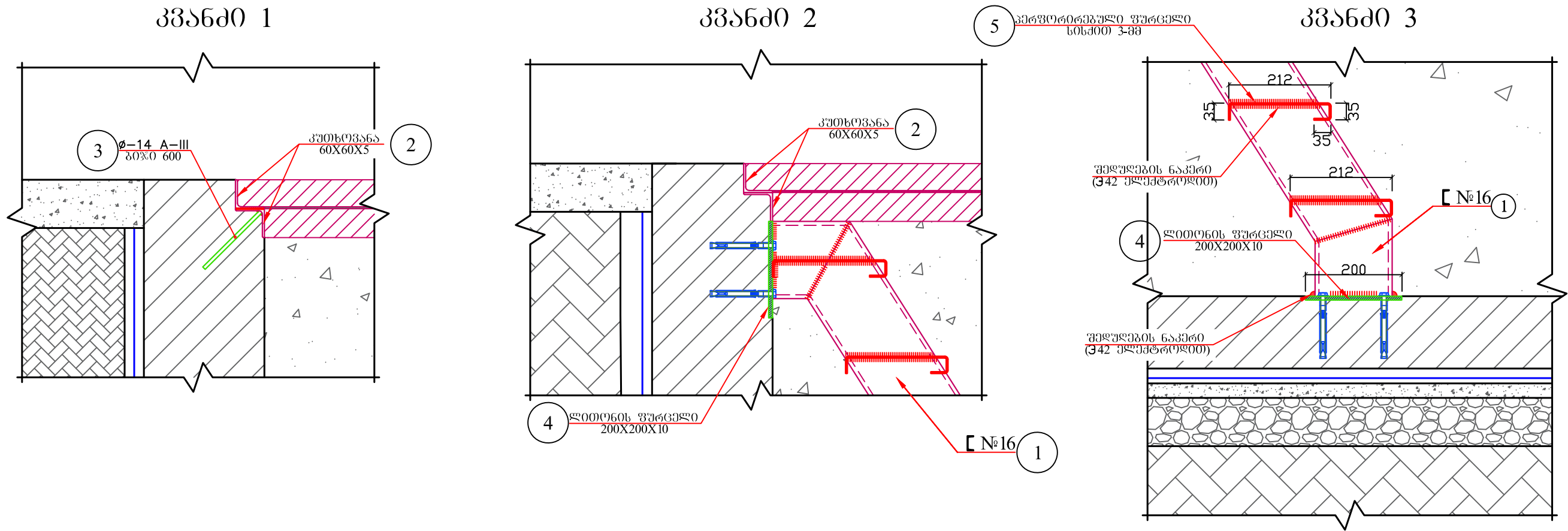


ბეტონის მომზადება
B 7.5 კლასის ბეტონით


ულეჩენტი	პოზ. №	მასალის სპეციფიკაცია						არმ. ამოკრეფა				
		ესკიზი მმ.	Ø და კლ.	L მმ.	n ც.	n x L მ.	მასა კგ.			Ø და კლ.	მასა კგ.	
							ერთი პოზ.	ყველა პოზ.	სულ		A-I	A-III
რამბაპტონის ორმო სამონივრებელი	1	4450	10 A-III	4450	32	142	2.75	88	88	8 A-I	27	
	2	4450	10 A-III	4450	16	71	2.75	44	44	10 A-III		132
	3	490	8 A-I	490	40	20	0.19	8	8	14 A-III		259
	4	1816 1666	14 A-III	1816	118	214	2.20	259	259			
	5	350	8 A-I	350	140	49	0.14	19	19			
ნამონებრები 5%						A-III					20	
						A-I				1		
						A-III					411	
						A-I			28			
						ლორღი						V=0.8 მ³
ბეტონი B-22.5, F-150 W-4						რამბაპტონის ორმო						V=6.20 მ³
ბეტონი B-7.5						ბეტონის მომზადება						V=0.3³
ორჯერადი ცხელი ბიტუმი						ჰიდროიზოლაცია						S=28.8 მ²

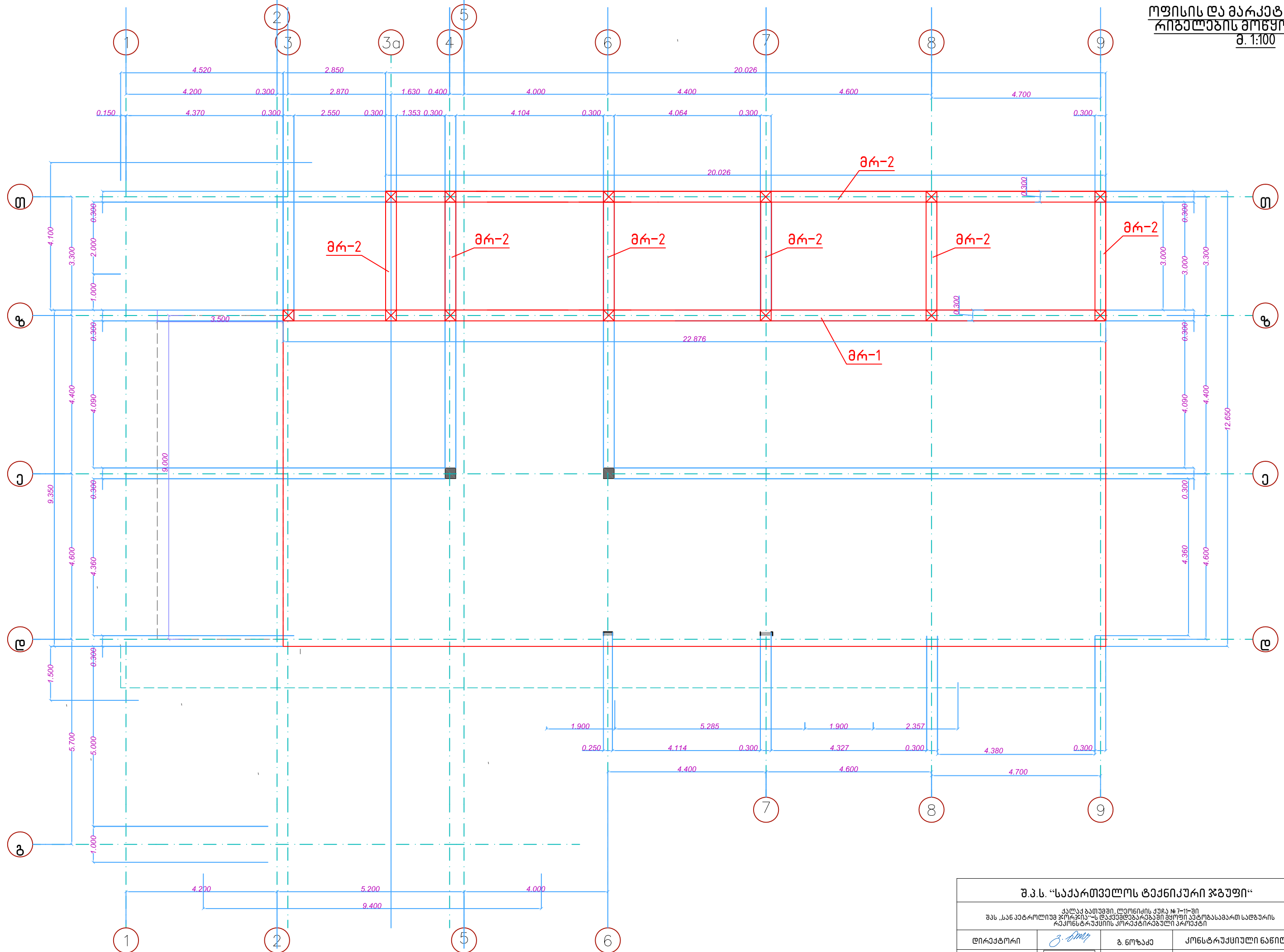
შ.პ.ს. "საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"					
ქალაქ ბათუმში, ლეონიძის ქუჩა №7-11-ში შპს „სან კატრონიუმ ჯორჯია“-ს დაქვემდებარებაში მყოფი ავტოგასაზარტ საღებურის რემონტის სამუშაოების კონსტრუქციული პროექტი					
დირექტორი	<i>გ. ბიძია</i>	გ. ნოზაძე	კონსტრუქციული ნაწილი	ფურცელი	კ-26
არქიტექტორი	<i>ს. მამუკაძე</i>	კ. შარვაშიძე	საპროექტო ორმო, ჭრილი 2-2, მასალის სპეციფიკაცია	თარიღი	2022 წ.
შეასრულა	<i>გ. ბიძია</i>	გ. ნოზაძე		მასშტაბი	
კონსტრუქტორი	<i>გ. ბიძია</i>	გ. ნოზაძე			


საპროექტო ორმო კვანძები



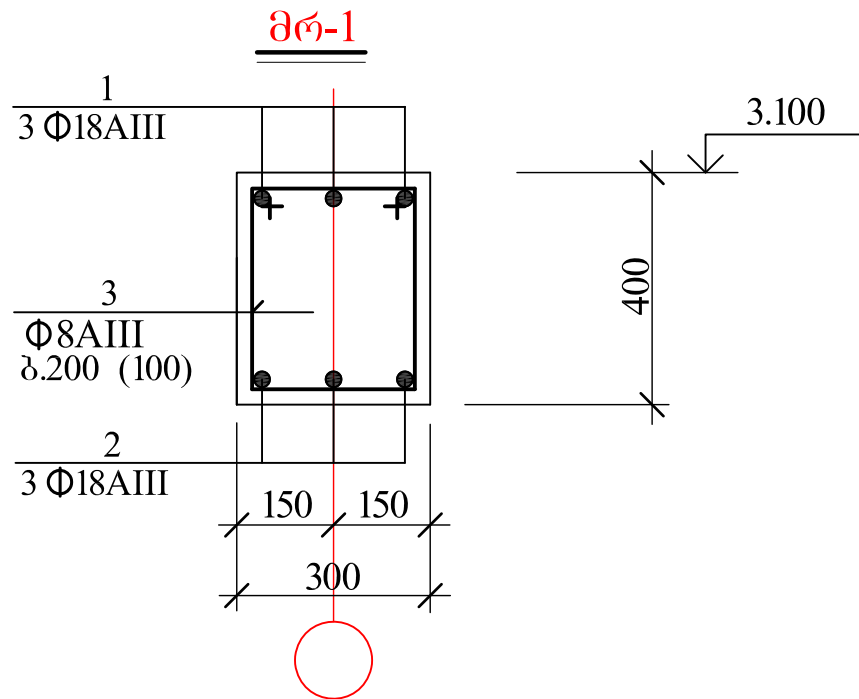
ელემენტი	მასალის სპეციფიკაცია							ამოკრეფა							
	პოზ. №	ეკიხი მმ.	Ø და კლ.	L მმ.	n ც.	n x L მ.	მასა კგ.			Ø და კლ.	მასა კგ.				
							ერთი პოზ.	შველი პოზ.	სულ		A-I	A-III	შველი	კუთხოვანა	ლითონის ფურცელი
	1	1885	16	1885	2	4	26.77	54	54	14 A-III		5			
	2	6000	60X60X5	6000	4	24	27.00	108	108	შველი			54		
	3	200	14 A-III	200	20	4	0.24	5	5	60X60X5				108	
	4	200	სისქე=10მმ	10	4	0.04	2.940	12	12	ლითონის ფურცელი					59
	5	2000	სისქე=3მმ	3	1	2.00	47.200	47	47						
ნაშრობები 5%	A-I														
	A-III											0			
	შველი												3		
	კუთხოვანა													5	
Σ	ლითონის ფურცელი														3
	A-I														
	A-III											5			
	შველი												56		
კუთხოვანა													113		
ლითონის ფურცელი														62	

შ.პ.ს. „საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი“					
ქალაქ ბათუმში, ლეონიძის ქუჩა №7-1-ში შპს „სანავთროლიუმ ჯორჯია“-ს დაქვემდებარებაში მყოფი ავტოგასამართ საღებურის რეკონსტრუქციის კორექტირებული პროექტი					
დირექტორი	<i>გ. ბერიძე</i>	გ. ნოზაძე	კონსტრუქციული ნაწილი	ფურცელი	კ-27
არქიტექტორი	<i>გ. ბერიძე</i>	კ. შარვაში	საპროექტო ორმო, კვანძები, მასალის სპეციფიკაცია	თარიღი	2022 წ.
შეასრულა	<i>გ. ბერიძე</i>	გ. ნოზაძე		მასშტაბი	
კონსტრუქტორი	<i>გ. ბერიძე</i>	გ. ნოზაძე			



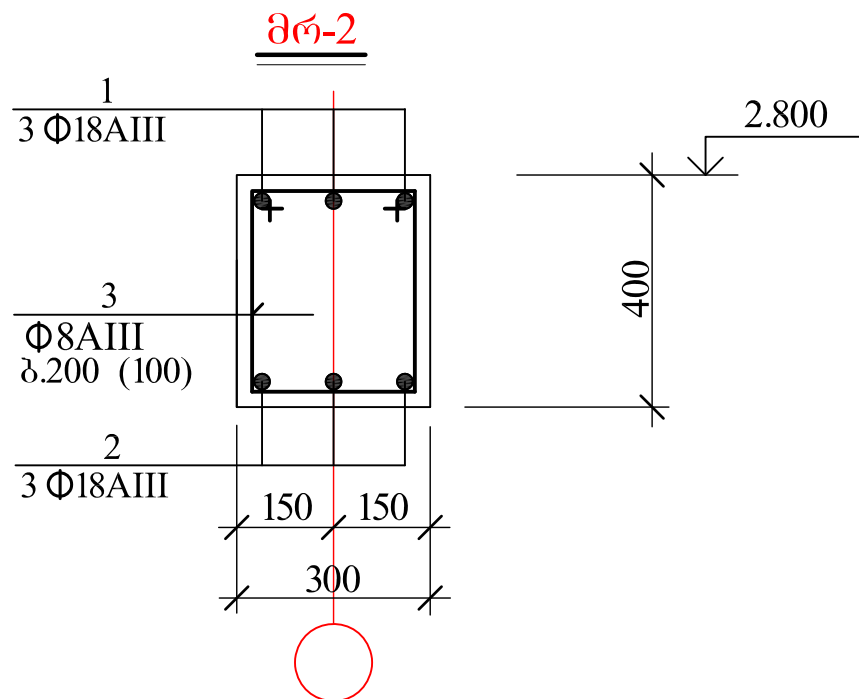
შ.პ.ს. "საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"					
ქალაქ ბათუმში, ლეონიძის ქუჩა № 7-11-ში შპს „სანაებროლიუმ ჯორჯია“-ს ტექნიკურ-პროექტის განყოფილებაში მყოფი ავტომატის საბაზისის რეკონსტრუქციის პროექტირებული პროექტი					
დირექტორი	<i>გ. ბიძია</i>	გ. ნოზაძე	კონსტრუქციული ნაწილი	ფურცელი	კ-28
არქიტექტორი	<i>გ. ბიძია</i>	კ. შარვაშიძე	ოფისის და მარკეტის შენობის რიგბალების მოწყობის გეგმა	თარიღი	2022 წ.
შეასრულა	<i>გ. ბიძია</i>	გ. ნოზაძე		მასშტაბი	
კონსტრუქტორი	<i>გ. ბიძია</i>	გ. ნოზაძე			

რკ. გეგმ. კოჭის კვეთის არმირება
ნიშნულზე 3.100 მ



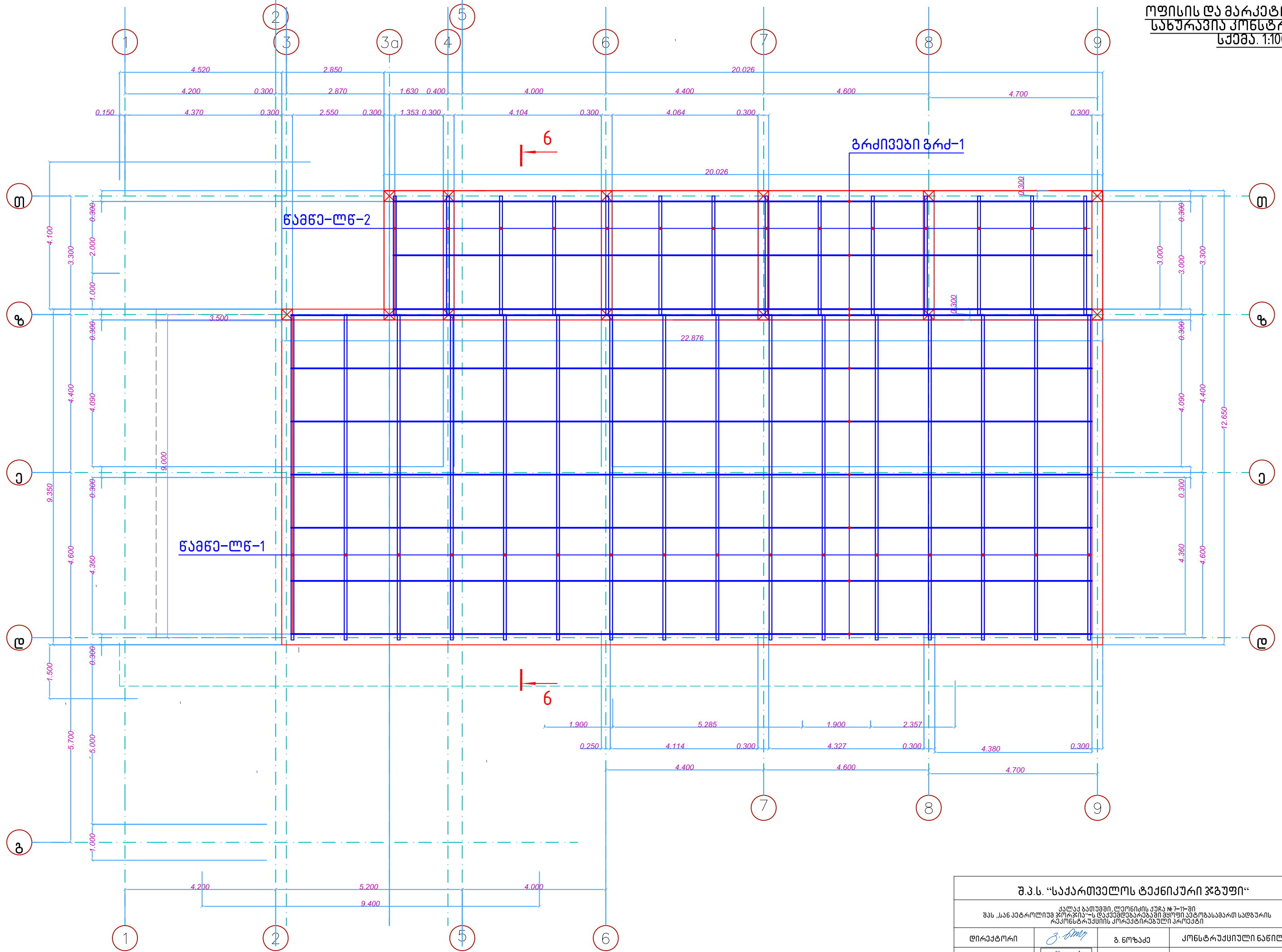
მასალის სპეციფიკაცია									
ელემენტი	პოზ. №	ესკიზი მმ.	∅ და კლ.	L მმ.	n ც.	n x L მ.	მასა კგ.		
							ერთი პოზ.	ყველა პოზ.	სულ
რკ. გეგმ. კოჭი მრ-1 (სამართო სიგრძე 22.88 მ)	1	12000 <u>დაიჭრას ავბილზე</u>	18 A-III	12000	6	72	24.00	144	144
	2	12000 <u>დაიჭრას ავბილზე</u>	18 A-III	12000	6	72	24.00	144	144
	3	1500	8 A-I	1500	154	231	0.59	91	91
								Σ	379
ბეტონი რკ. გეგმ. კოჭზე მრ-1							B25 V=2.8 მ ³		

რკ. გეგმ. კოჭის კვეთის არმირება
ნიშნულზე 2.800 მ



მასალის სპეციფიკაცია									
ელემენტი	პოზ. №	ესკიზი მმ.	∅ და კლ.	L მმ.	n ც.	n x L მ.	მასა კგ.		
							ერთი პოზ.	ყველა პოზ.	სულ
რკ. გეგმ. კოჭი მრ-2 (სამართო სიგრძე 38.1 მ)	1	12000 <u>დაიჭრას ავბილზე</u>	18 A-III	12000	11	132	24.00	264	264
	2	12000 <u>დაიჭრას ავბილზე</u>	18 A-III	12000	11	132	24.00	264	264
	3	1500	8 A-I	1500	256	384	0.59	152	152
								Σ	680
ბეტონი რკ. გეგმ. კოჭზე მრ-2							B25 V=4.7 მ ³		

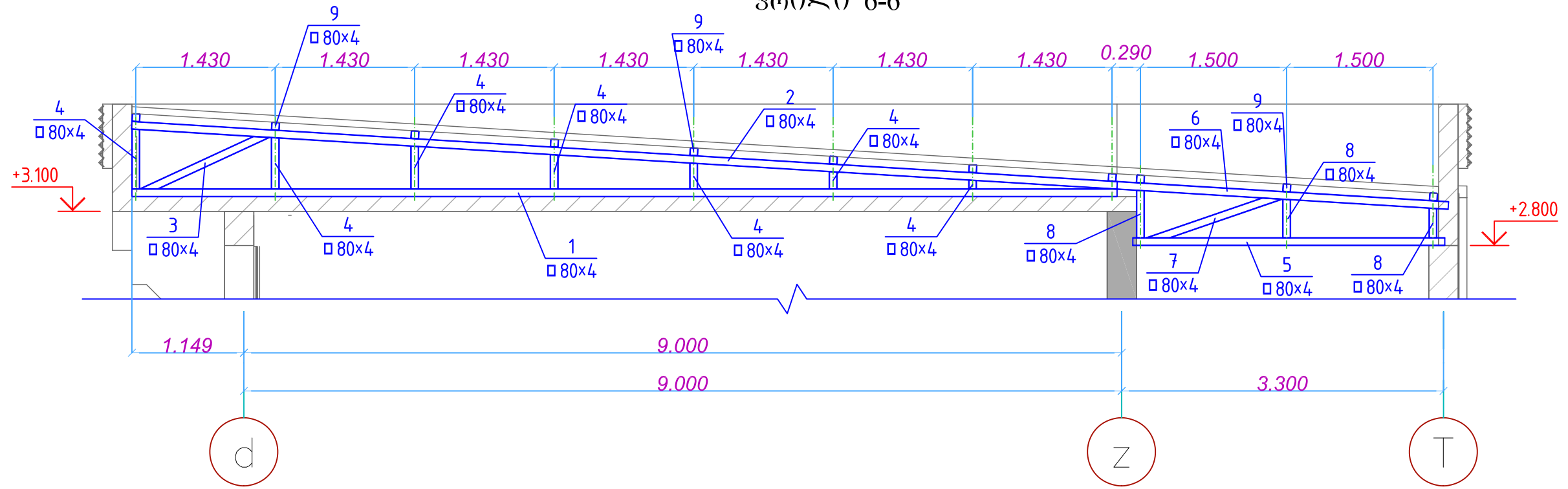
შ.პ.ს. „საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი“					
<small>ქალაქ ბათუმში, ლეონიძის ქუჩა №7-11-ში შპს „სანავთრონივ ჯორჯია“-ს ტექნოლოგიური ცენტრის ავტომატური საღებავის რეკონსტრუქციის კორპორირებული პროექტი</small>					
დირექტორი	<i>გ. ბიძია</i>	გ. ნოზაძე	კონსტრუქციული ნაწილი	ფურცელი	კ-29
არქიტექტორი	<i>ს. ბიძია</i>	კ. შარვაში	რკ. გეგმ. კოჭის კვეთის არმირება ნიშნულზე 3.100, 2.800 მ	თარიღი	2022 წ.
შეასრულა	<i>გ. ბიძია</i>	გ. ნოზაძე		მასშტაბი	
კონსტრუქტორი	<i>გ. ბიძია</i>	გ. ნოზაძე			



შ.პ.ს. „საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი“					
ქალაქ ბათუმში, ლეონიძის ქუჩა №7-11-ში შპს „სანავთროლიუმ ჯორჯია“-ს დაქვემდებარებაში მყოფი ავტოასაბარო საღებავის რემონტის კონსტრუქციული პროექტირებადი პროექტი					
დირექტორი	<i>გ. ბიძია</i>	გ. ნოზაძე	კონსტრუქციული ნაწილი	ფურცელი	კ-30
არქიტექტორი	<i>გ. ბიძია</i>	კ. შარვაშია	ოფისის და მარკეტის შენობის სახურავის კონსტრუქციული სქემა	თარიღი	2022 წ.
შეასრულა	<i>გ. ბიძია</i>	გ. ნოზაძე		მასშტაბი	
კონსტრუქტორი	<i>გ. ბიძია</i>	გ. ნოზაძე			




ჭრილი 6-6



ლითონის სპეციფიკაცია

კონსტრუქციის დასახელება	პოზიციის №	კვეთი მმ	რაოდენობა ცალი	სიგრძე მმ	საერთო სიგრძე მ	წონა კგ
ტოქანა	1	□ 80x4	16	10100	161.6	1212
	2	□ 80x4	16	10150	162.4	1218
	3	□ 80x4	16	1450	23.2	174
	4	□ 80x4	7	6000	42.0	315
	5	□ 80x4	14	3200	44.8	336
	6	□ 80x4	14	3400	47.6	357
	7	□ 80x4	14	1500	21.0	158
	8	□ 80x4	3	6000	18.0	135
	9	□ 80x4	36	6000	216.0	1620
	10	L63x5	154	50	7.7	37
				Σ		5562

შ.პ.ს. „საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი“					
ქალაქ ბათუმში, ლომიძის ქუჩა №7-11-ში შპს „სანავთროლიუმ ჯორჯია“-ს ტექნიკური სამსახურის მფლობელის ავტოგრაფით დასტურებული რეკონსტრუქციის პროექტის კონსტრუქციული პროექტი					
დირექტორი	<i>გ. ბიძია</i>	გ. ნოზაძე	კონსტრუქციული ნაწილი	ფურცელი	კ-31
არქიტექტორი	<i>ს. ბიძია</i>	კ. შარვაში	ჭრილი 6-6, მანალოს სპეციფიკაცია	თარიღი	2022 წ.
შეასრულა	<i>გ. ბიძია</i>	გ. ნოზაძე		მასშტაბი	
კონსტრუქტორი	<i>გ. ბიძია</i>	გ. ნოზაძე			

ქალაქ ბათუმში, ლეონიძის ქუჩა №7-11-ში,
(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი №05.25.07.012)
შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯია“-ს დაქვემდებარებაში მყოფი
არსებული ავტობასამართ სადგურის
რეკონსტრუქციის ტექნოლოგიური პროექტი

დირექტორი:



გიორგი ნოზაძე

პროექტის ავტორი:



ბახაბერ შარვაში

შპს. "საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"
ქ. თბილისი, მერაბ აღუქსიძის ქუჩა №1/5
ტელ: 595 22 23 45; 577 99 08 28
2022 წელი

**ქალაქ ბათუმში, ლეონიძის ქუჩა №7-11-ში,
(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი №05.25.07.012)
შპს „სან აპტოლოჯიუმ ჯორჯია“-ს დაქვემდებარებაში მყოფი
არსებული ავტოგასამართ საღებურის
რემონტის ტექნოლოგიური პროექტი**

**განმარტებითი ბარათი
(ტექნოლოგიური ნაწილი)**

წარმოდგენილ ავტოგასამართ საღებურის მშენებლობის ტექნოლოგიური პროექტი დამუშავებულია ქ. ბათუმში, ლეონიძის ქუჩა №7-11-ში (საკადასტრო კოდი 05.25.07.012), მდებარე არსებული ავტოგასამართის რეკონსტრუქციისათვის.

სარეკონსტრუქციო ავტოგასამართი საღებურზე ავტომობილების შესვლა-გამოსვლა არ იცვლება და განხორციელდება ლეონიძის ქუჩიდან. ავტოგასამართი საღებურის ლითონის კონსტრუქციის ფარდული იგეგმ რჩება, მის ქვეშ მოწყობილი 4 ცალი საწვასარბეგებელი სვეტი (დისპენსერი) იხსნება და მათ ნაცვლად მოეწყობა 2 ცალი ახალი თაობის დისპენსერი, ლეონიძის ქუჩიდან იგეგმ დაცილებით ცალ-ცალკე მოწყობილ 15 სმ სიმაღლის ბეტონის კუბულებზე.

უნდა მოხდეს მიწისქვეშა 6 ცალი საწვის ავზისაგან შემდგარი არსებული სარეზერვუარო პარკის დემონტაჟი და მის ნაცვლად მოეწყოს რკ. ბეტონის მიწისქვეშა სარკოფაგი სარეზერვუარო პარკისთვის, რომელშიც განთავსდება ერთნაირი მოცულობის 24.5 მ³ 4 ცალი, საერთო მოცულობით 98 მ³ (98000.3.8=25789), პორიზონტალური, ერთკედლიანი ლითონის საწვავის ავზი.

განხორციელდება, არსებული ოფისი-მარკეტი-ავტოსახელოსნო შენობის ნაწილობრივ დემონტაჟი და სარეზერვუარო პარკი მოეწყობა იქ სადაც მოხდა დემონტაჟი არსებული შენობის ნაწილის სარეზერვუარო პარკის მიწისქვეშა სარკოფაგი შეივსება ინერტული მასალით და 3 გვერდი შემოიღობება 1,8 მ სიმაღლის ლითონის ბაღისაგან, ხოლო მე-4 გვერდი „ბეტოპანი“-ის მასალით.

დისპენსერები, საწვავის ავზებს დაუკავშირდება ამერიკული სტანდარტის „პოლიურეთანი“-ს მიწისქვეშა ორშიანი მილსადენებით, რომელიც განთავსდება წინასწარ მოწყობილ ბეტონის არხებში.

ავზებს ყველა პროდუქტებისათვის ექნება ქარხნულად მოწყობილი ყელეები, რაზეც მოეწყობა მილსადენები და საწვავის ქარხნული ტუმბოები. სარკოფაგის მიწისზედა ზედა ნაწილზე (სახურაზე) ყველა პროდუქტის საწვავის ყელთან, დამონტაჟებულ საშუალებებთან მისადგომად, მოეწყობა სარკოფაგის სახურაზე ლითონები, ჰერმეტიკული სახურავებით. საწვავის ავზებზე ყველა პროდუქტისათვის მოეწყობა სახურაო სახურავი სარკელები. ასევე ყველა პროდუქტის ავზის ყელზე, მოეწყობა საწვავის ტუმბოები (FE-PETRO : 2HPSTPMVS2-VL1). დამატებით მოეწყობა დეაირაციის მილსადენები, დეაირაციის მილსადენზე გათვალისწინებულია, სფერული ვენტილი ორთქლის რეცირკულაციის სისტემის მიერთებისათვის. ჩამკეტი არმატურა შეირჩევა მილსადენების შესაბამისად.

ტერიტორიაზე მოეწყობა მესამიდი, დამიწება და ნავთობდამკერი. ხოლო, სახანძრო პილრანტი უკვე მოწყობილია საპროექტო ტერიტორიის 2,5 მეტრში.

მანძილები უახლოეს შენობა-ნაგებობამდე - ამ შემთხვევაში არის მხოლოდ აღმოსავლეთით კუთხის მხარე არსებული დარბაზის მიწისქვეშა სარეკონსტრუქციო ობიექტზე განთავსებული მიწისქვეშა საწვავის ავზიდან, უახლოესი ადგილი არის სპორტული დარბაზის კუთხე და მანძილი შეადგენს 25,5 მეტრს. ხოლო ამ ავზიდან გის კიდემდე შეადგენს 6,5 მეტრს (იხ. ნახაზი 6-7).

მანძილი საწვავსარბეგებელი სვეტიდან ლეონიძის ქუჩის გზის კიდემდე არ იცვლება და შეადგენს 14,8 მეტრს, ხოლო გაგარინის ქუჩის გზის კიდემდე, რადგან გზისკენ ორივე საგავსარბეგებელი სვეტი იხსება, უფრო დიზრდება და შეადგენს 11,2 მეტრს (იხ. ნახაზი 6-7).

გარე განათების ბოქებზე და ფარდულზე გამოყენებულია ფოტოქებალესაფროსო განათებები.

პროექტირება შესრულებულია თანახმად ამერიკის შეერთებული შტატების ნაციონალური ასოციაციის ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვა NFPA- ს მიხედვით, კერძოდ: NFPA 30A, საავტომობილო საწვავის გამანაწილებელი მოწყობილობების კოორდინაციის დასარეგულირებელი ავტოფარელების კოდექსი 2003 წლის გამოცემა. NFPA 30, ადვილადააღებადი და ფეთქებადსაშიში თხევადი ნივთიერებების კოდექსები 2015 წლის გამოცემა.

NFPA 30A

თავი 1 - 3. 1.1.2 ეს კოდექსი არ ვრცელდება იმ საავტომობილო საწვავის მომარაგების საშუალებებზე სადაც ხდება მხოლოდ გათხევადებული ნახშირწყალბადოვანი აირის (LPGAS) თხევადი ბუნებრივი აირის (LNG) ან შეკუმშული ბუნებრივი აირის (CNG) განაწილება, როგორც საავტომობილო საწვავი.

საქართველოს მთავრობის დადგენილება #60 ქ. თბილისი, ავტოგასამართი სადგურებისა და ავტოგასამართი კომპლექსების უსაფრთხოების შესახებ, ტექნოლოგიური რეგლამენტის დამტკიცების თაობაზე.

მიღების თარიღი 15/01/2014წ.

მუხლი 2. ტერმინთა განმარტება:

1. ავტოგასამართი კომპლექსი- ტექნოლოგიური სისტემის შენობებისა და ნაგებობების მრავალფუნქციური კომპლექსი, რომელიც უზრუნველყოფს ავტოსატრანსპორტო საშუალებებისათვის განკუთვნილი, ორი ან სამი სახეობის საწვავის- ბენზინის, დიზელის საწვავის, მრავის ზეთის (შემდგომ ნავთობპროდუქტები) გათხევადებული ნახშირწყალბადიანი აირის და შეკუმშული ბუნებრივი აირის მიღებას, შენახვასა და დაცვას. აგრეთვე ავტოსატრანსპორტო საშუალებების მძღოლებისა და მგზავრების მომსახურებას, რაც ამ შემთხვევაშია მოცემული პროექტზე. ობიექტზე დაპროექტებულია მიწისქვეშა ავზები.

3.4.3 სითხეების შენახვა

4.3.1 მიწისქვეშა ავზები. მიწისქვეშა შემნახველი ავზები უნდა აკმაყოფილებდეს NFPA 30-ის მე-4 და მე-5 თავის ყველა მოთხოვნას.

4.3.2.3 ინდივიდუალური ობიექტზე კლასი I და კლასი II სითხის შენახვა უნდა შეიზღუდოს მაქსიმალური ინდივიდუალური მოცულობით 45400 ლ (12 000 გალონი) და საერთო მოცულობით 181700 ლ (48 000 გალ), ანუ ამ შემთხვევაში სარკოფაგში განთავსებულია 4 პორიზონტალური ფოლადის რეზერვუარი, თითოეული მოცულობით: 24,5 მ³. საწვავის საერთო მოცულობა 98 მ³ ანუ 98 000 ლ (25 789 გალ) რაც დასაშვებია.

5.3 მილსადენის სისტემების დამონტაჟება. მილსადენები უნდა დამონტაჟდეს მწარმოებლის ინსტრუქციების შესაბამისად.

9.2.1 ავზების შევსება, დიდი მოცულობით გადაზიდვა. მილსადენები უნდა დამონტაჟდეს მწარმოებლის ინსტრუქციების შესაბამისად.

9.2.1.2 გამონაკლისი №1: არავითარი მინიმალური გამოსაყოფი მანძილი არ არის საჭირო იმ ავზებისათვის, რომელიც ივსება გრავიტაციის ძალით (ანუ მიწისქვეშა რეზერვუარები ავტოცისტერნიდან) რომელიც ამ შემთხვევაშია.

9.2.1.3 გადაზომიდი ტრანსპორტი უნდა მდებარეობდეს ისე რომ ტრანსპორტის ყველა ნაწილი იყოს ტერიტორიაზე გადაზიდვის განხორციელების პერტიოდში (დაცულია).

4.3.3.7 საცავისა და გამანაწილებლის დამონტაჟება. საცავები უნდა დამონტაჟდეს შემდეგი მოთხოვნების შესაბამისად:

1) თითოეული ავზი უნდა უძლებდეს გრუნტის წყლის აწევას ან წყალდიდობას. მათ შორის მამინაც კი როცა ავზი ცარიელია.

თავი 6. სითხის გამანაწილებელი მოთხოვნები:

6.2.1 გამანაწილებელი მოწყობილობა უნდა მდებარეობდეს შემდეგნაირად:

(1) 10 ფუტზე (3 მ) ან მეტზე საკუთრების ხაზიდან;

(2) 10 ფუტზე (3 მ) ან მეტზე შენობიდან, გარდა საცავებისა;

(3) ისე რომ მომსახურე ტრანსპორტის ყველა ნაწილი იყოს მომსახურე სადგურის ტერიტორიაზე;

(4) ისე რომ ჩამომხმელი აპარატის ცხვირი როდესაც შლანგი სრულიად დაიჭიმება, არ აღწევდეს შენობის შესასვლელს 1,5 მეტრზე მეტ მანძილზე (5 ფუტი);

NFPA 30

თავი 23. მიწისქვეშა რეზერვუარები

23.4 მიწისქვეშა რეზერვუარების მდებარეობა.

23.4.1 მიწისქვეშა რეზერვუარები ან შენობის ქვემოთ არსებული რეზერვუარები უნდა განთავსდეს არსებული შენობის ფუნდამენტების და საყრდენების მიხედვით იმგვარად, რომ ფუნდამენტების გადატვირთვა არ გადაეცეს რეზერვუარს.

23.4.3 მანძილი იმ რეზერვუარის ნებისმიერი ვენტლიდან, სადაც ინახება II კლასის ან III კლასის სითხეები, ნებისმიერი ცოკოლის, ორმოს ან მიწის ნაკვეთამდე (საზღვრამდე), რომელზეც შენდება ან შეიძლება აშენდეს უნდა იყოს 1 ფუტი (0,3 მ).

23.5 მიწისქვეშა რეზერვუარების დამონტაჟება.

23.5.1 ფუნდამენტი და ნათხარის ამოვსება.

23.5.1.1 საფუძვლის ან ნათხარის ამოსავსები უნდა იყოს იმ ტიპის კოროზიამდე ინერტული მასალა, რომელიც რეკომენდირებულია რეზერვუარის მწარმოებლის მიერ, როგორცაა შემკვირვებული სუფთა ქვიშა ან შემკვირვებული ხრეში.

23.5.1.2 მიწისქვეშა რეზერვუარები უნდა განთავსდეს მყარ ფუნდამენტებზე და საძირკვლის მინიმალურ სიღრმეზე, როგორც რეკომენდირებულია რეზერვუარის მწარმოებლის მიერ. საძირკველი უნდა გაგრძელდეს მინიმუმ 12 დუიმზე (300 მმ) ყველა მიმართულებით, რეზერვუარის პერიმეტრის ფარგლებს გარეთ.

23.6 მიწისქვეშა შესანახი რეზერვუარების ჩვეულებრივი ვენტლიაცია.

23.6.1 რეზერვუარის სვერტილაგიო სისტემები უზრუნველყოფილი უნდა იყოს საკმარისი გამტარუნარიანობით, ორთქლის ან სითხის უკუაფეთ ამოსროლით, რეზერვუარების შევსების დროს.

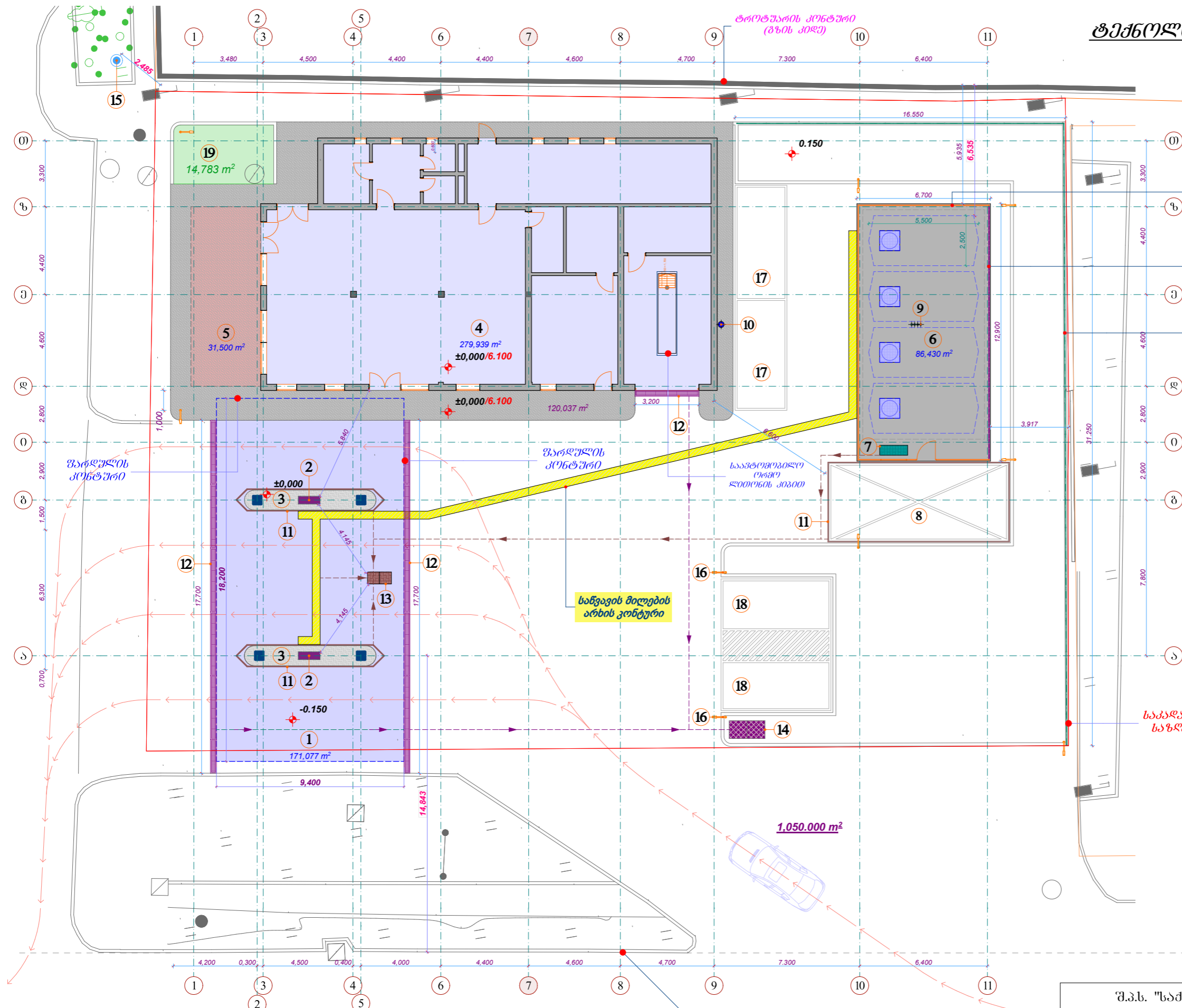
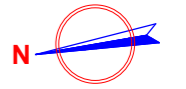
23.6.2 სვერტილაგიო მილი იზომება 23.6.2 ცხრილის შესაბამისად, თუმცა არ უნდა იყოს 1,25 დუიმზე (32 მმ) 5

შენიშვნა: პროექტის დამკვეთ ორგანიზაციას მოძიებული აქვს, ტექნოლოგიურ პროექტში გამოსაყენებელი ტექნოლოგიური მოწყობილობა-დანადგარების და რეზერვუარების დამამზადებელი ქარხნების პროდუქციები, სერტიფიკატები და ლიცენზიები, რომელიც შეესაბამება საქართველოში სამოქმედოდ დაშვებულ ნორმატივების (აშშ-ის კოდექსი NFPA-30) მოთხოვნას. რასაც წარმოდგენთ დანართის სახით (იხ. დანართი).

ნახაზების ჩამონათვალი

№	დასახელება	გვ.№
1	განმარტებითი ბარათი	№1
2	ტექნოლოგიური გენგეგმა	№2
3	ტექნოლოგიური სქემა	№3
4	საწვავის ავზების მოწყობის სქემა	№4
5	საწვავის ავზის ყელის მოწყობის სქემა	№5
6	დამიწება	№6
7	მესამიდი	№7
8	ელექტრული ქსელის სქემა	№8

შ.პ.ს. "საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"		
ქალაქ ბათუმში, ლეონიძის ქუჩა №7-11-ში შპს „სან აპტოლოჯიუმ ჯორჯია“-ს დაქვემდებარებაში მყოფი ავტოგასამართ საღებურის რემონტის ტექნოლოგიური პროექტი		
დირექტორი	<i>გ. ხშივი</i>	ა. ნოზაძე
არქიტექტორი	<i>ა. ხშივი</i>	ა. შარვაშიძე
ტექნოლოგი		ლ. ნახტავაძე
შეასრულა	<i>გ. ხშივი</i>	ა. ნოზაძე
		ტექნოლოგიური პროექტი
ფურცელი	ტ-1	
		საპროექტო ნაწილი
		თარიღი
		2022 წ.
		მასშტაბი
		1:200



ლითონის უანაბრი გარდულის
1,8 მ სიმაღლის ღირებულება კაბით ღირებულება
3 მუხრება 15 სმ სიმაღლის
გეგმის პროექტზე
26,3 მ²

„პეტროლიუმ“ მანქანის
1,8 მ სიმაღლის ღირებულება
1 მუხრება 15 სმ სიმაღლის
გეგმის პროექტზე
12,9 მ²

ლითონის მისამართის
1,1 მ სიმაღლის ღირებულება
(შესაბამისი ზომის საფარით)
2 მუხრება 15 სმ სიმაღლის
გეგმის პროექტზე
47,8 მ²

- ქვეყნიერება:**
- საწვავსამართო ფარული
 - საწვავის აპარატები
 - საწვავის აპარატების საპროექტო კუნი
 - ოქსი-მარკეტ-მუხრების გეგმა
 - ტირასა მსუხუში გაფარული
 - მიწისქვეშა საწვავის ავზები
 - საწვავის მიმღები ჰა
 - ავტოციტერის გასაწვავი
 - საკაბრო მიღები
 - მიხამილი
 - ღაღურული საწვავის შენახვის არხები
 - სანიაღვრე არხები
 - ნაბიჯი
 - გამწვავი ნაბიჯი
 - არხი კონსტრუქცია - 9 ცალი
 - ავტოსადგომი
 - ავტოსადგომი შვებ-თვის
 - საპროექტო გაწვავა

საკაბრო
საზღვარი

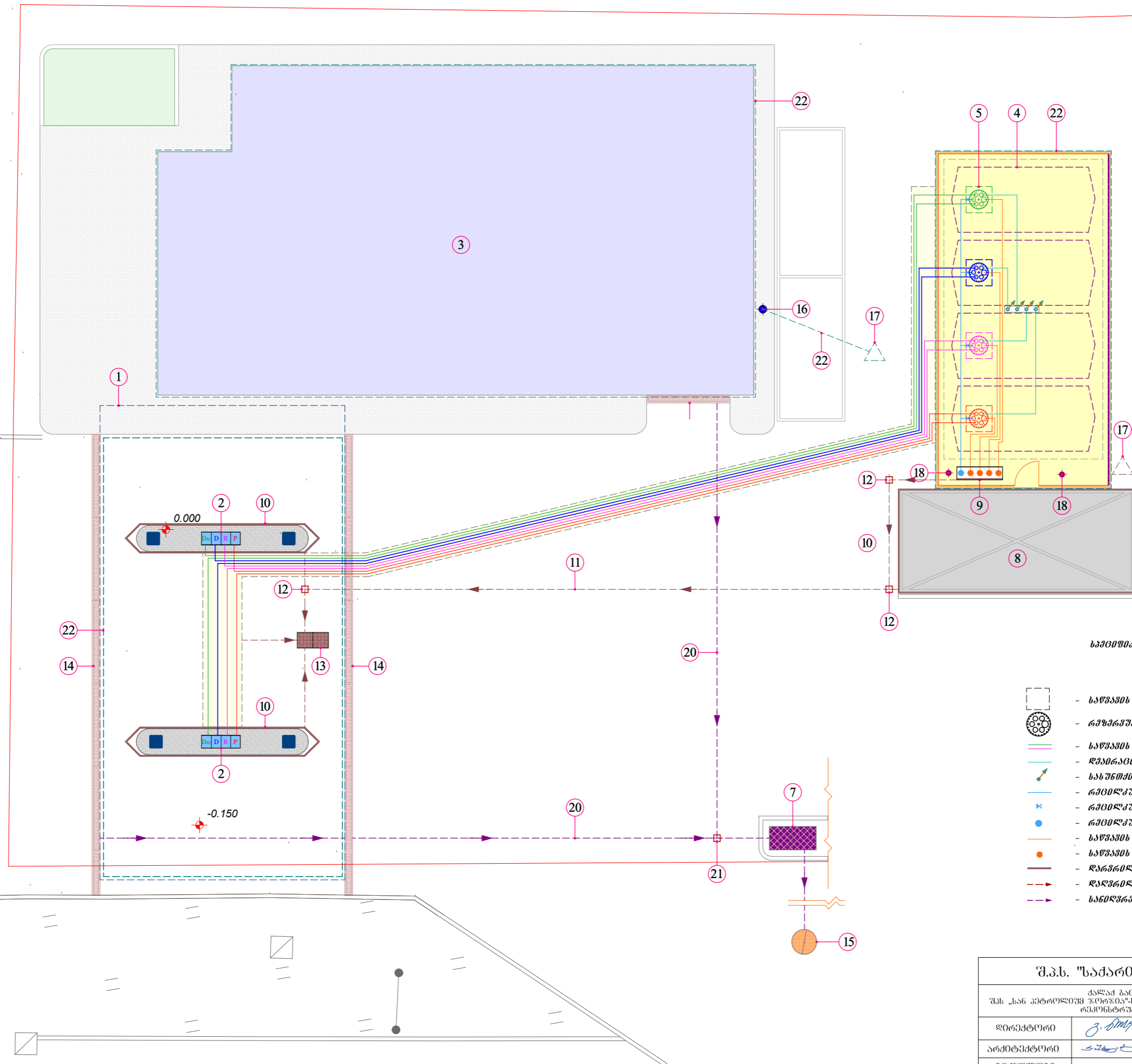
ლეგენდის ქანა

შენიშვნა: 1. დეტალური ტექნოლოგიური სქემა იხ. შედეგ ბერძენი (გვერდი ტ-3)
2. სარეკონსტრუქციო ღირებულება და სხვა შენობებს შორის დანიშნულებები
მეხამილი გენგეგმა (გვერდი ტ-7)

ტროტუარის კონტური
(გზის კიდე)

შ.პ.ს. "საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"					
ქალაქ ბათუმში, ლიონის ქუჩა №7-11-30 შპს „სან ანტროპოლ“ მანქანის საწვავსამართო სადგომის ტექნოლოგიური გეგმა-გენგეგმა					
დირექტორი	გ. მელიქიძე	ბ. ნოზაძე	ტექნოლოგიური პროექტი	ფურცელი	ტ-2
არქიტექტორი	ს. მელიქიძე	ბ. ნოზაძე	ტექნოლოგიური გეგმა-გენგეგმა	თარიღი	2022 წ.
შეასრულა	გ. მელიქიძე	ბ. ნოზაძე		მასშტაბი	1:200

ტექნოლოგიური სქემა



მხსაღიკაცია:

1. საწვავისაგარეთი ფარული
2. საწვავის აპარატი
3. ოფისის შენობა
4. სწვავის რუხერვარები
5. საწვავის ავზის ჰა. კონსტრუქციული სახურავით
6. საწვავის საკაბო მილუბი - 6 ც.
7. გაფუძნდი ნაგებობა
8. ავტოტინტინის გასაწვავი
9. საწვავის მილუბი ჰა
10. დაღვრდილი საწვავის შეგვრები არხები
11. დაღვრდილი საწვავის შეგვრები არხები
დაგაგვრდილი მიწისქვეშა მილსაღენი
12. დაღვრდილი საწვავის შეგვრები მილსაღენების
შეგვრდილი ჰა ლითონის თავსახური
13. ნაგებობა
14. სანიტარუბი არხი ლითონის ცხაური
15. არხუბილუი წვადმიღები ჰა
16. ავტოტინტინის მხსაღიკაცია
17. დაღვრდილი
18. ავტოტინტინის დაღვრდის დასაწვავი
19. არხუბილუი სახანდო კონსტრუქციული
20. წვიმის წვადის შეგვრები არხები
დაგაგვრდილი მიწისქვეშა მილსაღენი
21. სანიტარუბის შეგვრები მილსაღენების
შეგვრდილი ჰა ლითონის თავსახური
22. ზოღვრდილი ფარული დაღვრდის კონსტრუქციული

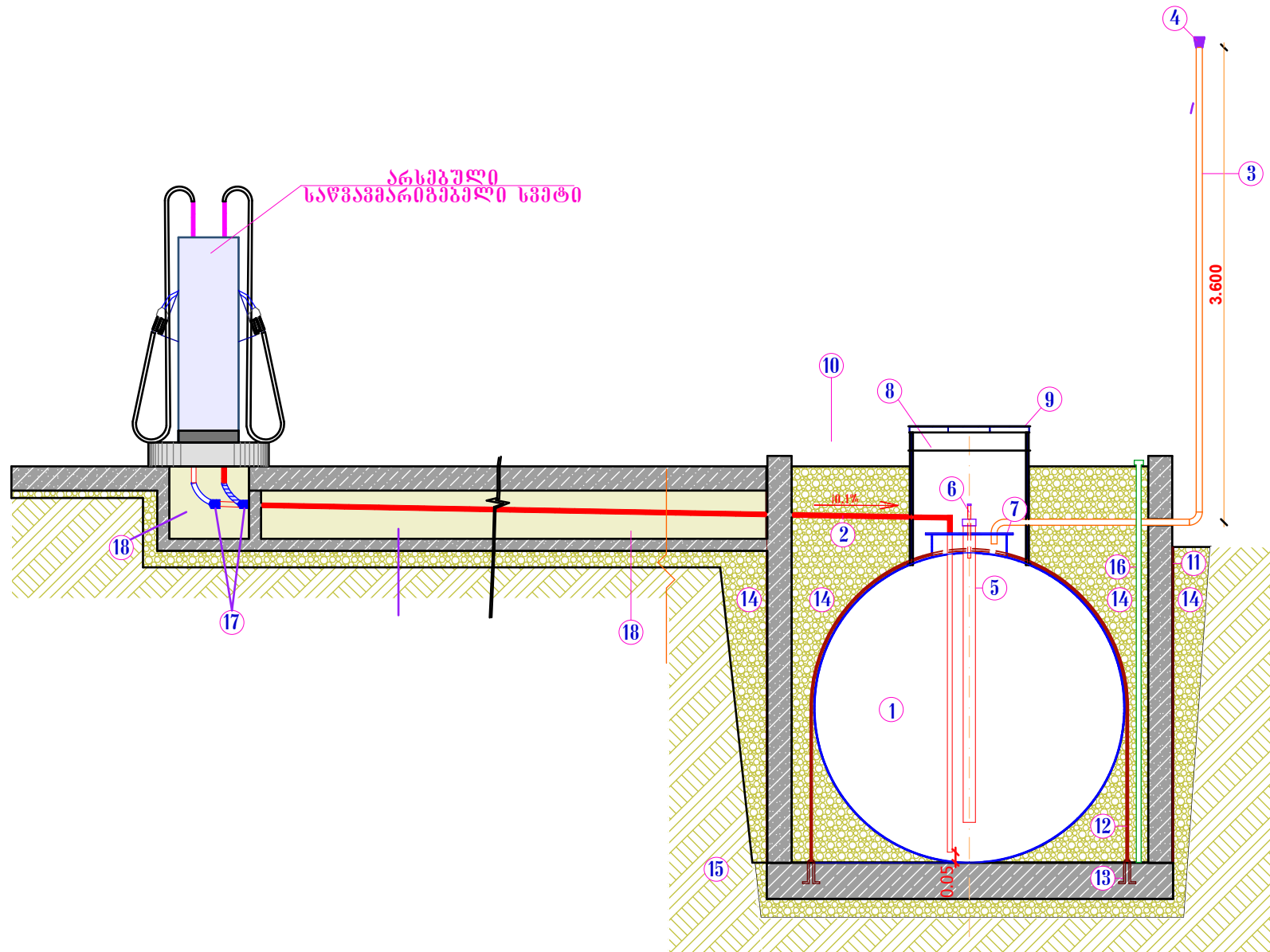
საღიკაცია:

- საწვავის ავზის ჰა სახურავით - 40
- რუხერვარების მილუბი - 40
- საწვავის მილუბი - 40-1200
- დაღვრდილის მილუბი - 5000-400
- სანიტარუბის სარკველი - 40
- რეღიკაციის მილსაღენი - 4000-400
- რეღიკაციის მილსაღენის სწვრდილი ვეღიღი - 40
- რეღიკაციის ავტოტინტინის დასაწვავი - 10
- საწვავის დასაწვავი მილუბი - 10000-200
- საწვავის მიღები - 40
- დაღვრდილი საწვავის მიღები შეღვრები - 5000-250
- დაღვრდილი საწვავის მიღები მიღები - 10000-400
- სანიტარუბის მიღები მიღები - 10000-450

შ.პ.ს. "საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"				
<p>ქალაქ ბათუმში, ლეონიძის ქუჩა №7-11-ში შპს „სან ავტოტინტინი“ ლაქმიღვარადი მიწისქვეშა ავტოტინტინის საღვრდის რეღიკაციის კონსტრუქციული პროექტი</p>				
ღირღმტორი	<i>გ. ბიღი</i>	ბ. ნოღაღი	ტექნიკოღიკაციული პროექტი	ფურღეღი
არღმტინტორი	<i>ს. ბიღი</i>	კ. შარღვაღი	ტექნიკოღიკაციული სქემა	თარიღი
ტექნიკოღიკაციული		ღ. ნახტაური		2022 წ.
შეღსრულა	<i>გ. ბიღი</i>	ბ. ნოღაღი		მხსაღიკაცია


საწვავის ავზის და მილსადენების მოწყობის სქემა

ჭრილი



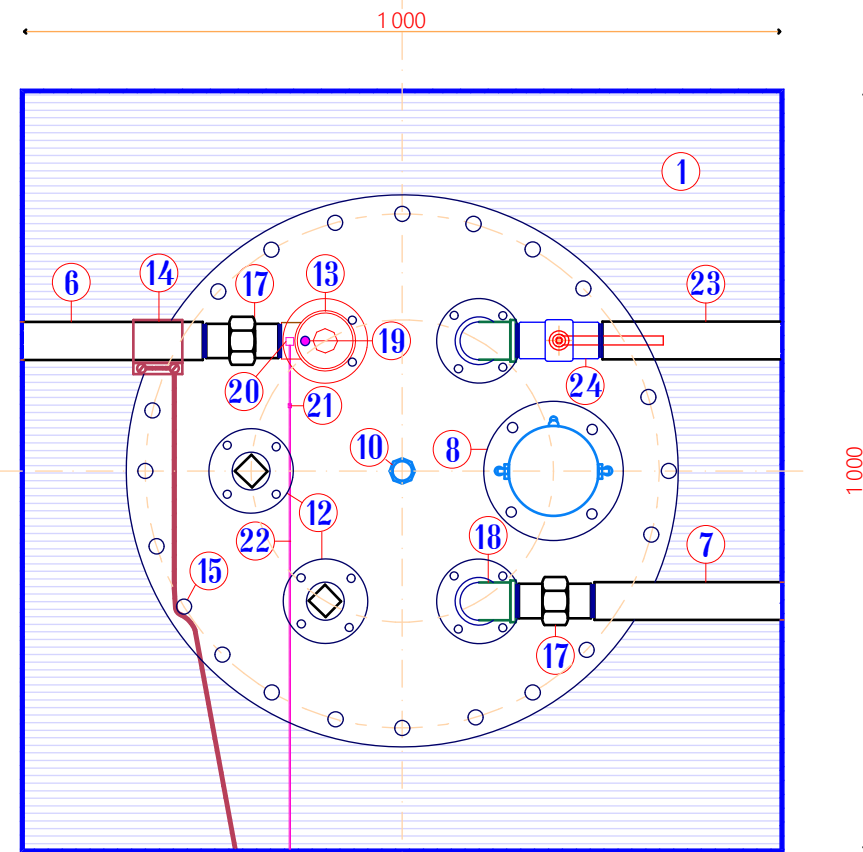
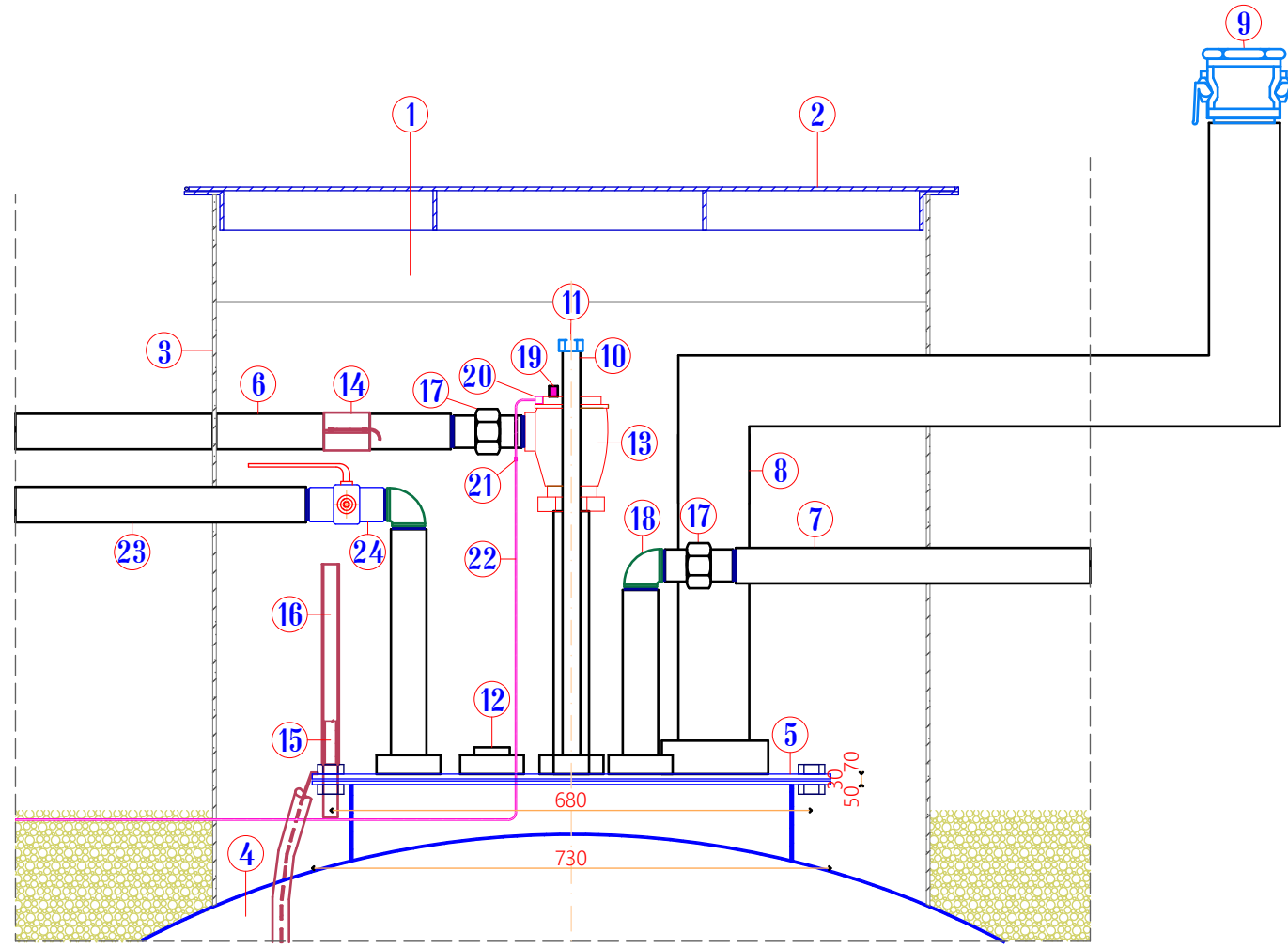
მსკლიკცცია:

- 1.საწვავის რეზერვუარი
- 2.საწვავის მილი
- 3.საპერო მილი
- 4.სასუნთქო სარკველი
- 5.საწვავის მისაღები მილი
- 6.საწვავის ასაღობი მილი
- 7.რეზერვუარის ყელი
- 8.რეზერვუარი ლითონის ჭა
- 9.ჭის ლითონის თავსახური
- 10.მილსადენი არხი
- 11.სარკოვავის ჰიდროილოცცია
- 12.რეზერვუარის დამაბრკბისათვის ლითონის ბაბირი
- 13.ბაბირის ლითონის საყაბრი
- 14.ღორღით უყვსება (ინერტული მასალა)
- 15.მიწის საყარი
- 16.რეზერვუარისაბან ნავთობგროღუქტბების გაყოვნის საკონტროლო მილი
- 17.ავარიული ჩაბკბტი კლავანი
- 18.საწვავის მილსადენის არხი

შ.პ.ს. "საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"					
ძალაში ბათუმი, ლითონის ქუჩა N7-11-30 შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯია“-ს დამკვეთებარბაში გყოფი ანტოპასაბართ საღბურის რეკონსტრუქციის კონსტრუქციული პროექტი					
ღირბტორი	გ. ბოლო	ბ. ნოზაბე	ტექნიკოლობური პროექტი	ფურცელი	ტ-4
არქიტექტორი	გ. შარვაძე	კ. შარვაძე	საწვავის ავზის და მილსადენების მოწყობა	თარიღი	2022 წ.
ტექნოლოგი		დ. ნახტაური		მასშტაბი	1:200
შეასრულა	გ. ბოლო	ბ. ნოზაბე			

საწვავის ავზის ყელის მოწყობის სქემა
ფრაგმენტი

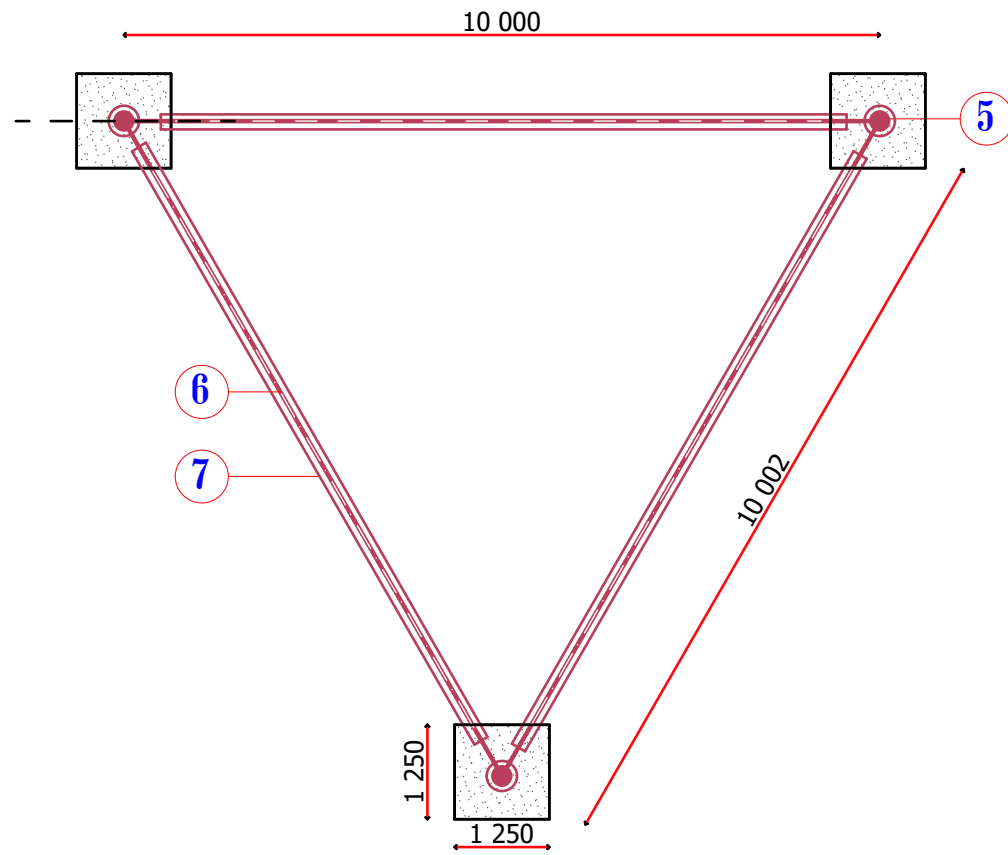
სპეციფიკაცია



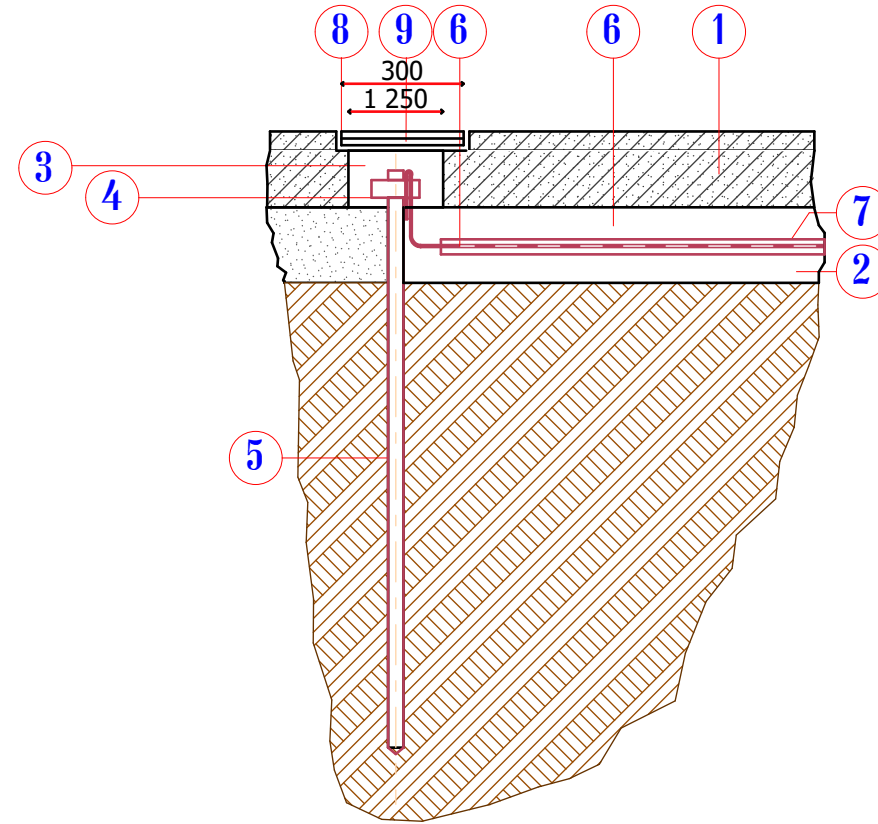
№	მასალა	განვ.	რაოდ.
1	ლითონი ჭა	ც	4
2	ჭის გერამიტული თავსახური	ც	3
3	ჭის ლითონის ფურცლის გვერდები	-	-
4	საწვავის რეპერვუარი	ც	4
5	რეპერვუარის ყელი f730	ც	4
6	საწვავის მილი f50	მ	
7	საკაპრო მილი f50	მ	
8	საწვავის ჩასახსმელი მილი	მ	
9	ჩასახსმ. ალუმინის სასურავი	ც	4
10	ასაჯომი მილი f25	მ	
11	ასაჯომის ალუმინის სასურავი	ც	4
12	რეპერვუარი საწვ. მილისათვის	ც	4
13	საწვავის ტუმბო	ც	8
14	მილსადენის დამიწვება	ც	8
15	რეპერვუარის დამიწვება	ც	4
16	ავტოცისტერნის დამიწვება	ც	1
17	უმეპროტეკი უიდა სრახნით	ც	8
18	კუთხეობანა	ც	8
19	გაქონვის დეტექტორი	ც	4
20	ელ. მიერთების ყუთი	ც	4
21	ფეთქება-უსაფრთხო ამოერთებელი	ც	4
22	ორმაგად იზოლირებული კაბელი	მ	20
23	რეცილკულაციის მილსადენი	მ	20
24	სვერული ონკანი	ც	4

შ.პ.ს. "საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"		საწვავის ავზის ყელის მოწყობის სქემა	
დირექტორი	გ. მელიქიძე	გ. ნოზაძე	ტექნოლოგიური პროექტი
არქიტექტორი	გ. მელიქიძე	ა. შარვაშიძე	ფურცელი
ტექნოლოგი	გ. მელიქიძე	დ. ჩახტაური	თარიღი
შეასრულა	გ. მელიქიძე	გ. ნოზაძე	2022 წ.
			მასშტაბი
			1:200

ღამიწება მ 1:20



ჭრილი 1-1 მ 1:20

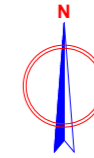


მხსლიკანია:

1. რკინა-ბეტონი 15სმ
2. საძირკველი
3. ქვიშა
4. ელექტროგამტარი საშავრი
5. ღამიწების ელექტროდი
6. სპილენძის გავრთული
7. გალვანიზებული ფოლადის მილი
8. ლითონის ფურცელი გარე საფარისათვის
9. ლითონის ფურცელი შიდა საფარისათვის

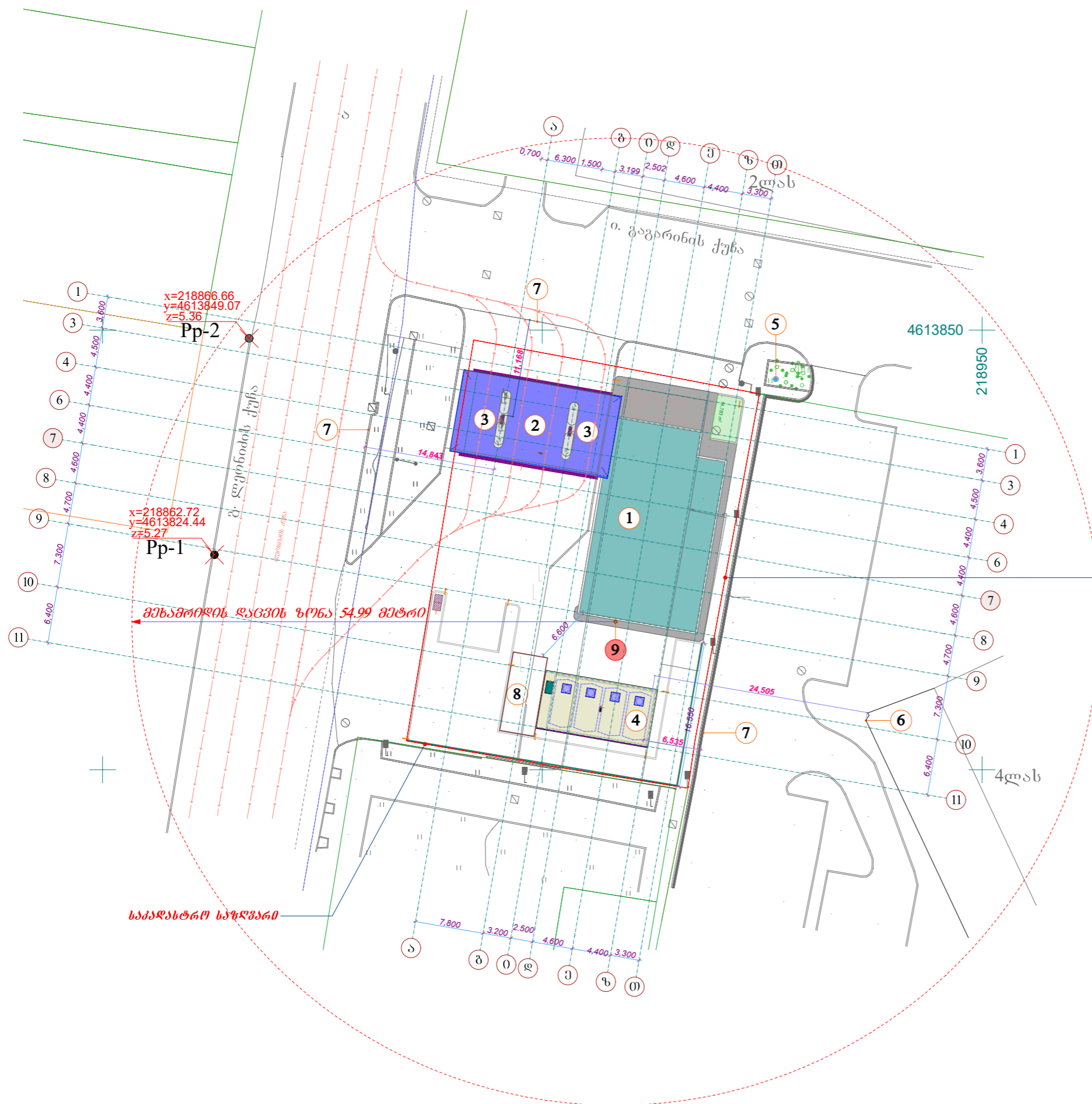
შ.პ.ს. "საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"					
ქალაქ ბათუმში, ლუნიძის ქუჩა №7-11-30					
შპს „სან კატოლიუმ ჯორჯია“-ს დაქვემდებარებაში მყოფი ავტოზასაბაო საღებოს რეკონსტრუქციის კონსტრუქციული პროექტი					
დირექტორი	<i>გ. ხოჭო</i>	ბ. ნოზაძე	ტექნოლოგიური პროექტი	ფურცელი	ტ-6
არქიტექტორი	<i>გ. ხოჭო</i>	კ. შარვაშიძე	ღამიწება	თარიღი	2022 წ.
ტექნოლოგი		დ. ჩახტაური		მასშტაბი	1:200
შეასრულა	<i>გ. ხოჭო</i>	ბ. ნოზაძე			

ბენებება მ. 1:500



ქსკლიკაცია:

1. ოფისის, მარკეტის და ზეთის ბოქსის შენობა
2. ავტობუსამართი ვარდული
3. საწვავის აპარატები
4. საწვავის სარეზერვუარო პარკი
5. არსებული კიბრანტი
6. არსებული შენობის კონტური
7. საგალი ნაწილის გზის კიდე
8. ავტოსტანის გასაჩერებელი
9. აქტიური მესამრიდი



საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

აქტიური მესამრიდის დაცვის რადიუსის განგარიშება

FOREND PETEX-S ტიპის აქტიური მესამრიდების მიერ დასაცავი ფართის რადიუსი R_p გამოითვლება CTO 083-004-2010 სტანდარტის შესაბამისად, რომელიც თავის მხრივ მოიცავს 1995 წლის ივლისში გამოცემული NF C17-102 ფრანგული სტანდარტის მოთხოვნებს

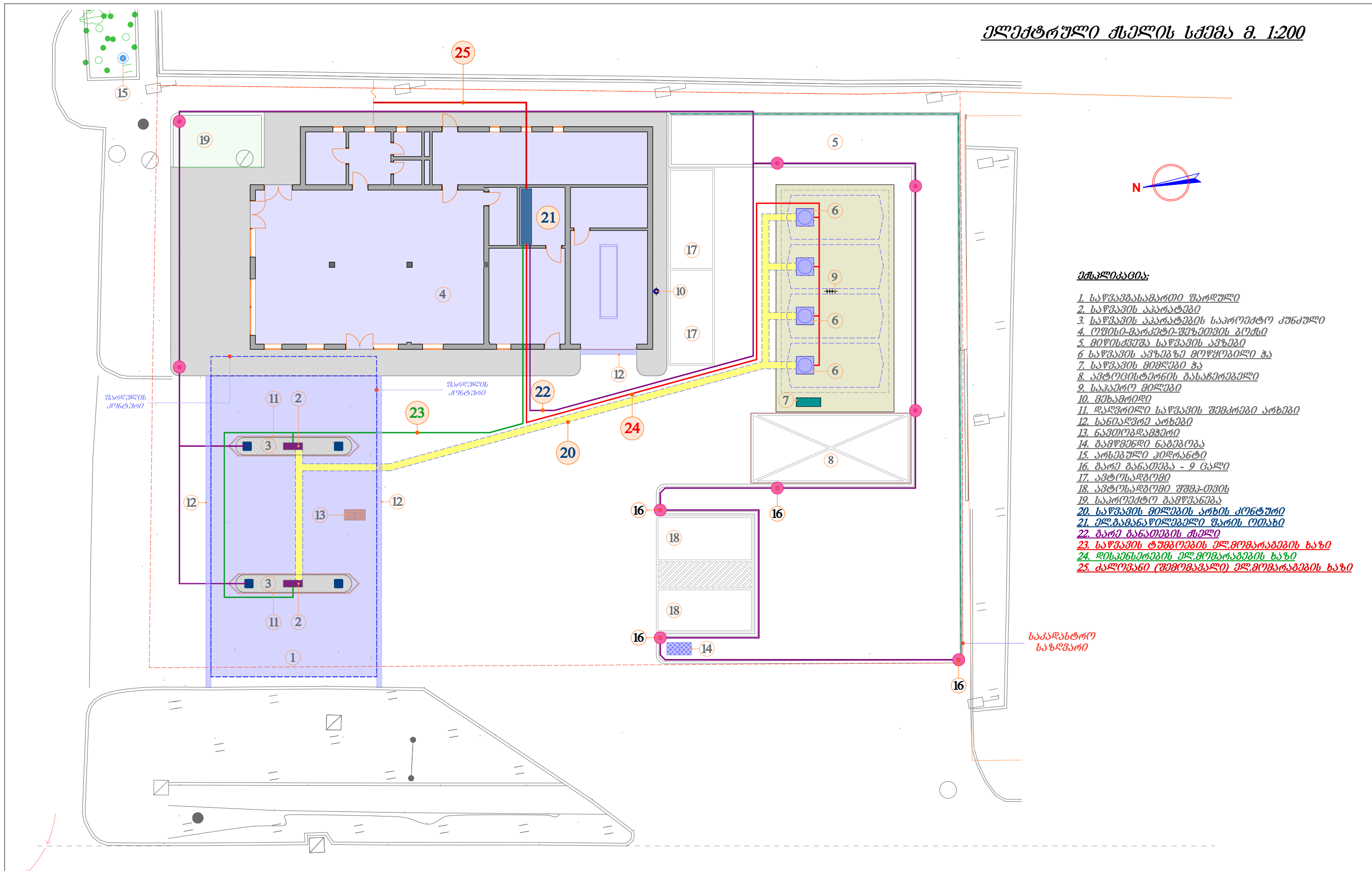
საანგარიშო ფორმულა: $R_p = [h(2D - h) + \Delta L(2D + \Delta L)]^{0.5}$

h - მესამრიდის ფაქტიური სიმაღლე
 D - მესამრიდის დაცემის სტანდარტული დისტანცია
 $\Delta L(m) = V (m/\mu s) \times \Delta t$
 სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს სერვერის შენობის FOREND PETEX-S ტიპის

აქტიური მესამრიდის დაცვის რადიუსის განგარიშება
 $R_p = [6 (2 \times 30 - 6) + 30 (2 \times 30 + 30)]^{0.5} = (324 + 2700)^{0.5} = 3024^{0.5} = 54,99 \text{ მ.}$
 $R_p = 54,99 \text{ მ.}$

- უახლოესი რეგისტრირებული ნაკვეთების საკადასტრო საზღვრები

შ.პ.ს. "სამართმელოს ტექნიკური ჯგუფი"					
ძალაში ბათუმი, ლეონიძის ქუჩა №7-11-30 შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯია“-ს დაქვემდებარებაში მყოფი ავტობუსამართ სადგურის რეკონსტრუქციის პროექტი					
დირექტორი	გ. იმუ	ბ. ნოზაძე	ტექნოლოგიური პროექტი	ფურცელი	ტ-7
არქიტექტორი	ს. მარტოვი	პ. შარვაში	მხსამრიდი	თარიღი	2022 წ.
ტექნოლოგი	დ. ნახტაური		ბუნებრივი	მასშტაბი	1:500
შეასრულა	გ. იმუ	ბ. ნოზაძე			



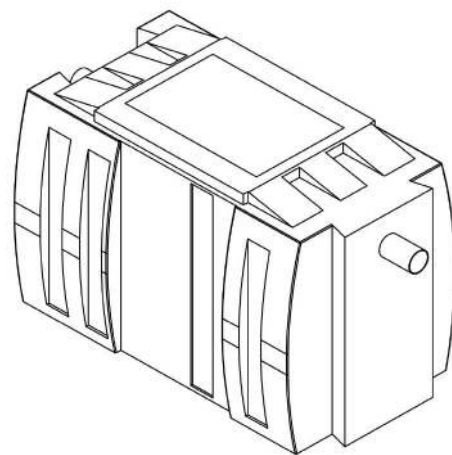
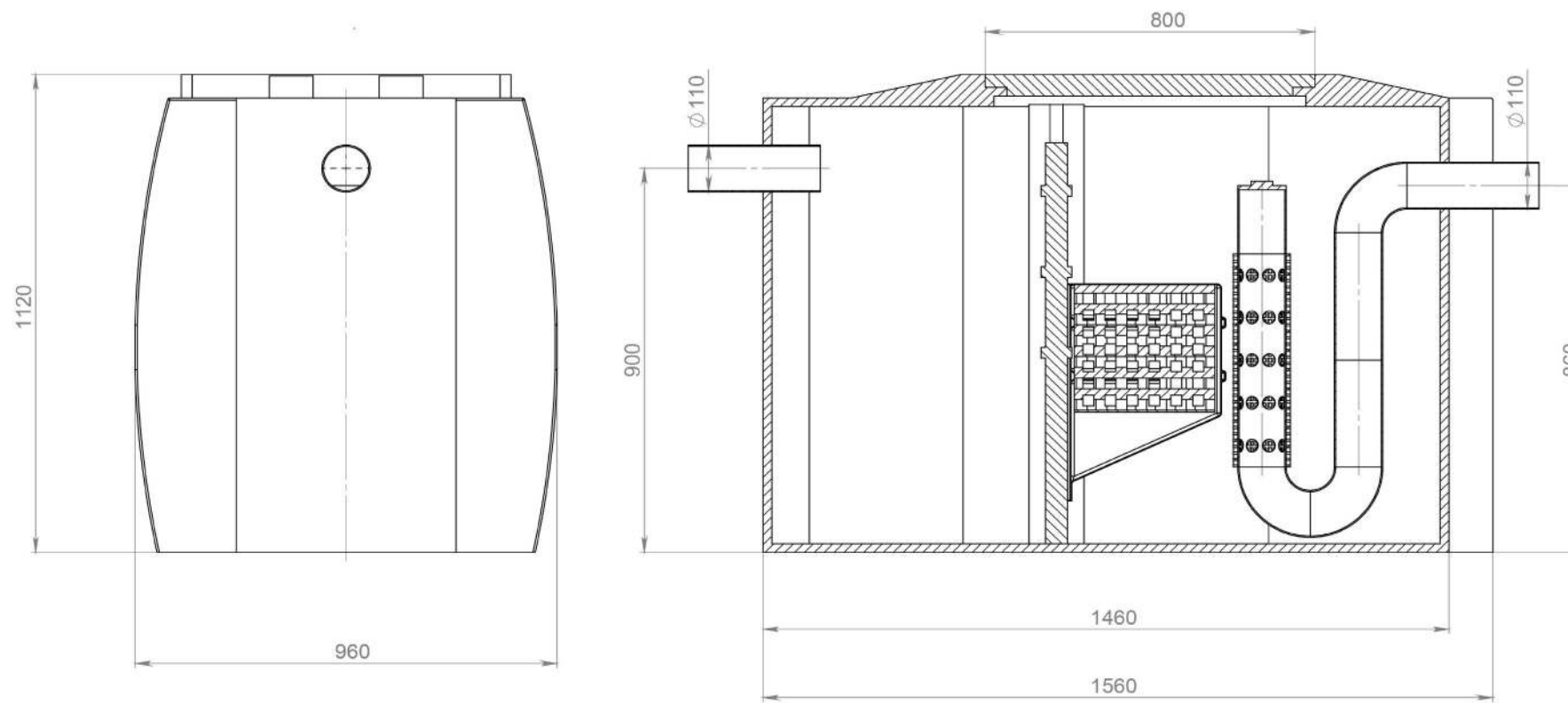
მსაღიბა:


1. საწვავსამართი ფარული
2. საწვავის აპარატები
3. საწვავის აპარატების საპროექტო კუნძული
4. ოფის-მართვა-შეხვედრის ოთახი
5. მიწისქვეშა საწვავის ავზები
6. საწვავის ავზებზე მოწყობილი ჯა
7. საწვავის მიწები ჯა
8. ავტოტრანსპორტის ბასეინი
9. საპროექტო მიწები
10. მიწები
11. დამატებითი საწვავის შევსება ავზები
12. სანიაღვრე ავზები
13. ნათობილი ავზები
14. გამწვანების ნათობილი
15. არსებული კონტეინერი
16. ბარე ბანაობა - 9 ცალი
17. ავტოსადგომი
18. ავტოსადგომი შევსება
19. საპროექტო გამწვანება
20. საწვავის მიწების არხის კონტეინერი
21. ელ.ბაზა-საწვავის ფარის ოთახი
22. ბარე ბანაობის ქსელი
23. საწვავის ტუმბოების ელ.მოწყობის ხაზი
24. დისპენსერების ელ.მოწყობის ხაზი
25. კალკონი (შემოგავალი) ელ.მოწყობის ხაზი

ლეონიძის ქუჩა

შ.პ.ს. "სამართველოს ტექნიკური ჯგუფი"					
ქალაქ ბათუმში, ლეონიძის ქუჩა №7-11-30					
შპს „სან ელექტრონული ტექნიკის“ დამამუშავებელი ქარხნის ავტოსამართ საზღვრის რეკონსტრუქციის პროექტი					
დირექტორი	გ. ბერი	ა. ნოზაძე	ტექნოლოგიური პროექტი	ფურცელი	ტ-8
არქიტექტორი	გ. ბერი	ა. შარვაში	ელექტრული ქსელის სქემა	თარიღი	2022 წ.
შეასრულა	გ. ბერი	ა. ნოზაძე		მასშტაბი	1:200
კონსტრუქტორი	გ. ბერი	ა. ნოზაძე			

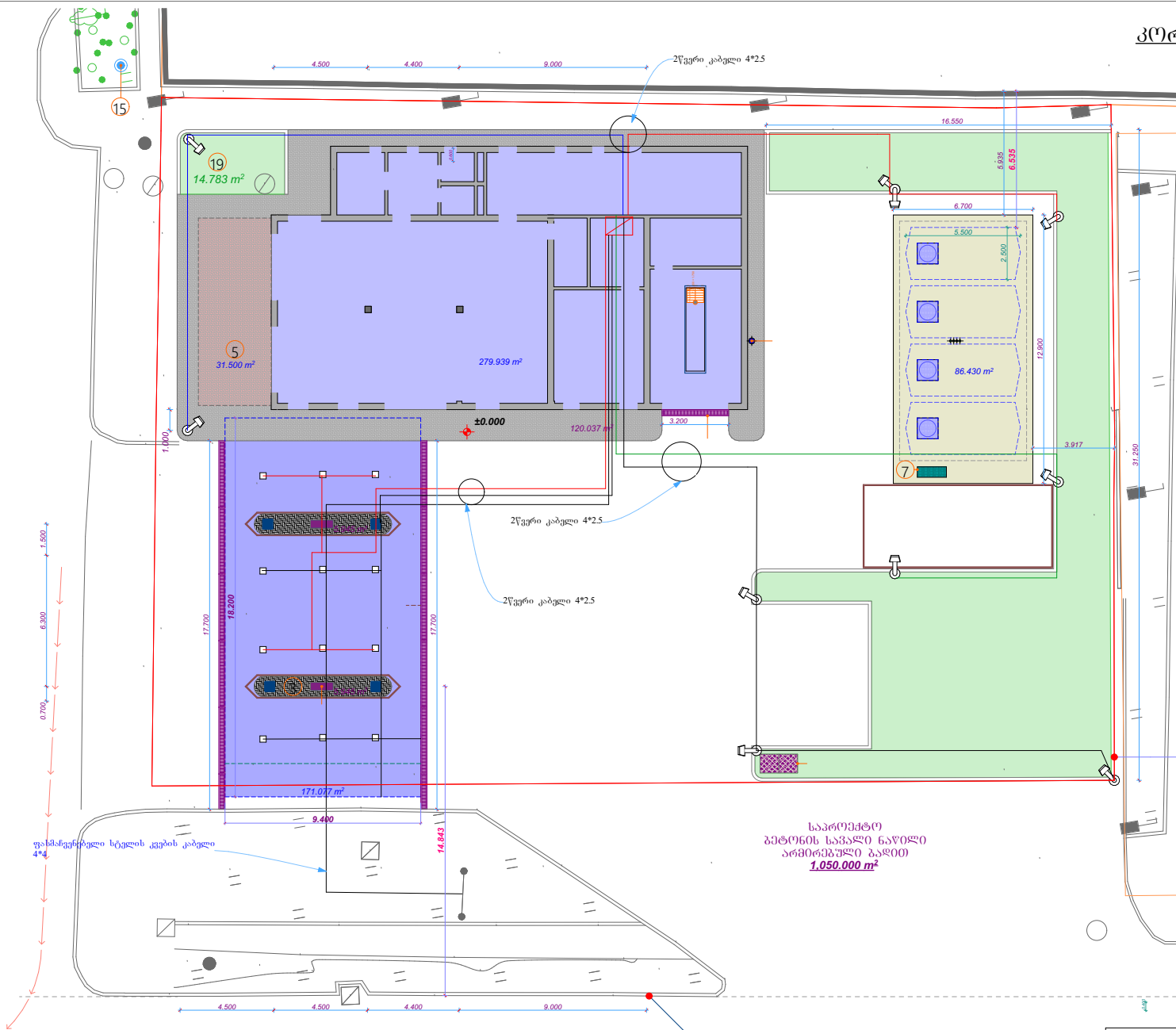




შ.პ.ს. "სამართველოს ტექნიკური ჯგუფი"						
<small>ძალაშია გათვალისწინებული მუშის მუხი №7-11-30 შპს „სან კატალინიუმ ჯორჯია“-ს დაქვემდებარებაში მყოფი ავტომატური საღებურის რეკონსტრუქციის კომპლექსური პროექტი</small>						
დირექტორი	<i>გ. ხშიტი</i>	ბ. ნოზაძე	ტექნოლოგიური პროექტი	ფურცელი	ტ-9	
არქიტექტორი	<i>გ. ხშიტი</i>	ბ. ნოზაძე	ნავთობგადამამი	თარიღი	2022 წ.	
შეასრულა	<i>გ. ხშიტი</i>	ბ. ნოზაძე		მასშტაბი		
კონსტრუქტორი	<i>გ. ხშიტი</i>	ბ. ნოზაძე				

კომპლექტური გეგმა-განგებვა მ. 1:200

გარე განათების დაქველვის სქემა



- გარე განათების ბოძი 1 ცალი 200 ვატიანი ღვე სანათით
- გარე განათების ბოძი 2 ცალი 200 ვატიანი ღვე სანათით

საპროექტო ბეტონის საპალი ნაწილი არმირებული ბალოი **1,050,000 m²**

საპარკინგო სარეზერვუარი

ღმინიძის ქუჩა

ტროტუარის კონტური (ბნის კილი)

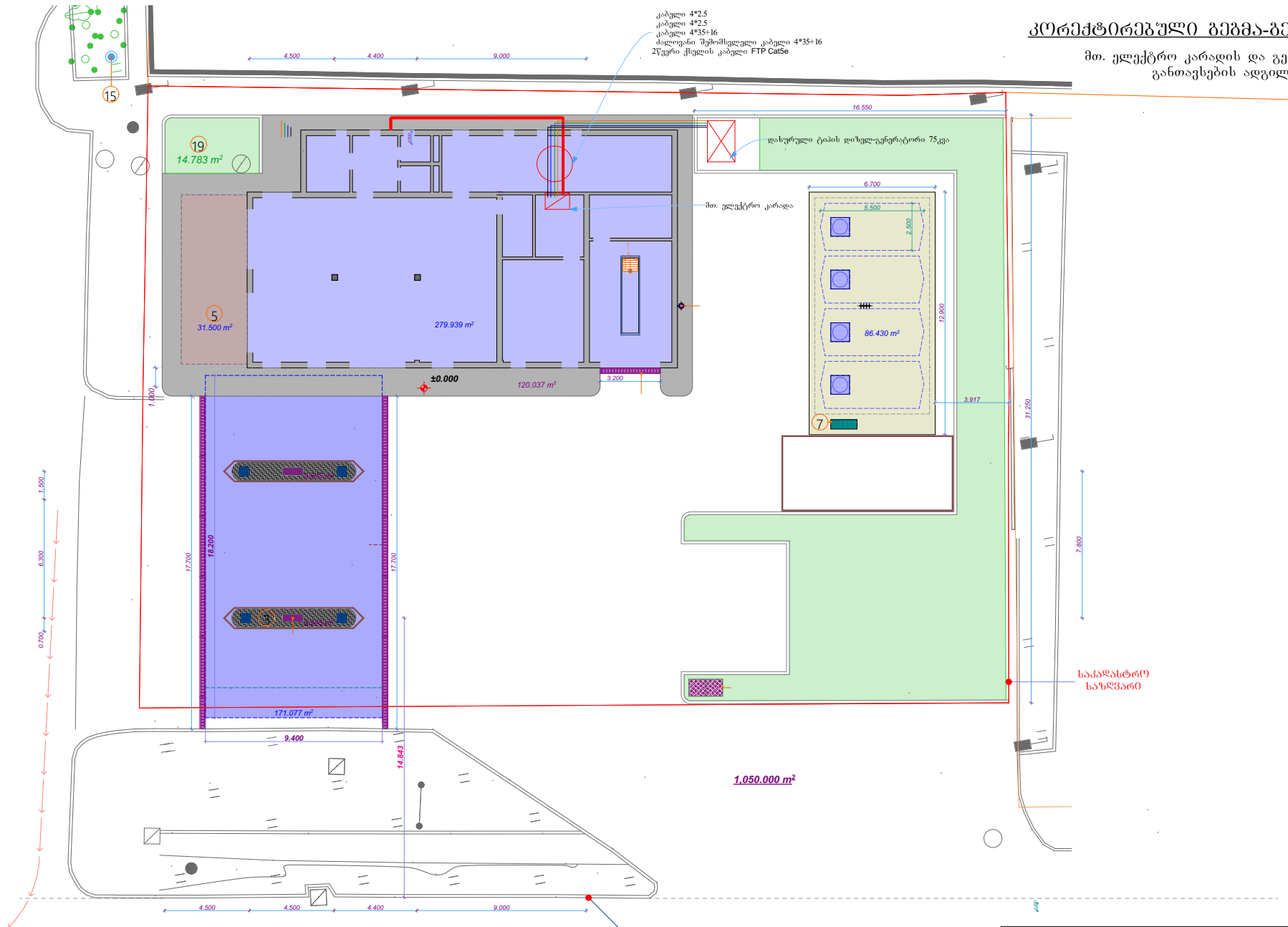
შენიშვნა: რეკონსტრუქციის შემთხვევაში, შენობის ბანაშენიანების ფართობი - 279,939 მ²

შ.პ.ს. "სამართლებელს ტექნიკური ჯგუფი"				
დირექტორი	<i>გ. მელი</i>	მ. ნოზაძე	არქიტექტორული პროექტი	ფურცელი №-8
არქიტექტორი	<i>ბ. მელი</i>	კ. შარვაში	საპროექტო გეგმა-განგებვა	თარიღი 2022 წ.
შეასრულა	<i>გ. მელი</i>	მ. ნოზაძე		მასშტაბი 1:200
კონსტრუქტორი	<i>გ. მელი</i>	მ. ნოზაძე		



კომპიუტერული ბეგმა-გენგემა მ. 1:200

მთ. ელექტრო კარადის და გენერატორის განთავსების ადგილი



კაბელი 4*2.5
 კაბელი 4*2.5
 კაბელი 4*35+16
 ძალიანი შესომხველი კაბელი 4*35+16
 2/ვერი ქსელის კაბელი FTP Cat5e

დახურული ტიპის დიზელ-გენერატორი 75კვა

მთ. ელექტრო კარადა

საპალანტრო საზღვარი

1,050,000 m²

ღვენიძის ქუჩა

ტროტუარის კონტური (ბნის კილი)

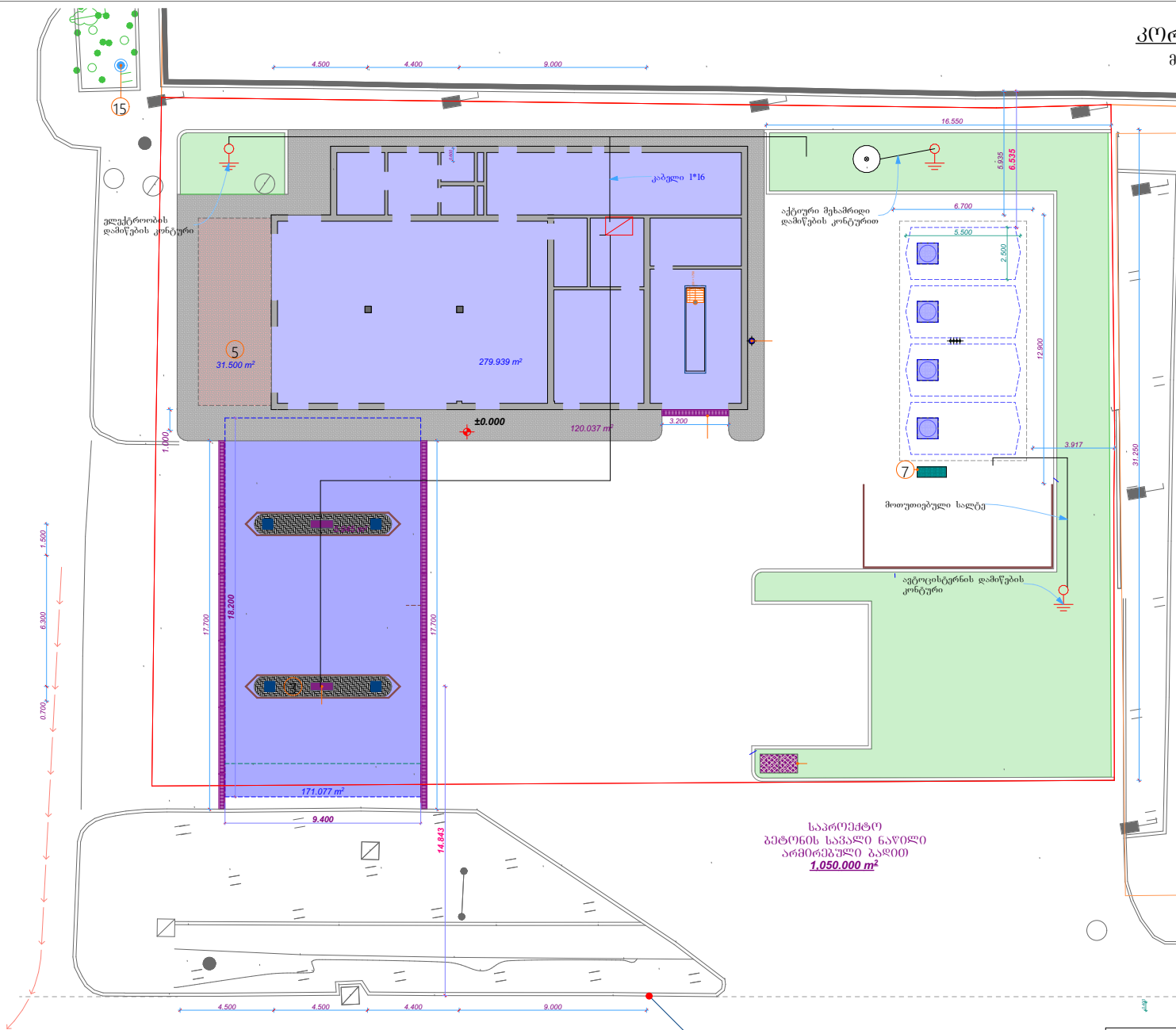
შენიშვნა: რეკონსტრუქციის შემდეგ, შენობის ბანაშენიანების ფართობი - 279.939 მ²

შ.პ.ს. "სამართლებელს ტექნიკური ჯგუფი"					
ძალაში აღიარებული პროექტის კონსტრუქციის ნაკვეთი №7-11-30 შპს "სან კონსტრუქციული ჯგუფი"-ს დასაქმებული ინჟინერის სახელის რეკონსტრუქციის კომპიუტერული პროექტი					
დირექტორი	<i>გ. მელი</i>	მ. ნოზაძე	არქიტექტორული პროექტი	ფურცელი	№-8
არქიტექტორი	<i>მ. მელი</i>	მ. შარვაშიძე	საპროექტო ბეგმა-გენგემა	თარიღი	2022 წ.
შეასრულა	<i>გ. მელი</i>	მ. ნოზაძე		მასშტაბი	1:200
კონსტრუქტორი	<i>გ. მელი</i>	მ. ნოზაძე			



კომპლექტური გეგმა-განგებვა მ. 1:200

გეგმის და დამუშავების კონტურების განლაგების სქემა



შენიშვნა : დაქველვა სორტირდება FTP CATSE ტიპის კაბელით , თითოეულ განთავსების პოზიციას შიგნით ორი წვერი. ელექტრონულ კაბელს აქვს კაბელის მუშაობით 4 წვერი თითოეულ სვეტზე 2 წვერი

საპროექტო გეგმის საბაზის ნაწილი არამეტრული გაზომვით **1,050,000 m²**

ღმინების ქუჩა

ტროტუარის კონტური (გზის კიდე)

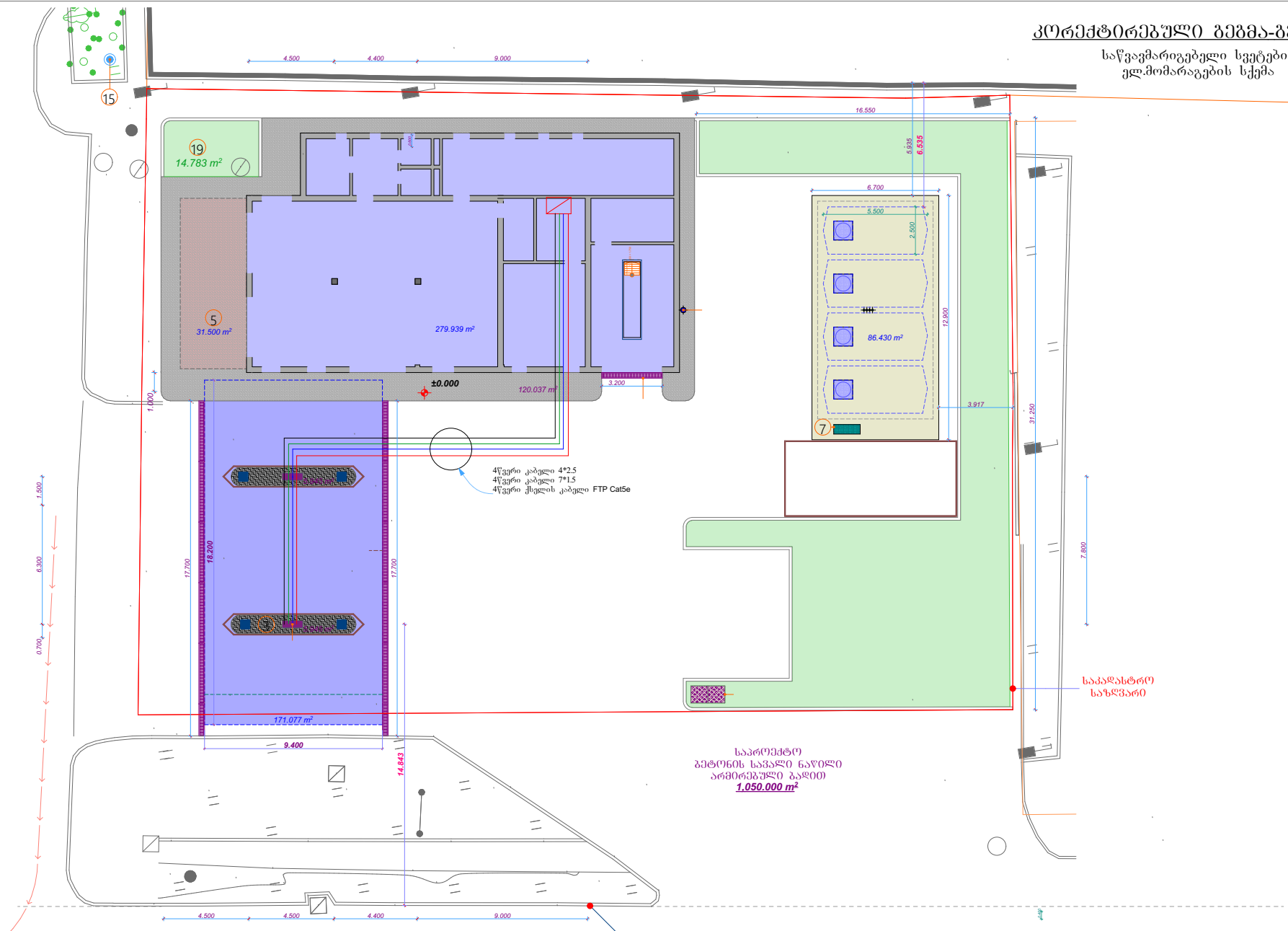
შენიშვნა: რეკონსტრუქციის შემდეგ შენობის განაშენიანების ფართობი - 279.939 მ²

შ.პ.ს. "სამართლებლო ტექნიკური ჯგუფი"				
ძალაში გამოშვებული ნაშრომის კოდი №7-11-01 შპს სან კონსტრუქციის რეკონსტრუქციის პროექტირების საზღვრის რეკონსტრუქციის კომპლექსური პროექტირება				
პროექტორი	გ. მელიქიძე	მ. ნოზაძე	არქიტექტურული პროექტი	ფურცელი №-8
არქიტექტორი	გ. მელიქიძე	მ. ნოზაძე	საპროექტო გეგმა-განგებვა	თარიღი 2022 წ.
შეასრულა	გ. მელიქიძე	მ. ნოზაძე		მასშტაბი 1:200
კონსტრუქტორი	გ. მელიქიძე	მ. ნოზაძე		



კომპიუტერული გეგმა-გენგეგმა მ. 1:200

საწვამარეგული სვეტების
ელმოხარაგების სქემა



ღმინიძის ქუჩა

ტროტუარის კონტური
(გზის კილი)

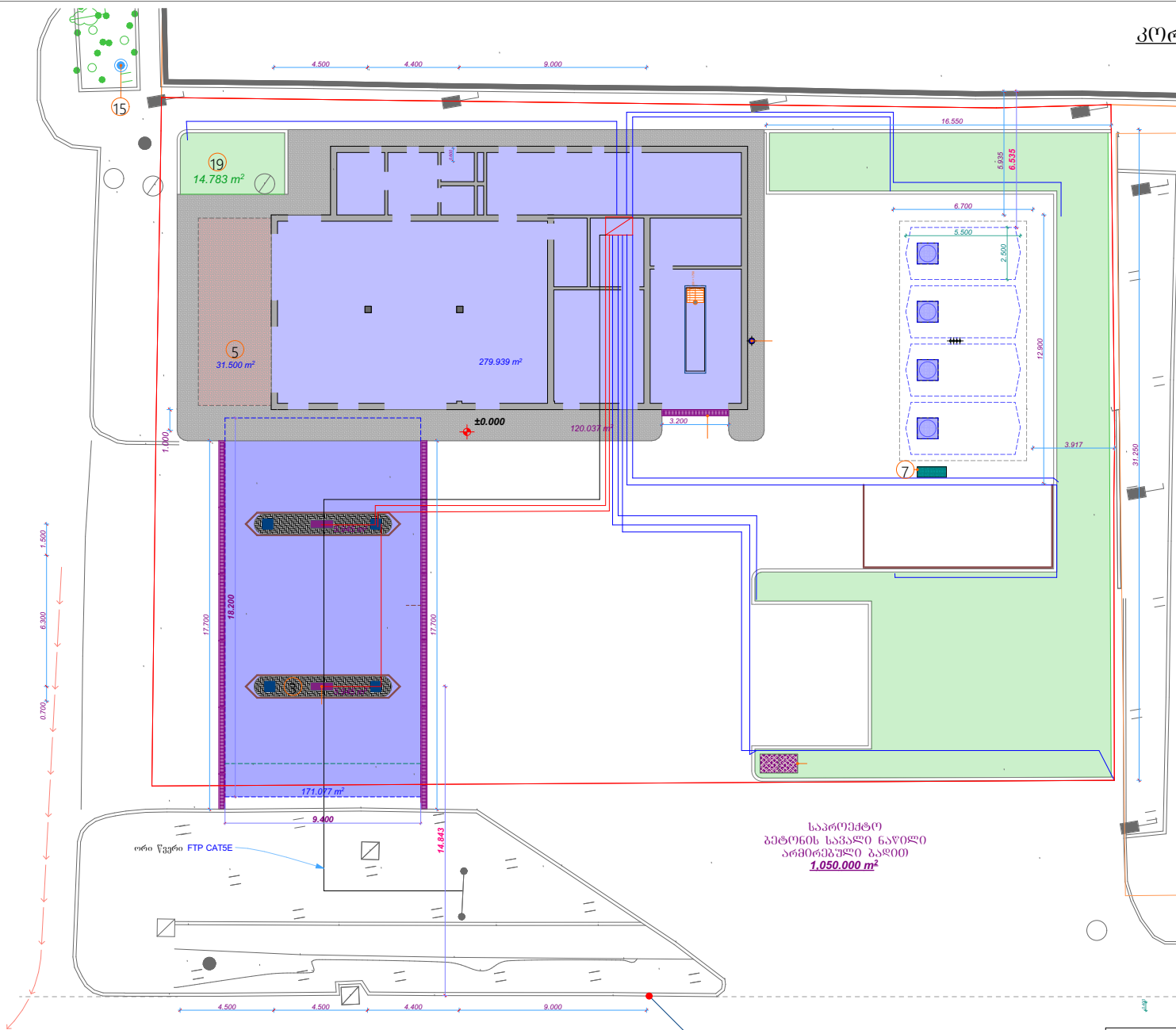
შენიშვნა: რკინსტრუქციის შეიშაბ, შენობის ბანაშენიანების ფართობი - 279.939 მ²

შ.პ.ს. "სამართველის ტექნიკური ჯგუფი"				
შპს "სან კონსტრუქციონი" მისამართი: თბილისი რაიონი, მთიანეთის ქუჩა №7-11-30		მასშტაბი: 1:200		
პროექტორი	გ. მელიქიძე	მ. ნოზაძე	არქიტექტორული პროექტი	ფურცელი №-8
არქიტექტორი	გ. მელიქიძე	მ. ნოზაძე	სარემპტი გენგეგმა	თარიღი 2022 წ.
შპს-ის ხელმძღვანელი	გ. მელიქიძე	მ. ნოზაძე		მასშტაბი 1:200



კომპიუტერული გეგმა-განგებვა მ. 1:200

ქულის კაბელის გაყვანის სქემა
სამთავალეურო კამერებისათვის



შენიშვნა : დაქველვა სორტირდება FTP CAT5E
ტობის კაბელით , თითოეულ განათების პოზიქ შიგის ორი წვერი.
ელაფორმისზე ქულის კაბელი ადის კედლის მუშეობით 4 წვერი
თითოეულ სვეტზე 2 წვერი

სარემონტო
ბეტონის საპალი ნაწილი
არმირებული ბალოთ
1.050.000 m²

ღვენიძის ქუჩა

ტროტუარის კონტური
(გზის კიდე)

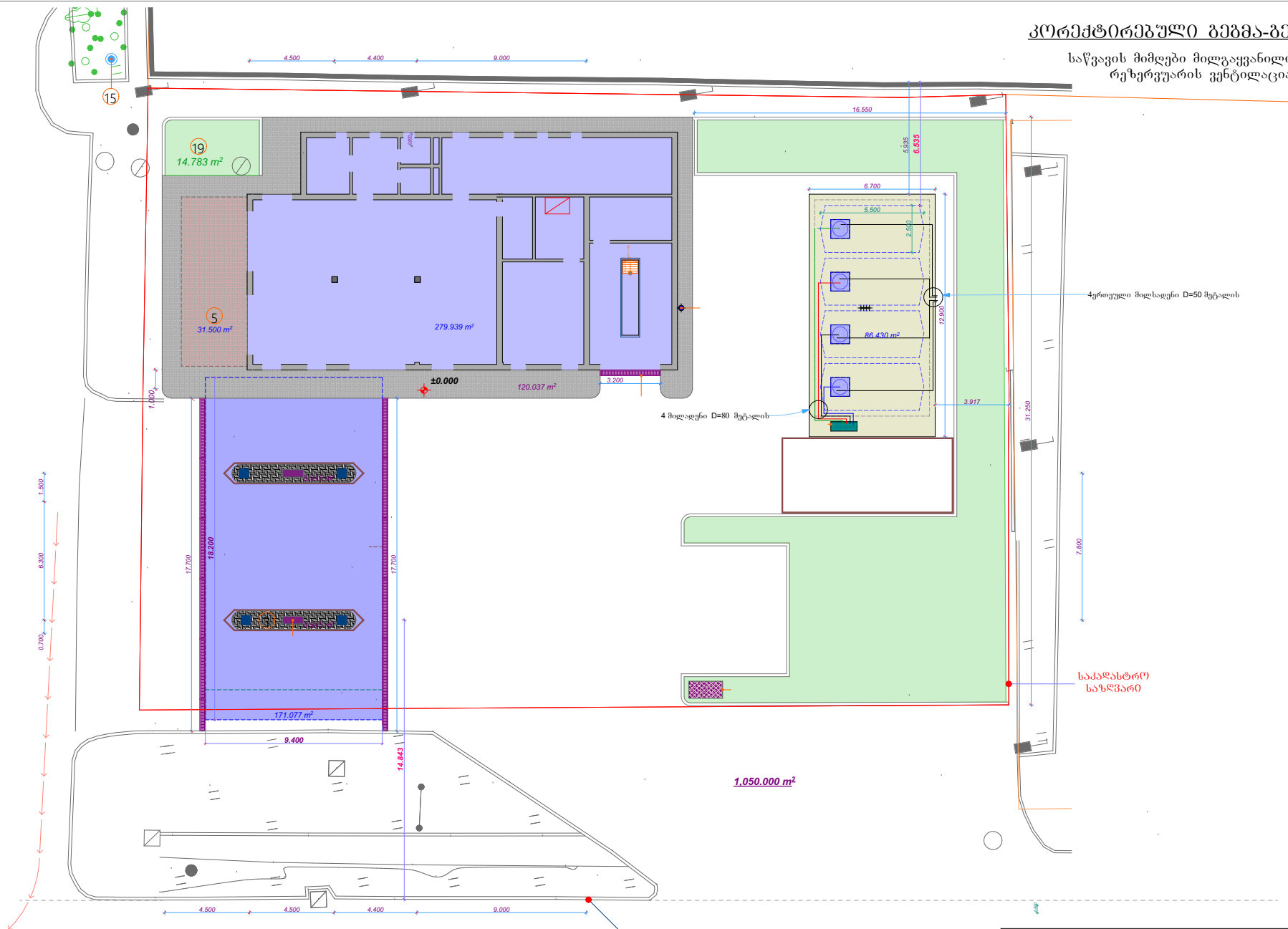
შენიშვნა: რეკონსტრუქციის შემდეგ, შენობის განაშენიანების ფართობი - 279.939 მ²

შ.პ.ს. "სამართლებლო ტექნიკური ჯგუფი"				
<small>ბაღდათ აბოშვილი, დარბაზის ქუჩა №7-11-30 შპს "სან პეტროლუმ" შტაბ-ბინა, რაჭაველიძის ქუჩაზე ავტოგასამართ საღებოს ფაბრიკის ტერიტორიის კომპლექსურ პროექტი</small>				
დირექტორი	<i>გ. ბერი</i>	მ. ნოზაძე	არქიტექტურული პროექტი	ფურცელი №-8
არქიტექტორი	<i>ბ. მარტოვი</i>	მ. შარვაშიძე	სარემონტო გეგმა-განგებვა	თარიღი 2022 წ.
შპს-ბრუნა	<i>გ. ბერი</i>	მ. ნოზაძე		მასშტაბი 1:200
კონსტრუქტორი	<i>გ. ბერი</i>	მ. ნოზაძე		



კომპლექტური გეგმა-გენგეგმა მ. 1:200

საწვავის მიწღები მილგაყვანილობა და რეზერვუარის ვენტილაცია



შენიშვნა: რეკონსტრუქციის შემდეგ, შენობის ბანაშენიანების ფართობი - 279.939 მ²

ღმინიძის ქუჩა

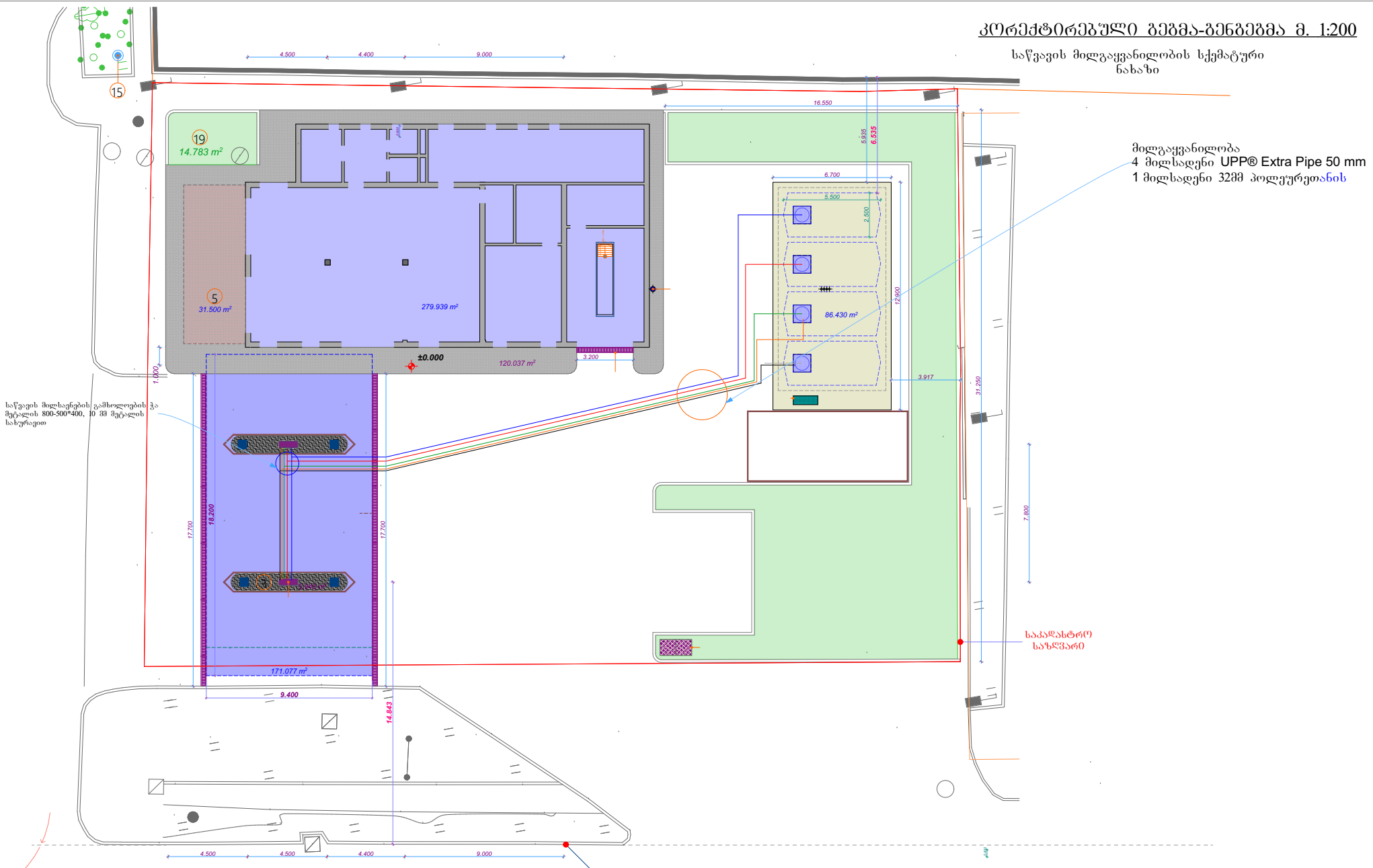
ტროტუარის კონტური (ბნის კილი)

შ.პ.ს. "სამართველის ტექნიკური ჯგუფი"				
ძალაში აღებული რეგისტრაციის კოდი №7-11-30 შპს "სან კონსტრუქციის" ფირმის მიერ დაამუშავებული პროექტი საპალასტრო საზღვრის რეკონსტრუქციის კომპლექტური გეგმა-გენგეგმა				
დირექტორი	<i>გ. მელი</i>	მ. ნოზაძე	არქიტექტორული პროექტი	ფურცელი №-8
არქიტექტორი	<i>მ. მელი</i>	მ. ნოზაძე	საპალასტრო გენგეგმა-გენგეგმა	თარიღი 2022 წ.
შპს-ის მფლობელი	<i>გ. მელი</i>	მ. ნოზაძე		მასშტაბი 1:200
კონსტრუქტორი	<i>გ. მელი</i>	მ. ნოზაძე		



კონსტრუქციული გეგმა-განმარტება მ. 1:200

საწვეის მილგაყვანილობის სქემატური ნახაზი



მილგაყვანილობა
4 მილსადენი UPP® Extra Pipe 50 mm
1 მილსადენი 32მმ პოლეთილენის

საპალასტრო
საზღვარი

ლენინის ქუჩა

ტროტუარის კონტური
(ბნის კილი)

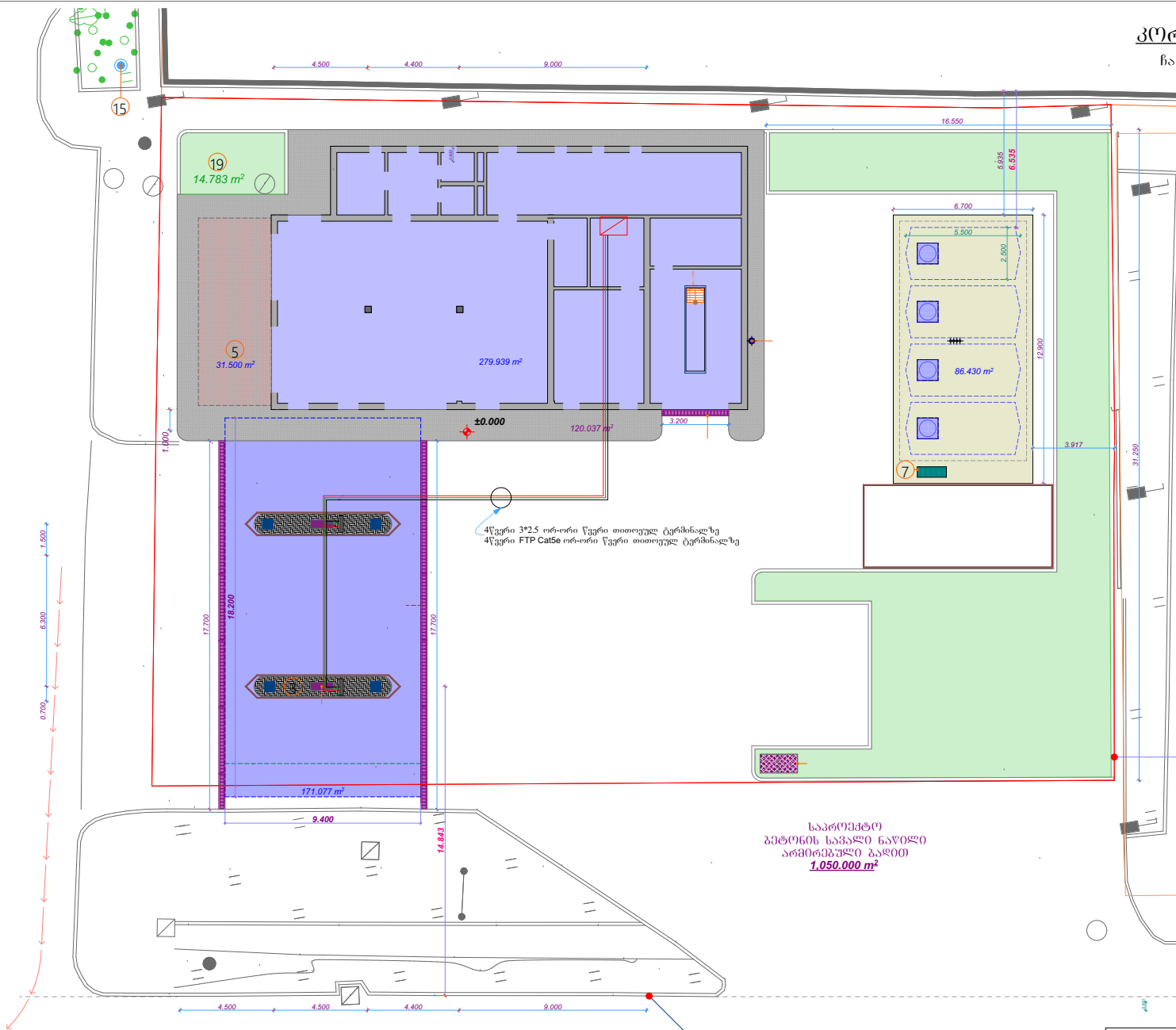
შენიშვნა: რკინისტრუქციის შიშვლა, შენობის ბანაშენიანების ფართობი - 279.939 მ²

შ.პ.ს. "სამართიველის ტექნიკური ჯგუფი"				
<p>ქალაქ ათენში, მუშაობის ქუჩა №7-11-30 შპს "სან კონსტრუქციონი" ფირმის მიერ დაამუშავებულია. შიშვლა დაგეგმვის საფუძველზე. დაკონსტრუქციის კონსტრუქციული პროექტი</p>				
დირექტორი	<i>გ. მელი</i>	მ. ნოზაძე	არქიტექტორული პროექტი	ფურცელი №-8
არქიტექტორი	<i>გ. მელი</i>	კ. შარვაში	საპროექტო გეგმა-განმარტება	თარიღი 2022 წ.
შპს-ბრუნა	<i>გ. მელი</i>	მ. ნოზაძე		მასშტაბი 1:200
კონსტრუქტორი	<i>გ. მელი</i>	მ. ნოზაძე		



კომპლექტური გეგმა-გენგეგმა მ. 1:200

ნასარციხე ტერმინალის ელ. მომარაგების
სქემა



შენიშვნა: რკინსტრუქციის შიშვლა, შენობის ბანაშენიანების ფართობი - 279.939 მ²

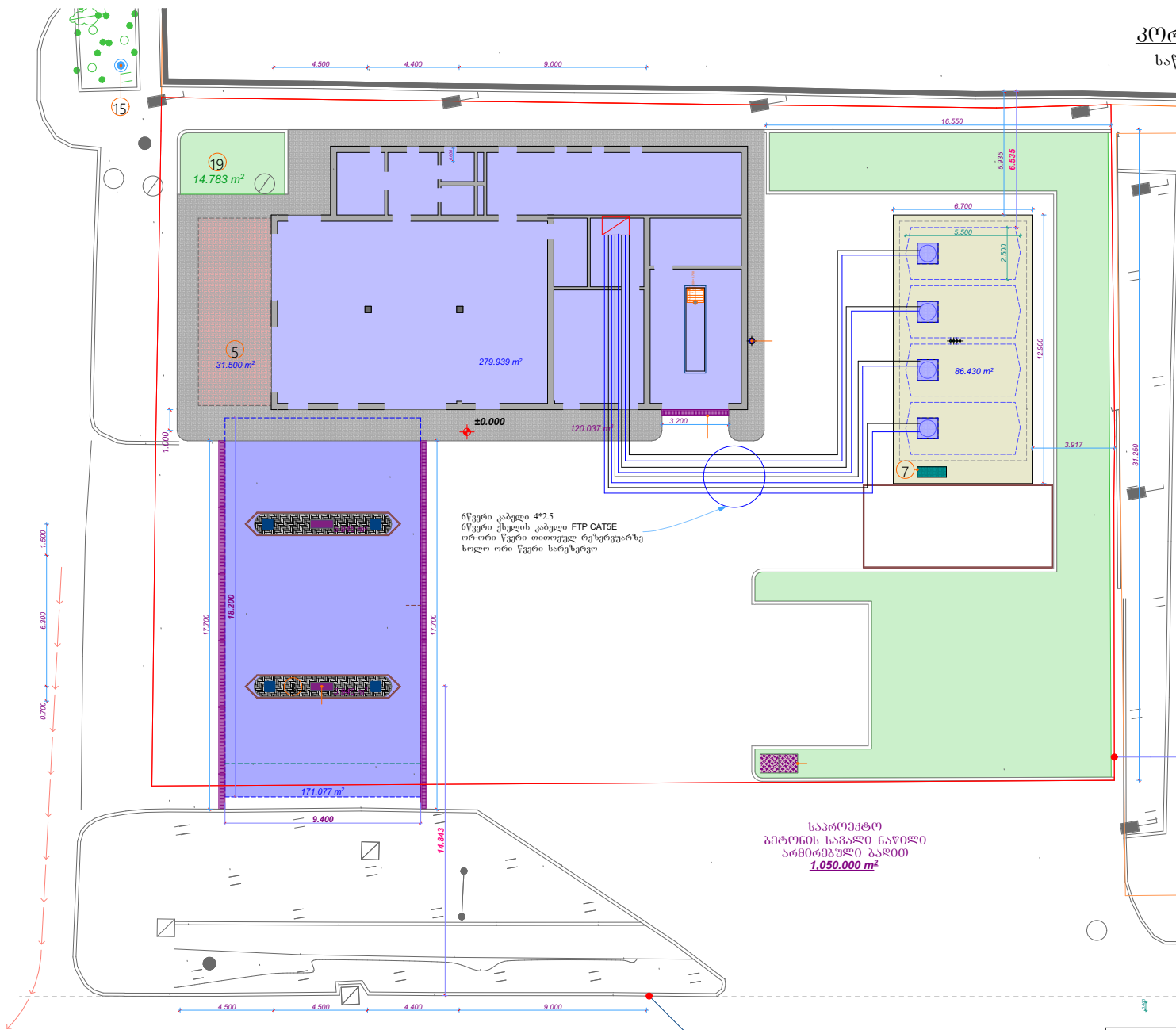
ტროტუარის კონტური
(ბნის კილი)

შ.პ.ს. "სამართველის ტექნიკური ჯგუფი"					
ფონდპროექტი		გ. მელიქიძე	ა. ნოზაძე	არქიტექტურული პროექტი	ფურცელი №-8
არქიტექტორი		გ. მელიქიძე	კ. შარვაშიძე	სარემონტო გენგეგმა	თარიღი 2022 წ.
შპს-ს მფლობელი		გ. მელიქიძე	ბ. ნოზაძე		მასშტაბი 1:200
კონსტრუქტორი		გ. მელიქიძე	ბ. ნოზაძე		



კომპიუტერული ბეჭდა-ბეჭედი მ. 1:200

საწვავის რეზერვუარების ელ. მომარაგების სქემა



რეზერვუარების კაბელი 4*2.5
რეზერვუარების კაბელი FTP CAT5E
ორ-ორი წვეტი თითოეულ რეზერვუარზე
სხლი ორი წვეტი სარეზერვუარო

სარემონტო
ბეტონის საპალი ნაწილი
არმირებული ბალოი
1.050.000 m²

საპალის საზღვარი

ლენინის ქუჩა

ტროტუარის კონტური
(ბნის კილი)

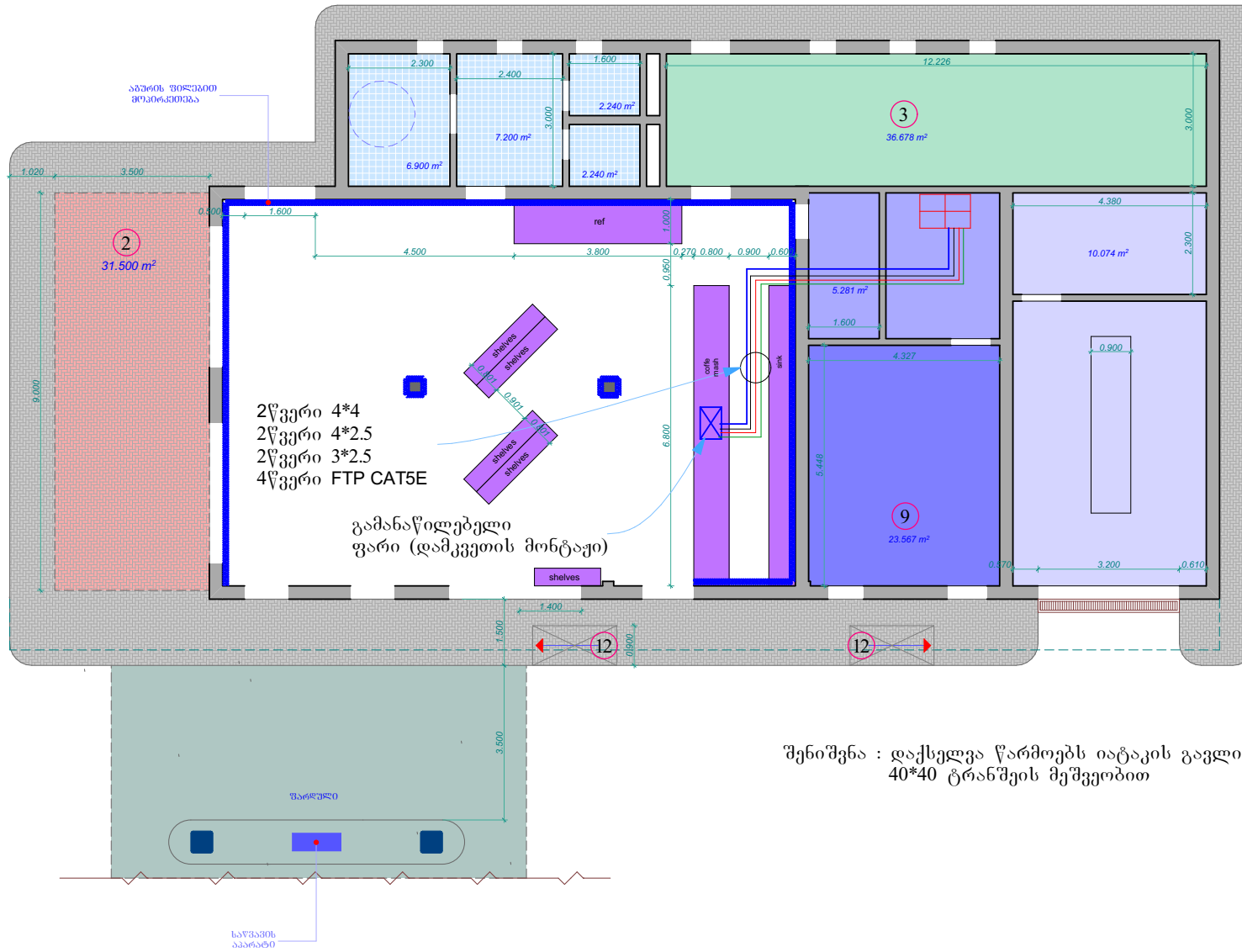
შენიშვნა: რეკონსტრუქციის შემდეგ, შენობის ბანაშენიანების ფართობი - 279.939 მ²

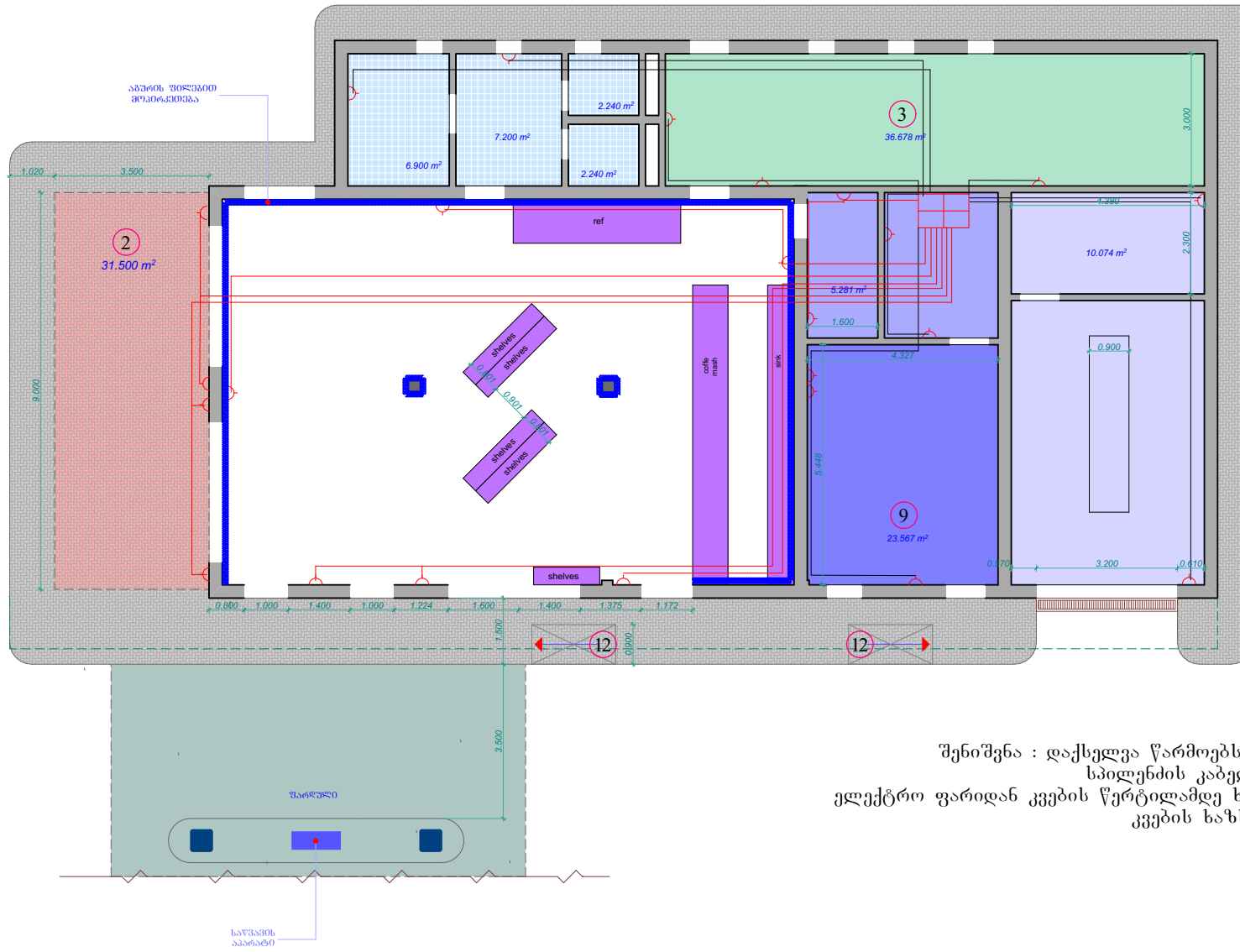
შ.პ.ს. "საპროექტო-ტექნიკური ჯგუფი"				
დირექტორი	გ. მელიქიძე	მ. ნოზაძე	არქიტექტორული პროექტი	ფურცელი №-8
არქიტექტორი	გ. მელიქიძე	მ. ნოზაძე	სარემონტო ბეჭდა-ბეჭედი	თარიღი 2022 წ.
შეასრულა	გ. მელიქიძე	მ. ნოზაძე		მასშტაბი 1:200
კონსტრუქტორი	გ. მელიქიძე	მ. ნოზაძე		



დახლის ქვეშ არსებული გამანაწილებელი
ელ. ფარის მომარაგების სქემა

შენიშვნა : დაქსელვა წარმოებს იატაკის გავლით
40*40 ტრანშეის მეშვეობით





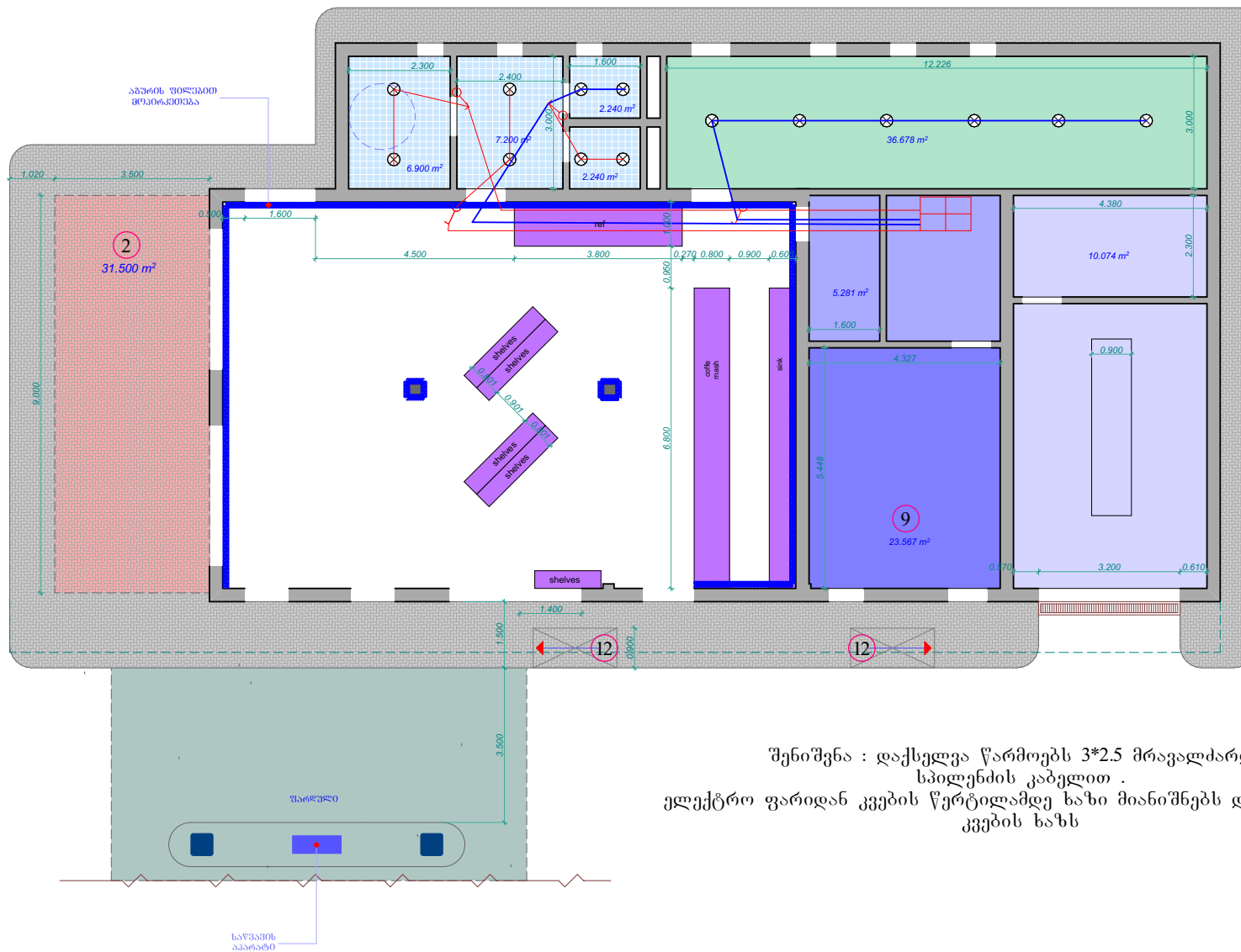
შენიშვნა : დაქსელვა წარმოებს 3*2.5 მრავალდარღვა
 სპილენძის კაბელით .
 ელექტრო ფარიდან კვების წერტილამდე ხაზი მიანიშნებს დამოუკიდებელ
 კვების ხაზს



შენიშვნა : დაქსელვა წარმოებს 3*2.5 მრავალძარღვა
 სპილენძის კაბელით .
 ელექტრო ფარიდან კვების წერტილამდე ხაზი მიანიშნებს დამოუკიდებელ
 კვების ხაზს

განათება საპირფარეოსა და საწყობში

შენიშვნის ვრცელდება
 კაფე-მარკეტი და ოფისის
 შენობის კორექტირებულ
 გეგმა მ. 1:100

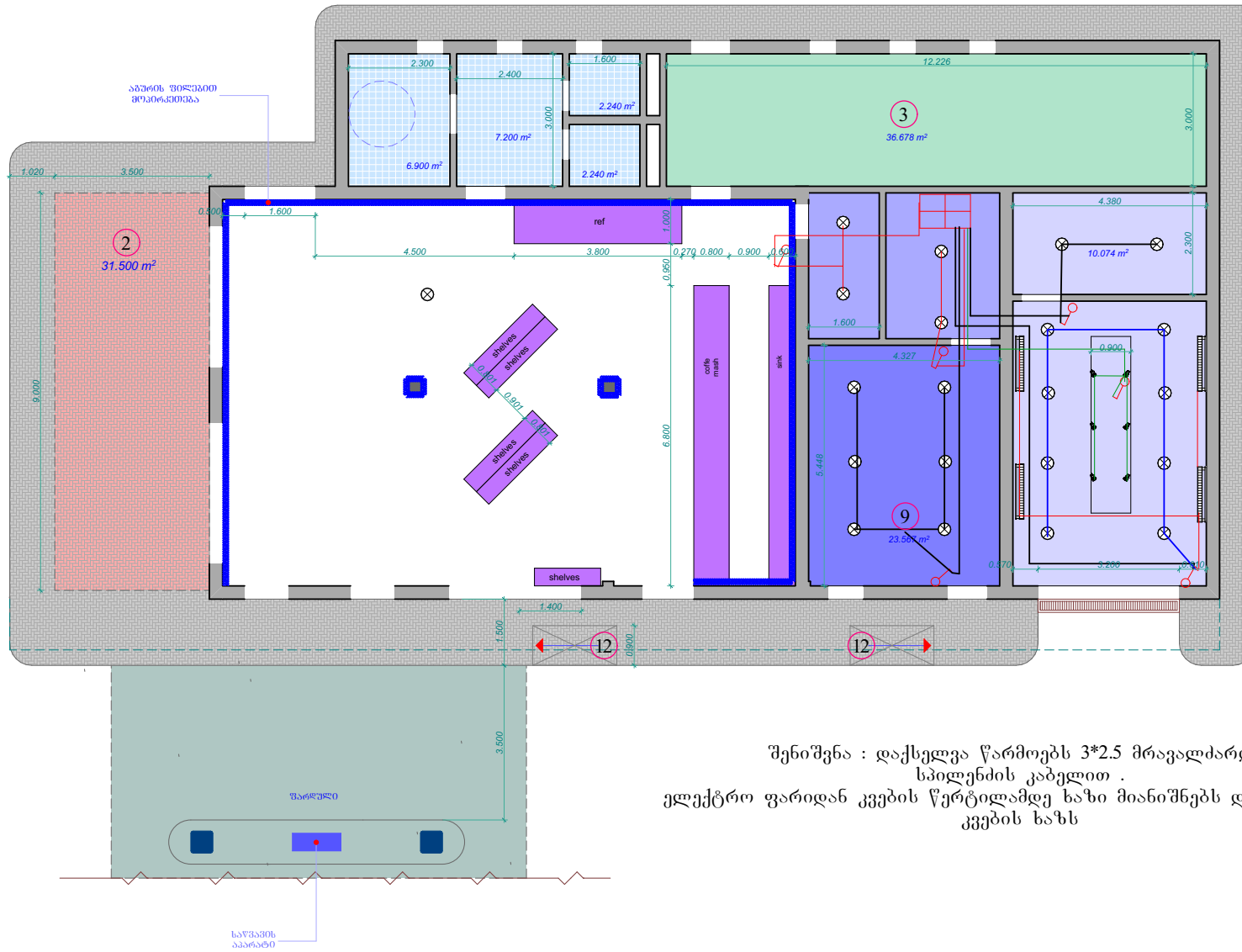


- ჩამრთველი ერთკლავიანი
- ჩამრთველი ორკლავიანი
- 20სმ მრგვალი ჩაფლული ღულ სანათი ნეიტრალური ნათებით

შენიშვნა : დაქსეფვა წარმოებს 3*2.5 მრავალძარღვა სპილენძის კაბელით . ელექტრო ფარიდან კვების წერტილამდე ხაზი მიანიშნებს დამოუკიდებელ კვების ხაზს

განათება სამენჯუროსა და ზეთის ბოქსში

შენიშვნის ვარაზენტი
 კაშვი-მარკეტი და ოფისის
 შენობის კონსტრუქციული
 გეგმა მ. 1:100

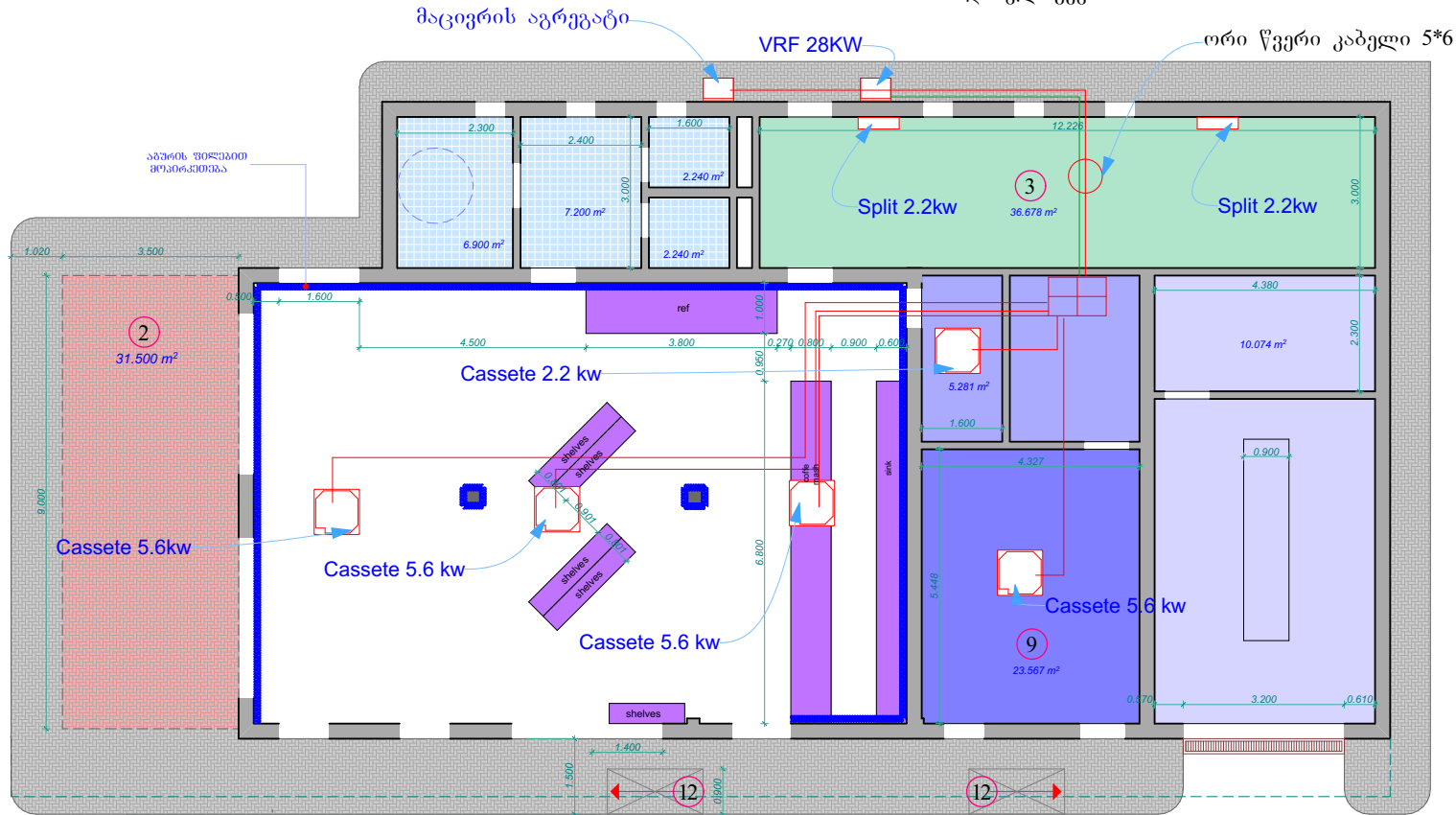


- წერტილოვანი ნათების პროექტორი
- ჩამრთველი ერთკლავიანი
- ჩამრთველი ორკლავიანი
- ⊗ 20სმ მრგვალი ჩაფლული ღედ სანათი ნეიტრალური ნათებით
- ▨ დახურული ტიპის 120სმ ღედ სანათი კორობით

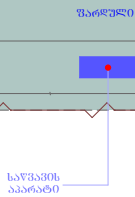
შენიშვნა : დაქსელვა წარმოებს 3*2.5 მრავალძარღვა სპილენძის კაბელით . ელექტრო ფარიდან კვების წერტილამდე ხაზი მიანიშნებს დამოუკიდებელ კვების ხაზს

კონდენციების და მაცივრის სისტემის განლაგება
და ელ. კვება

შენიშვნის ვრცელდება
კაშვი-მარკეტი და ოფისის
შენიშვნის კორექტირება
გეგმა მ. 1:100

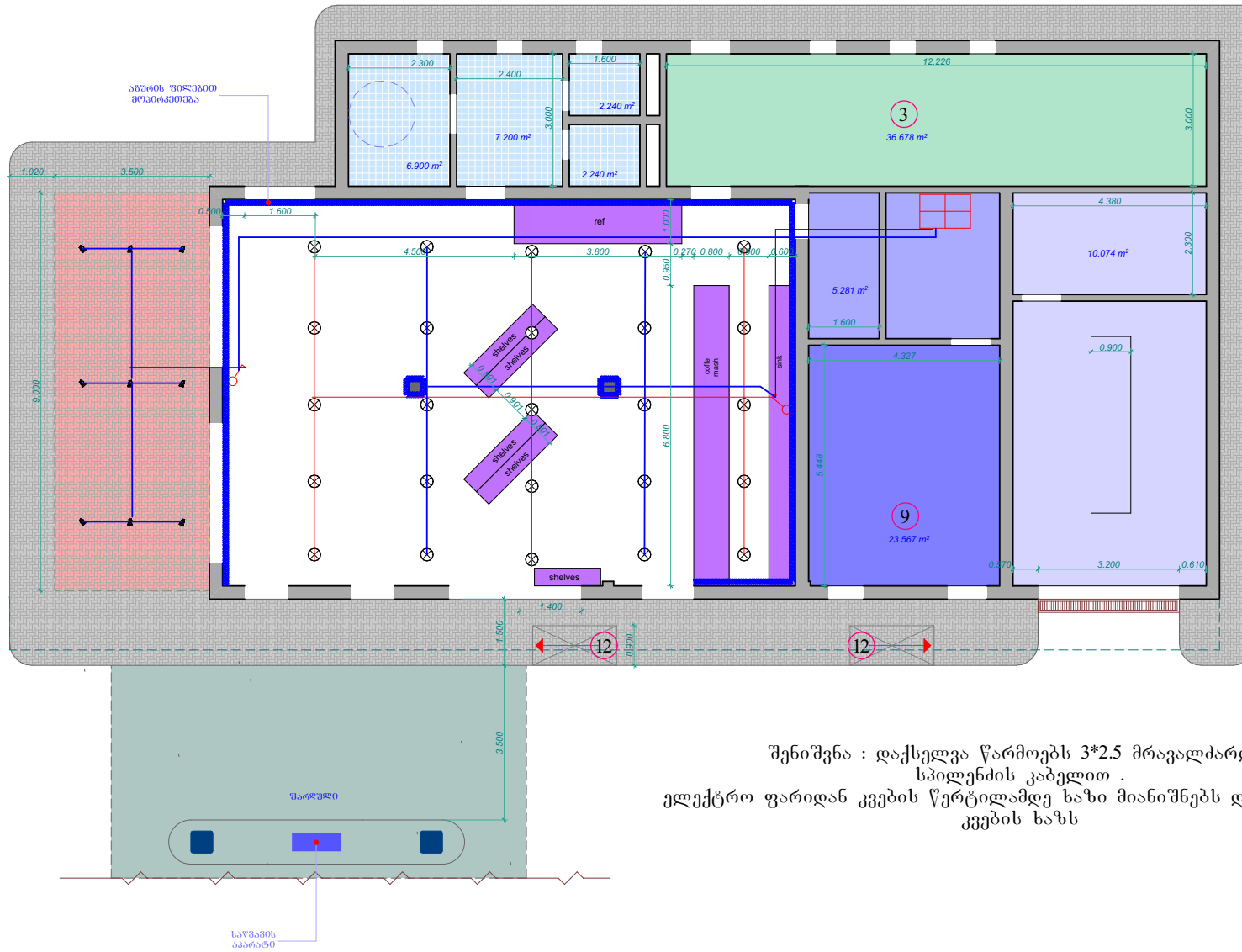


შენიშვნა : დაქსელვა წარმოებს 3*2.5 მრავალძარღვა
სპილენძის კაბელით .
ელექტრო ფარიდან კვების წერტილამდე ხაზი მიანიშნებს დამოუკიდებელ
კვების ხაზს



განათების დაქსელების სქემა
დარბაზი და ვერანდა

შენიშვნის შრატმენტი
კაშვი-მარკეტი და ოფისის
შენიშვნის კორექტირებული
გეგმა მ. 1:100



Gulf Store



რემონტი/რეზრენდინგი



მაღაზიის ვიტრაჟები და მინის კარი

ვიტრაჟის ფერი და მასალა

1. შავი ალუმინი
2. ევროპული წარმოების

შუშის შესასვლელი კარის სპეციფიკაცია

მზადდება ნაწრობი მინით, მაღალი ხარისხის გერმანული ანჯამებით, ჩარჩოს გარეშე. ქვედა ჩამკეტით მექანიზმით. ერთ ფრთიანი კარის შემთხვევაში ზომა არ უნდა იყოს 1100 მმ-ზე ნაკლები.

გადმოსაღები ფანჯრები

ყველა ფანჯარა რომელიც დაკავშირებულია შიდა კარით მაღაზიასთან, უნდა მოეწყოს მწერებისაგან დამცავი ბადეები

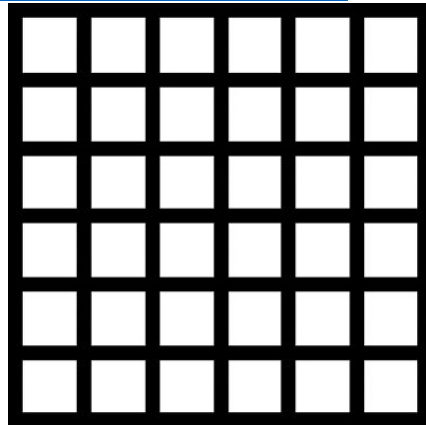
კედელზე გასაკრავი აგური

ქართული აგური წარმოებული თელავის რაიონში შპს კომფორტ პლიუსის მიერ, ზომა 23 X 5-ზე
საკონტაქტო ნომერი : 596 89 90 90



მაღაზიის ჭერი

- ჭერი უნდა გაკეთდეს თაბაშირ მუყაოს ფილებით.
- დამუშავდება და შეიღებება შავად, საღებავი შავი ანტრაციტი (ნოვას კოდი 325).
- ჭერზე მონტაჟდება ალუმინის შავი ფერის შეკედული PPP ტიპის ჭერი 60X60-ზე , მოძიოდებელი:
- დიმიტრი 555 844844
- <https://www.facebook.com/eurohub.ge/>



იატაკზე დასაგები ფილები

- მაღაზიაში, კაფეში და სველ წერტილებში იგება ერთი სახის კერამო გრანიტის ფილა 60X60 -ზე.

მწარმოებელი seranova თურქეთი, მოდელი Cement Antrasit 60X60 -ზე

<http://seranovacera.com/icerik/detay/133/cement.html>



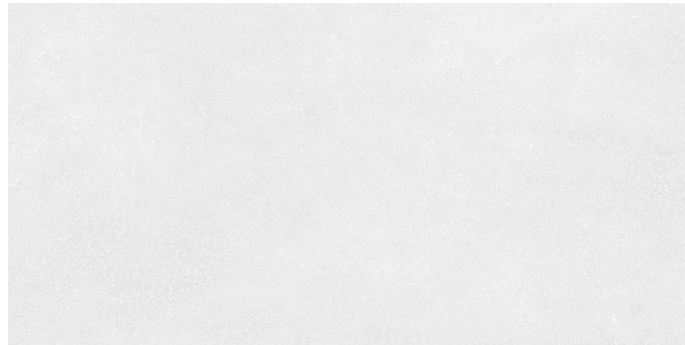
შენიშვნა: მოცემული ინვენტარის ვერ შოვნის და ჩანაცვლების შემთხვევაში, უნდა შეთანხმდეს დამკვეთთან!

სველ წერტილებში დასაგები მეტლახი და კაფელი

- იატაკზე და უნიტაზის უკანა კედელზე კეთდება ხის ფაქტურის კერამო გრანიტით
- მაგ: Nordic Gold GS-D3650/15X60



სველი წერტილებში დანარჩენ კედლებზე კეთდება მუქი თეთრი ფერის კერამო გრანიტის ფილებით 30X60
მაგ: Seranova Rapsody White



შენიშვნა: მოცემული ინვენტარის ვერ შოვნის და ჩანაცვლების შემთხვევაში, უნდა შეთანხმდეს დამკვეთთან!

უნიტაზი, ხელსაბანი და შემრევები

- ვიტრას ინდუსტრიული უნიტაზი 8-9 ლიტრიანი ჩასამონტაჟებელი ჩამრეცხი ავზით
- ხელსაბანი ნიჟარა ვიტრას ფირმის, მოკლედ ფეხით, კედელზე დასამაგრებელი
- შემრევი ჰანს გროჰეს ფირმის კოლექცია Logis ფერი (ვერცხლისფერი)
- მაგ:

IDEAL



შენიშვნა: მოცემული ინვენტარის ვერ შოვნის და ჩანაცვლების შემთხვევაში, უნდა შეთანხმდეს დამკვეთთან!

შიდა კარები

- შიდა კარები მზადდება MDF-ის მასალით რომელიც იქნება დაშპონილი მუხით და ნახევარი მხარე შეღებილი. საღებავის კოდი (RAL 7012)
- გალფის მიერ შერჩეული მწარმოებლებია:
- 1. შპს „იფანი“ 568-98-11-00



ელექტრო სამონტაჟო სამუშაოები

- ყველა ჩამრთველი და როზეტი უნდა იყოს დამიწებით და შავი ფერის.
- დარბაზში განთავსებულია როზეტებს უნდა ჰქონდეს USB პორტი.



 the Atlantic



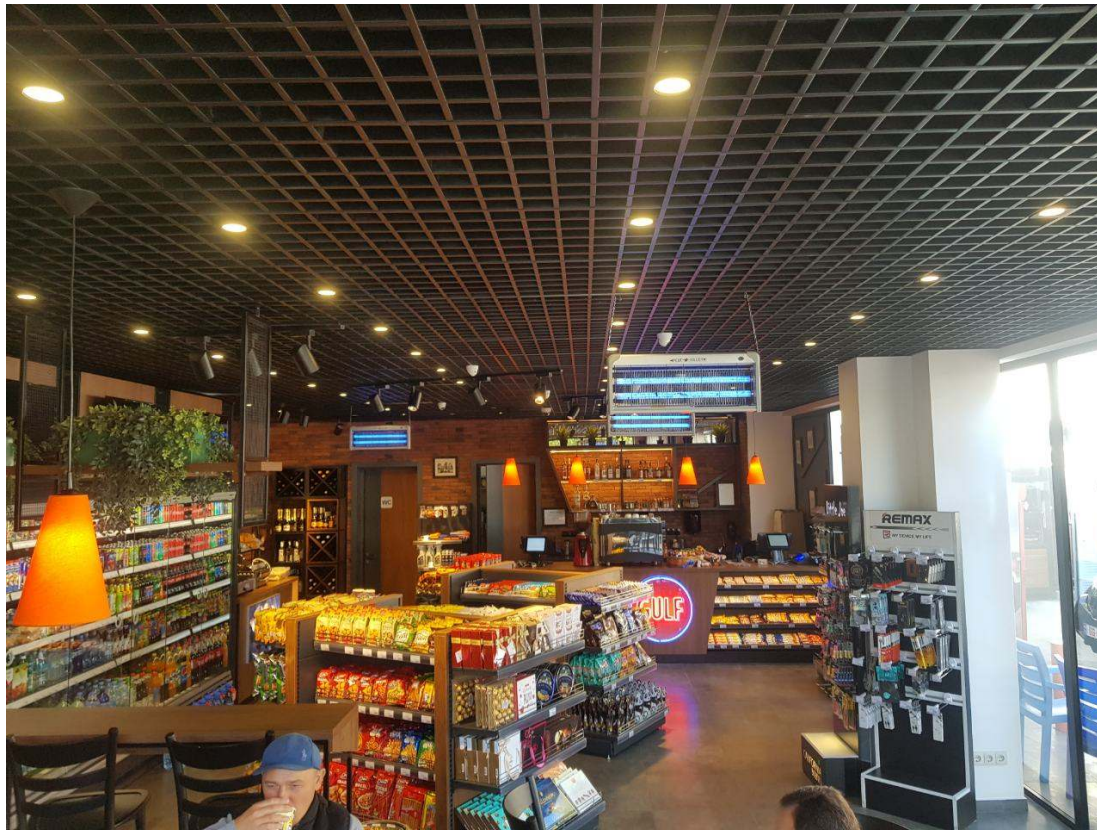
იატზე სამონტაჟო
დახურული ტიპის
როზეტი



განათება

- ყველა მაგიდის თავზე ყენდება ნარინჯისფერი სანათები დარბაზში, ასევე სალარო ზონის თავზეც (სალაროს სიდიდის მიხედვით რაოდენობრივად)
- შუაში განთავსებული თაროების შემთხვევაში ყენდება ცალკე იმპულსური ზონისათვის რელსზე მიმაგრებული პროექტორები
- მაღაზიის ძირითადი განათება არის ნეიტრალური (ნებისმიერი ტიპის სანათისათვის)
- სურათები იხილით შემდეგ სლაიდზე.

მაღაზრის და კაფის ინტერიერის სურათები



შ.პ.ს. "საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"



ქალაქ ბათუმში, ლეონიძის ქუჩა №7-11-ში
შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯია“-ს დაქვემდებარებაში მყოფი
ავტოგასამართ სადგურის რეკონსტრუქცია

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

თბილისი
2022წ

შ.პ.ს. "საქართველოს ტექნიკური ჯგუფი"

ქალაქ ბათუმში, ლეონიძის ქუჩა №7-11-ში
შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯია“-ს დაქვემდებარებაში მყოფი
ავტოგასამართ სადგურის რეკონსტრუქცია

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

დირექტორი



გ. ნოზაძე

შეადგინა



მ. თოდუა

თბილისი
2022წ

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი (მოპ)

ქალაქ ბათუმში, ლეონიძის ქუჩა №7-11-ში
შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯია“-ს დაქვემდებარებაში მყოფი ავტოგასამართ
სადგურის რეკონსტრუქცია

1. სამშენებლო მოედნისა და ობიექტის დახასიათება

1.1. მოპ-ი მუშავდება არქიტექტურული და კონსტრუქციული საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე.

1.2. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ითვალისწინებს სამშენებლო ობიექტზე ავტოგასამართი სადგურის საწვავის რეზერვუარების მოწყობის სამშენებლო სამუშაოებს. მშენებლობის დაწყებამდე, მოსამზადებელი სამუშაოების განხორციელების დროს მოხდეს ობიექტზე მშენებლობის მონაკვეთის შემოფარგვლა-შემოდობა.

1.3. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა საორიენტაციო ღირებულება შეადგენს 235.0 ათას ლარს.

1.4. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა საორიენტაციო ღირებულება საბაზრო ურთიერთობების პირობებში განსაზღვრავს მშენებლობაზე სამუშაოთა განხორციელების წინასწარ ღირებულებას და არ წარმოადგენს დამკვეთსა და მოიჯარეს შორის გადახდის საშუალებას.

1.5. სამუშაოთა გაშლისა და მშენებლობის წარმოების თვალსაზრისით სამშენებლო ფრონტი შეზღუდული არ არის. ობიექტი მისი განხორციელების თვალსაზრისით რთულია.

1.6. ობიექტის მომარაგება მასალებითა და ნაკეთობებით ორიენტირებულია ბაზარზე.

1.7. სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით. კონსტრუქციულ ან სხვა საპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების თვითნებური შეტანა ავტორებთან შეთანხმებისა და ნახაზების კორექტირების

გარეშე დაუშვებელია, რაც უნდა მოხდეს დადგენილი წესით შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და პროექტის მთავარი არქიტექტორის მხრიდან.

1.8. მშენებლობის განხორციელებასთან და წარმართვასთან დაკავშირებული ტექნიკური საკითხები, გაანგარიშებები და რეკომენდაციები ჩამოყალიბებული და განმარტებულია მოპ-ის ცალკეულ თავებში.

2. მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა

2.1. მშენებლობის ნორმატიული ხანგრძლივობა დამკვეთთან შეთანხმებით და მშენებლობის ტექნოლოგიის გათვალისწინებით განისაზღვროს 12.0 თვე.

2.2. აღნიშნულის საფუძველზე შედგა მშენებლობის განხორციელების შენაკრები კალენდარული გეგმა.

4. მშენებლობის განხორციელების ტექნოლოგიური ნორმალი

4.1. მშენებლობის კალენდარული გეგმით გათვალისწინებული ფინანსური უზრუნველყოფისა და შესაძლებლობების საფუძველზე უნდა მოხდეს სამუშაოთა თანამიმდევრობის განსაზღვრა.

4.2. მშენებლობის განხორციელების გეგმიური ხანგრძლივობა 12.0 თვეა.

5. მშენებლობის საინჟინრო მომზადება და მშენებლობის წარმართვის ცალკეული ეტაპები

5.1. ჩვენს მიერ შედგენილი მოპ-ი ითვალისწინებს სნ და 3.01-01-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“ მოთხოვნები მშენებლობაზე ხანძარსაწინააღმდეგო და მშენებლობის უსაფრთხო წარმოების ღონისძიებათა დაცვით.

5.2. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:

- დავალება პროექტირებაზე;
- პროექტით მიღებული კონსტრუქციული გადაწყვეტები;
- მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;

5.3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების შესაბამისობით.

5.4. მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია საჭიროების შემთხვევაში ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილებების შესაბამისობით.

5.5. სამუშაოთა დაწყება დაიშვება საპროექტო დოკუმენტაციის დამტკიცების და სათანადო ნებართვის აღების შემდეგ.

5.6. სამუშაოები უნდა შესრულდეს სნ და № III-I5-80-ით გათვალისწინებული მოთხოვნების სრული დაცვით.

5.7. მშენებლობა ხორციელდება საავტორო ზედამხედველობის ქვეშ. დახურული სამუშაოების მიღება ავტორების კონტროლის ქვეშ დადგენილი წესით აუცილებელია.

6. მშენებლობის წარმოების წესები და მეთოდები

6.1. მშენებლობის ორგანიზაცია და სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმართვა უნდა მოხდეს მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობით.

6.2. ყველა სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაო უნდა წარიმართოს მანქანა-მექანიზმებით.

6.3. ყველაზე შრომატევად და საპასუხისმგებლო სამუშაოებად გვევლინება არმირების და დაბეტონების სამუშაოები.

6.4. ქვემოთ ჩამოთვლილია მოქმედი ნორმები და წესები, რომლებითაც უნდა იხელმძღვანელოს სამშებლო ფირმამ სამშენებლო – სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;

- სნ და № 111-17-78 „ქვის კონსტრუქციები“
- სნ და № 111-18-79 „ლითონის კონსტრუქციები“;
- სნ და № 111-19-81 „ხის კონსტრუქციები“;
- სნ და № 2.03.01-84 „ბეტონის და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“;
- სნ და № 111-20-74 „ბურულები, ჰიდროიზოლაცია; ორთქლიზაცია და თბოიზოლაცია“;
- სნ და № 3.04.03-85 „კოროზიისაგან დაცვა“;
- სნ და № 111-28-79 „შენობებისა და ნაგებობების სანიტარულ – ტექნიკური მოწყობა“;
- სნ და № 111-29-79 „გაზით მომარაგება, შიდა მოწყობილობა, გარე ქსელები და ნაგებობები“;

- სნ და № 111-30-79 „წყალმომარაგება, კანალიზაცია და თბომომარაგება; გარე ქსელები და ნაგებობები“;
- სნ და № 111-33-79 „ელექტროსამონტაჟო სამუშაოები“;
- სნ და № 111-10-78 „ტერიტორიის კეთილმოწყობა“;
- სნ და № 111-4-80 ‘„უსაფრთხოების ტექნიკა“;
- სახანძრო უსაფრთხოების წესები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;
- სნ და № 1.06.05-85 „მშენებლობისადმი საპროექტო ორგანიზაციების მიერ საავტორო ზედამხედველობა“;
- ინსტრუქცია „სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა ხარისხის შეფასების შესახებ“;
- ინსტრუქცია „მშენებლობით დამთავრებული ობიექტების ექსპლუატაციაში მიღება“.

6.6. აგრეთვე საჭიროა მიღებული შემდეგი კანონებით ხელმძღვანელობაც:

- გარემოს დაცვის თაობაზე;
- წყლის გამოყენების შესახებ;
- მანეჟი ქიმიური ელემენტები, მათი კლასიფიკაცია და უსაფრთხოება.

6.7. გარემოს დაცვის შესახებ კანონი განსაზღვრავს ჰაერის დაბინძურების, წყლის დაბინძურების, წყლის ადებისა და ჩაშვების, ნახაზების უტილიზაციის, ხმაურისა და სხვათა შესახებ საკითხებს, რომელთა გათვალისწინებაც აუცილებელია სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა შესრულების პროცესში.

6.8. ასევე კანონით წყლის შესახებ განსაზღვრულია ზედაპირული, მიწისქვეშა და სანაპირო წყლების აღება და ჩაშვების ლიცენზიებთან დაკავშირებული საკითხები.

6.9. კანონი ატმოსფერული ჰაერის შესახებ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლსა და დაბინძურების შეზღუდვის მეთოდებს, ჰაერის

ხარისხიანობის სტანდარტებს და განსაზღვრავს დასაშვებ ზღვრებს სამშენებლო საქმიანობის პირობებში.

6.10. მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ კანონი მოიცავს მავნე ნივთიერებათა კლასიფიკაციას და მათ უსაფრთხო მოხმარების საკითხებს. მაგალითად საყოფაცხოვრებო ნარჩენების გატანა აუცილებელია სპეციალური ბუნკერებით, ხოლო სამშენებლო ნაგვისა დამოკიდებულია სამშენებლო – სარეკონსტრუქციო სამუშაოების მტვერშემცველობაზე. თუ სამშენებლო ნაგავი მტვერის გაბნევის საშიშროებას მოიცავს თვითმცლელ მანქანებზე დაყრის შემდეგ მას აუცილებელია გადაეფაროს სახურავი ბრეზენტისაგან ან მყარი მასალისაგან.

6.11. არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე კანონით დადგენილია დაპროექტებისა და მშენებლობის განხორციელების წესები და პირობები, უკანონო მშენებლობებისა და მშენებლობაზე დარღვევებზე რეაგირება-სანქციების შესახებ დებულებები.

7. ინსტრუმენტალური კონტროლი

7.1. გეოდეზური კონტროლის დროს მოწმდება კონსტრუქციების შესაბამისობა პროექტთან, მათი მოწყობის პროცესში.

8. მითითებები სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოებაზე

8.1. სამუშაოები აუცილებელია წარმართოს ინსტრუმენტალური კონტროლისა და საავტორო ზედამხედველობის ქვეშ შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების განუხრელი დაცვით.

8.2. მშენებლობის ნაკადური მეთოდებით წარმართვის თვალსაზრისით საჭიროა ტექნოლოგიურად შესაძლებელი სხვა სამუშაოთა გაშლაც.

8.3 ცალკეული სამშენებლო და სამონტაჟო სამუშაოთა შესრულება აუცილებელია საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისობითა და მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით.

8.4. ცალკეულ სამუშაოებზე მათი შესრულების მეთოდებისა და წესების შესახებ, აგრეთვე შრომის უსაფრთხოების წესების თაობაზე დოკუმენტები ქართულ ენაზე თავმოყრილია მშენებლობის სამინისტროს მიერ 1986 წელს გამოცემული კრებულ-სამახსოვროში „სამშენებლო წარმოების წესები და ნორმები“.

8.5. ჩვენი მოსაზრებები სარეკომენდაციოა. მშენებლობის პროცესში დადგინდება აღნიშნულის მიზანშეწონილობა.

9. რეკომენდებული სამშენებლო მანქანა-დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები

9.1. მშენებლობის ნორმების უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით, რომელიც უნდა შეირჩეს მშენებლობის წარმოების პროცესში.

10. მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე თანახმად „სნ და წ 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“ და სხვა ნორმატიულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

10.1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უნდა იყოს დაცული.

10.2. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყოება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნების პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

10.3. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია საქ. სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

10.4. სამშენებლო მოწყობილებათა ჩართვა საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია. ელექტრომომარაგების კომპანიის შესაბამის სამსახურთან შეთანხმებით ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.

10.5. ტვირთის ელექტროსაწვეველას მუშაობის პეროდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

11. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

11.1. მშენებლობისას აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდინარე ტერიტორიის დამტვერიანებისაგან თავის ასაცილებლად. უზრუნველყოფილ უნდა იქნეს ნაგვის ჩაყრა უშუალოდ თვითმცლელი ავტომანქანების ძარებში.

11.2. გარემოს დაცვის სამსახურიდან ნებართვის გარეშე მშენებლობის ზონაში იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

11.3. ზემოთ მითითებული დებულებებიდან გამომდინარე მშენებლობა უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით მომქმედი

საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატიული დოკუმენტების შესაბამისობით.

12. მთავრის შეღბენისათვის ნორმატიული ბაზა

- 12.1. სნ და წ 3. 0.1 0.1-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია”
- 12.2. სნ და წ 1. 0.4 0.3-85 „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები შენობა-ნაგებობების და საწარმოთა მშენებლობისას”.
- 12.3. კრებული-სამახსოვრო „სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები „ამონაკრები მომქმედი სამშენებლო ნორმებიდან და წესებიდან“, ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა, თბილისი, 1986 წელი ქართულ ენაზე.
- 12.4. სნ და წ III - 4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე”.
- 12.5. ს. გ. ნ - 73 „გაანგარიშების ნორმატივები 1 მილიონ მანეთ შესასრულებელ სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოებზე”.

საექსპერტო შეფასება

ანგარიშში: “ქ. ბათუმში, ლეონიძის ქ.№7-11-ში მდებარე ბენზინ-გასამართი-გასამართი სადგურის რეკონსტრუქციისათვის არსებული ნაკვეთი №012-ის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგების ტექნიკური დოკუმენტაცია”

შპს „ნიაზი“-ს ხელმძღვანელობის თხოვნით, ჩვენს მიერ 2018 წლის მაისში შემოწმებული იქნა ქ. ბათუმში, ლეონიძის ქ.№7-11-ში მდებარე ბენზინ-გასამართი სადგურის რეკონსტრუქციისათვის არსებული ნაკვეთი №012-ის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგების ტექნიკური დოკუმენტაცია.

შემოწმების მიზანი: დადგინდეს ქ. ბათუმში, ლეონიძის ქ.№7-11-ში მდებარე ბენზინ-გასამართი სადგურის რეკონსტრუქციისათვის არსებული ნაკვეთი №012-ის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგებისა და მის საფუძველზე შედგენილი ტექნიკური დოკუმენტაციის შესაბამისობა საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან, წესებთან და სახელმწიფო სტანდარტებთან.

საინჟინრო-გეოლოგიური სამუშაოები შესრულებულია ი/მ “გიორგი ჭყვიძლე“-ს გეოლოგიური ჯგუფის მიერ, 2018 წლის მაისში. სამუშაოების უშუალო ხელმძღვანელი ინჟინერ-გეოლოგი გ. ჭყვიძლე.

საექსპერტოდ წარმოდგენილია:

1. ანგარიშის ტექსტური ნაწილი, აკრეფილი კომპიუტერზე 5 გვ;
2. ტოპოგეგმა 1 ფურც;
3. ლითოლოგიური ჭრილები..... 1 ფურც;
4. მოედნის გეოლოგიური ჭრილები 1 ფურც;
5. საკადასტრო გეგმა 1 ფურც;
6. ფოტომასალა 1 ფურც;
7. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან 2 ფურც.

პროექტით, საკვლევ მოედანზე უნდა მოხდეს ავტოგასამართი სადგურის რეკონსტრუქცია. კონსტრუქციულად შენობა გადაწყვეტილია რკინა ბეტონის კარკასში, შეესება იქნება აგურით, ან ბეტონის წვრილი ბლოკებით. რაც შეეხება საძირკვლის ტიპსა და ჩაღრმავებას, ის გადაწყდება მოედნის საინჟინრო გეოლოგიური გამოკვლევების შემდეგ.

მოედნის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების დასადგენად, საკვლევ მოედანზე გაყვანილი იქნა 3 შურფი, სიღრმით 2.0 მ-მდე, რომლებიც შემდგომ დაღრმავებული იქნა ხელბურღვით 5 მ-მდე, საერთო ჯამური სიღრმით 15,0 გრძ.მ.

შურფებიდან ამოღებული იქნა გრუნტის ნიმუშები მათი თვისებების დასახასიათებლად.

საველე და ლაბორატორიული კვლევებით შესწავლილ უბნზე გამოიყოფილ იქნა 3 ფენა.

1. ფენა 1 – ნაყარი გრუნტი – ხვინჭა, ხრეში, ღორღი და სამშენებლო ნარჩენები თიხნარის შემავსებლით;
2. ფენა 2 – თიხნარი, მუქი ყავისფერი, ძნელადპლასტიკური კონსისტენციის, კენჭების ჩანართით 5-10%-მდე;
3. ფენა 3 – ქვიშნარი, პლასტიკური, მუქი ნაცრისფერი, კენჭების ჩანართებით 5-10%-მდე;
4. ფენა 4 – კაჭარ-კენჭნარი, ხრეშის შემავსებლით, წყალგაჯერებული.

ანგარიშში მოკლედაა მოცემული საკვლევი ტერიტორიის გეომორფოლოგიური, გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური პირობები. მოცემულია ზემოაღნიშნული ქანების საინჟინრო-გეოლოგიური დახასიათება.

მოედნის ჰიდროგეოლოგიური პირობებიდან აღნიშნულია, რომ ბურღვის პროცესში წყალი გამოვლინდა 2.5-3.0 მ-ის სიღრმეზე მიწის ზედაპირიდან.

დასკვნა

ქ. ბათუმში, ლეონიძის ქ.№7-11-ში მდებარე ბენზინ-გასამართი სადგურის რეკონსტრუქციისათვის არსებული ნაკვეთი №012-ის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგები აკმაყოფილებს საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმების მოთხოვნებს. ჩვენს მიერ გამოთქმული ცალკეული შენიშვნები ჩატარებული სამუშაოების მიმართ, ავტორის მიერ მიღებული იქნა მხედველობაში და ანგარიშში შეტანილია სათანადო კორექტივები. დასასრულს აღნიშნაეთ რომ, წარმოდგენილი ანგარიში იმსახურებს დადებით შეფასებას. იგი შეიძლება საფუძვლად დაედოს მშენებლობის პროექტს საინჟინრო-გეოლოგიურ ნაწილში.

საქართველოს დამსახურებული მშენებელი,
ტექნიკურ მეცნიერებათა დოქტორი,
პროფესორი



გ. ჭოსონელიძე



ი/მ „გიორგი ჭყონიძე“

ქ. თბილისი, ლამის ქ. № 54

ტელ.: 595 90 50 48

დ ა ს კ ე ნ ა

ქ. ბათუმში, ლეონიძის ქუჩის №7-11-ში მდებარე ბენზინ-
გასამართი სადგურის რეკონსტრუქციისათვის არსებული
ნაკვეთის №012 საინჟინრო-გეოლოგიური
პირობების შესახებ

თბილისი

2018 წ.

ქ. ბათუმში, ლეონიძის ქუჩის №7-11-ში მდებარე ბენზინ-
გასამართი სადგურის რეკონსტრუქციისათვის არსებული
ნაკვეთის №012 საინჟინრო-გეოლოგიური
პირობები

1. შესავალი

2018 წ. მაისის თვის შუა რიცხვებში შპს „ნიაზის“ დავალებით ი.მ. გ. ჭყოიძის მიერ ჩატარებულ იქნა საინჟინრო გეოლოგიური კვლევა ქ. ბათუმში, აღნიშნულ მისამართზე, ავტოგასამართი სადგურის რეკონსტრუქციისათვის.

კვლევის მიზანს შეადგენდა სამშენებლო ნაკვეთის ამგები გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური თვისებების შესწავლა დასაძირკვლების პირობების დასადგენად.

ბენზინ გასამართი შენობის რეკონსტრუქციისათვის გამოყოფილი ნაკვეთი მდებარეობს ქ. ბათუმში, ლეონიძის ქუჩის №7-11-ში, გზის პირას.

ამ მიზნით საკვლევ ნაკვეთზე ჩვენს მიერ გაყვანილი იქნა 3 შურფი სიღრმით, 2.00 მ-მდე, რომლებიც შემდგომში დაღრმავებული იქნა ხელბურღვით 5.0 მ-მდე. სულ გაყვანილი იქნა 15.0 მ.

შურფების ლითოლოგიური სვეტები და სამშენებლო ნაკვეთების ამგები გრუნტების ჭრილები, ნაკვეთის 1:820 მასშტაბიან ტოპოგეგმასთან, გენგეგმასთან, საკადასტრო გეგმასა და საჯარო რეესტრის ამონაწერთან ერთად ერთვის დასკვნას.

საველე სამუშაოების მონაცემების საფუძველზე შედგენილია წინამდებარე დასკვნა. კვლევები ჩატარებულია საქართველოში ამჟამად მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტების (სამშენებლო წესები და ნორმები) მოთხოვნათა შესაბამისად – ს.ნ და წ. 1.02.07-87 (საინჟინრო გამოკვლევები მშენებლობისათვის), ს.ნ. და წ. 2.02.01-83 (პნ 02.01-08) შენობების და ნაგებობების ფუძეები, ს.ნ. და წ. (პნ 01.01-09) სეისმომდებელი მშენებლობა, ს.ნ. და წ. IV-5-82 ს.ნ. და წ. 3.02.01-87 (მიწის

ნაგებობები, ნაგებობათა ფუძეები და საძირკვლები) ს.ნ. და წ. 2.03.11-85 (სამშენებლო კონსტრუქციების კოროზიისაგან დაცვა) სახსტანდარტი 25100-82 (გრუნტების კლასიფიკაცია).

საინჟინრო გეოლოგიური სამუშაოები ჩატარდა ინჟინერ-გეოლოგ გიორგი ჭყოიძის მიერ.

2. სამშენებლო ნაკვეთის ზოგადი დახასიათება

ქ. ბათუმის საინჟინრო გეოლოგიური, ჰიდროგეოლოგიური, ტექტონიკური, კლიმატური თუ სხვა მონაცემები ფართოდ არის გაშუქებული მრავალრიცხოვან ცნობარებსა თუ კრებულებში, რომლებსაც ჩვენ აქ არ მოვიყვანთ, ავღნიშნავთ მოკლედ, რომ გეომორფოლოგიური თვალსაზრისით საკვლევი ტერიტორია წარმოადგენს კოლხეთის დაბლობის ნაწილს, რომელიც ამ ადგილას განლაგებულია კახაბრის დაბლობის ჩრდილო-აღმოსავლეთ ნაწილში. ტერიტორია ბუნებრივად მოსწორებულია, რომელიც ოდნავ დახრილია ჩრდილო-დასავლეთით. მკვეთრად გამოხატული გაწყლიანებული რელიეფით და დაჭაობებული მასივით არის წარმოდგენილი.

რელიეფი აგებულია მდინარეული და ზღვიური წარმოშობის მეოთხეული ალუვიური თიხნარებით, თიხებით და ქვიშებით. თიხები და თიხნარები წყლის მუდმივი ხემოქმედების შედეგად ხშირ შემთხვევაში გაღებებულია და მუქი ლურჯი, მოშავო ფერი გადაჰკრავს, რომლის ქვემოთ განფენილია კაჭარ-კენჭნაროვანი გრუნტები. კაჭარ-კენჭნაროვანი გრუნტები ზოგიერთ შემთხვევაში გადადის კონგლომერატებში კირის ხსნარის ცემენტზე.

კლიმატური თვალსაზრისით ტერიტორიაზე ჰაერის აბსოლუტური მინიმალური ტემპერატურა -10° -მდე აღწევს, ხოლო მაქსიმალური ტემპერატურა 43° -მდეა. ყველაზე ცივი დეკადა მერყეობს $-1-5^{\circ}$ -ის ფარგლებში.

კოლხეთის დაბლობში ქარებს ძირითადად მუსონური ხასიათი აქვთ, ზაფხულობით ჰაერის მასები ზღვიდან ხმელეთისაკენ მოემართებიან, ხოლო ზამთარში პირიქით. ამრიგად, ქარებს ზაფხულში დასავლეთის და სამხრეთ-დასავლეთის მიმართულება აქვთ, ხოლო ზამთარში – აღმოსავლეთის.

ქარის მაქსიმალური სიჩქარე წელიწადში 13 მ/წმ-შია, ხოლო ძლიერი ქარის სიჩქარე 22 მ/წმ-ს აღწარბებს. ატმოსფერული ნალექების საშუალო წლიური რაოდენობა 1400-2400 მმ-ია.

კლიმატის პროფილი ნოტიო სუბტროპიკულია. რაიონი ხასიათდება მაღალი თერმული ფონით და ჭარბი სინესტით.

ზამთარი თბილია, ხოლო ზაფხული ზომიერად ცხელი. შედარებით მშრალი პერიოდია გაზაფხული, ხოლო ნოტიოა – შემოდგომა-ზამთრის პერიოდი. საშუალო წლიური ტემპერატურა იანვარში 5-7⁰-ია, ივლისში – 22-24⁰, საშუალო წლიური 13-15⁰-ია.

3. საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგი

როგორც შესავალ თავში აღვნიშნეთ გაყვანილი შურფების აღწერის საფუძველზე, სამშენებლო მოედნის გეოლოგიური აგებულება მარტივია და შრეებრივად ზემოდან ქვემოთ იგი წარმოდგენილია შემდეგი ფენებით:

ფენა 1 – ნაყარი გრუნტი, წარმოდგენილი ხრეშით, ხვინჭით და ღორღით, თიხოვანი მასის შევსებით. გავრცელებულია მთელ სამშენებლო ნაკვეთზე ზედაპირიდან 1.6-1.9 მ სიღრმემდე. ნაყარი ძველი და სტაბილიზირებულია.

ფენა-2 – თიხნარი – მუქი ყავისფერი, ძნელადპლასტიკური კონსისტენციის, ხვინჭისა და კენჭების მინარევით 5%-მდე. გავრცელებულია მთელი ტერიტორიის ფარგლებში ნაყარი გრუნტის ქვემოთ 2.5-2.65 მ-მდე.

ფენა-3 – ქვიშნარი – მუქი ნაცრისფერი, პლასტიკური, კენჭების მინარევით 5-10%-მდე. გავრცელებულია ფენა-2-ის ქვემოთ 3.3-3.8 მ. სიღრმემდე.

ფენა-4 – კაჭარ-კენჭნაროვანი გრუნტი ხრეშის და ქვიშის შემავსებლით. შემავსებელი 30-35%-მდე. გავრცელებულია ფენა-3-ის ქვემოთ დაძიებულ სიღრმემდე.

ვინაიდან, ფენა-4 კაჭარ-კენჭნაროვანი გრუნტი წარმოადგენს ფუძე-გრუნტს, ის ნახაზებსა და ჭრილებზე გამოყოფილი იქნა, როგორც საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი სგე-1.

4. დასკვნები და რეკომენდაციები

1. საინჟინრო გეოლოგიური პირობების სირთულის მიხედვით სნდაწ 1.02.07-87-ის მე-10 ცხრილის თანახმად გამოკვლეული უბანი მიეკუთვნება I (მარტივი) სირთულის კატეგორიას.

2. გრუნტის წყლის დონე ლიტერატურული მონაცემების და ადგილობრივი მაცხოვრებლების გამოკითხვით მერყეობს დასაპროექტებელი ნაგებობის ფაგლებში მერყეობს ზედაპირიდან 2.5-3.0 მ სიღრმემდე.

3. სამშენებლო ნაკვეთზე ჩვენს მიერ გამოიყო 4 ფენა.

ფენა-1 – ნაყარი

ფენა-2 – თიხნარი

ფენა-3 – ქვიშნარი

ფენა-4 – კაჭარ-კენჭნარი

ქვემოთ მოცემულია ოთხივე ფენის ფიზიკურ-მექანიკური მნიშვნელობები.

ჭრილის ამგები გრუნტების ფიზიკურ-მექანიკური ნორმატიული მნიშვნელობანი თანახმად სნ და წ 2.02.01-83 I და III დანართების №№1-3 ცხრილებისა შემდეგია:

ფენა-2 – ძნელადპლასტიკური თიხნარი. $P^H=1.8$ გ/სმ³; $C^H=0.22$; კგ/სმ² $\varphi=20^\circ$; $E=100$ კგ/სმ²; $R_0=2.0$ კგ/სმ².

ფენა-3 – პლასტიკური ქვიშნარი. $P^H=1.68$ გ/სმ³; $C^H=0.06$ კგ/სმ²; $\varphi^H=22^\circ$. $E=100$ კგ/სმ²; $R_0=2.0$ კგ/სმ².

ფენა-4 – $P''=2.10$ კ/სმ³. $C=0.04$. $\varphi=42^\circ$. $E=500$ კგ/სმ². $R_0=6.0$ კგ/სმ².

4. დასაპროექტებელი ნაგებობის დასაძირკვლება უნდა განხორციელდეს კაჭარ-კენჭნაროვან გრუნტზე ფენა-4 – სგე-1, რომლის საანგარიშო მონაცემები მოცემულია ზემოთ.

5. გრუნტის წყლები სამშენებლო მოედნის ფარგლებში გაიხსნა 2.5-3.0 მ. სიღრმეზე. წყალი არა აგრესიულია.

6. ქვაბულის ამოღებისას გრუნტის წყლის შემოდინება შეადგენს 0.03-0.05 ლ/წმ.

7. საქართველოს სეისმური დარაიონების სნდაწ „სეისმომედეგი მშენებლობა“ პნ 01.01-09 მიხედვით საკვლევი უბანი განთავსებულია 7 ბალიან სეისმურ ზონაში.

8. დამუშავების სიძნელის მიხედვით სამშენებლო ნაკვეთის ამგები გრუნტები თანახმად კლასიფიკაციისა სნდაწ IV-5-82-ის ცხრილის მიხედვით მიეკუთვნებიან შემდეგ ჯგუფებს:

- ა) ნაყარი გრუნტი - 24ბ;
- ბ) თიხნარი - 33ბ.
- გ) ქვიშნარი -
- დ) კაჭარ-კენჭნარი - 6ბ.

9) ფიზიკურ-გეოლოგიური თვალსაზრისით სამშენებლო მოედანი მდგრადია, უარყოფითი მოვლენები მოსალოდნელი არ არის და იგი ვარგისია მშენებლობისათვის.

გეოლოგი



მ. ჭყოიძე
21.05.2018



ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017804830 - 01/09/2017 16:46:45

მომზადების თარიღი
01/09/2017 17:11:23

საკუთრების განყოფილება

ზონა ბათუმი	სექტორი სექტორი 25	კვარტალი 07	ნაკვეთი 012	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 1502.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:05.05.13.009; შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:452.8წ
----------------	-----------------------	----------------	----------------	--

მისამართი: ქალაქი ბათუმი , ქუჩა ლეონიძე , N 7-11

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 052006002415 , თარიღი 20/04/2006

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მომართვა N01-10/238 , დამოწმების თარიღი:29/08/2004 , ქ.ბათუმის არქიტექტურის განყოფილება
- გადაწყვეტილება N111 , დამოწმების თარიღი:18/03/1994 , ქ. ბათუმის მერიის კაბინეტი
- ექსპლოატაციაში მიღების აქტი N114 , დამოწმების თარიღი:29/08/2004

მესაკუთრები:

შპს "ნიაზი" , ID ნომერი:245418267

მესაკუთრე:

შპს "ნიაზი"

აღწერა:

იპოთეკა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
052007015514
თარიღი 11/09/2007
14:57:07

იპოთეკარა შპს სან პეტროლიუმ ჯორჯია 404391136;

მესაკუთრე: შპს "ნიაზი" 245418267;

საგანი:მიწის ნაკვეთი 1500კვ.მ და შენობა-ნაგებობა 452.86 კვ.მ;

ხელშეკრულება მოთხოვნის დათმობის შესახებ, რეესტრის ნომერი N111281000,
დამოწმების თარიღი21/11/2011, ნოტარიუსი მ. გვაზაბა

საგადასახადო გირავენობა:

- საგადასახადო გირავენობა/იპოთეკა: 102013156704 19/06/2013 17:21:16
შპს შპს ნიაზი ს/ნ 245418267
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება
საფუძველი: შეგყობინება, N0818677, 19.06.2013, ბათუმის რეგიონული ცენტრი

სარგებლობა

განცხადების
რეგისტრაცია
ნომერი
882011127503
თარიღი 23/03/2011
18:13:18

მეიჯარე: შპს "ნიაზი" 245418267;
მოიჯარე: შპს „სან ოილ ჯორჯია“ 404391136;
საგანი: ფართი 76.87 კვ.მ;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი 23/03/2011, საქართველოს იუსტიციის
სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების
რეგისტრაცია: თარიღი
29/03/2011

ვალდებულება

ყადალა/აკრძალვა:

- ყადალა: 102016362563 01/11/2016 10:48:58
შპს ნიაზი ს/ნ 245418267
საგანი: უძრავი ნივთი: ქალაქი ბათუმი, ქუჩა ლეონიძე 7-11, 05.25.07.012
საფუძველი: აქტი ქონებაზე ყადაღის დადების შესახებ გამოცემული 31.10.2016 წლის, N081-778, 12.10.2016, შემოსავლების სამსახური

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

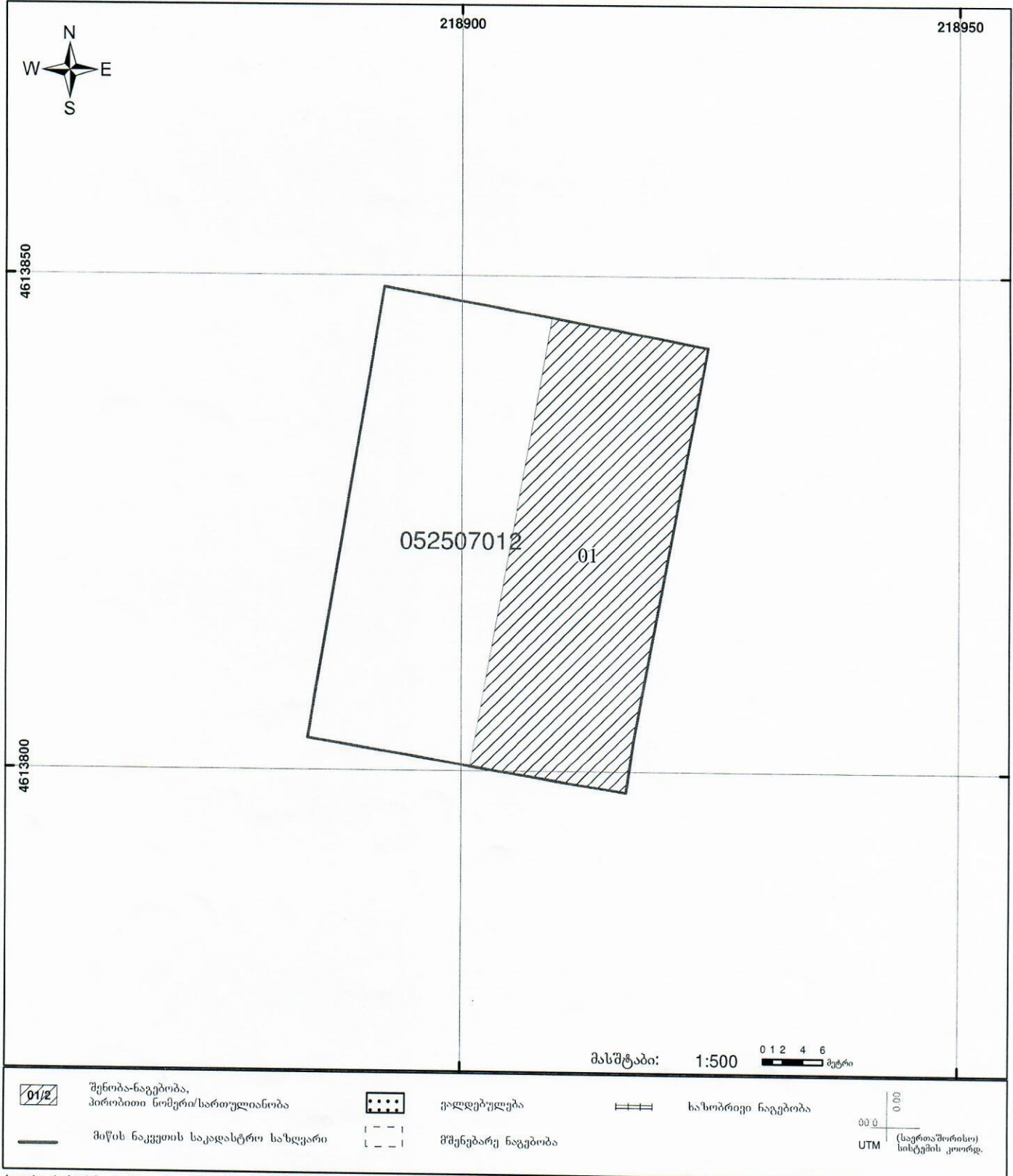
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადასდის ექვემდებარება საინფორმაციო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

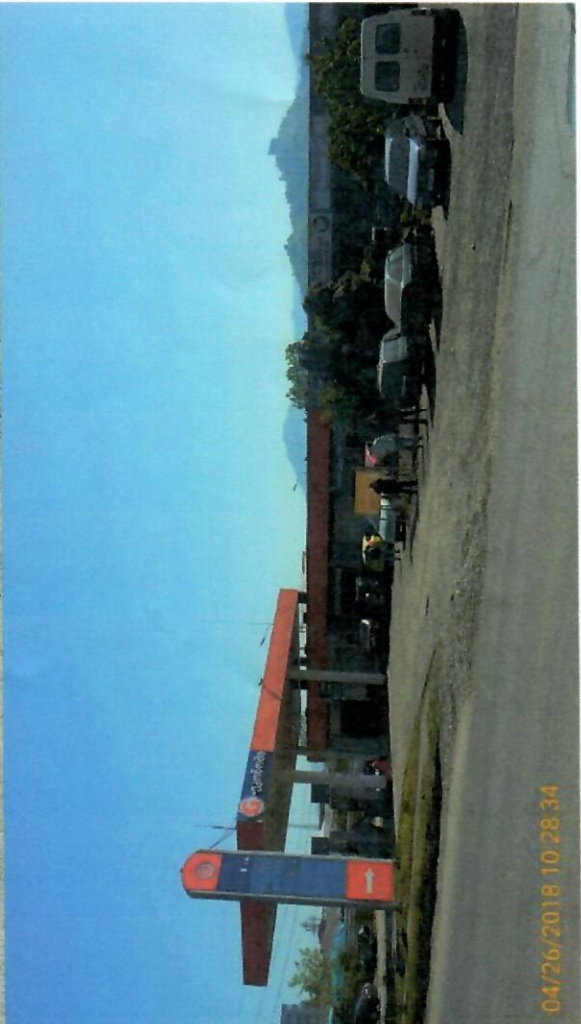
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაგეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგეწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
 საჯარო რემესტრის ეროვნული სააგენტო
 საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 05 25 07 012
 ბანცხალების რემესტრაციის ნომერი: 882011034005
 მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1502 კვ.მ.
 დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო
 კატეგორია:
 მომზადების თარიღი: 28.01.11





ჭაბურღილების ლითოლოგიური სვეტები

მ. 1:100

ჭ. №1

სტრატოგრაფიული ინდექსი	ფენის №	სიღრმე		ფენის სიმკვარე (მ)	ფენის ძირის აბსოლუტური ნიშნულები	ჭრილი 5.60	კონსისტენცია	გრუნტის წყალი	
		დან	მდე					გახსნა	დგომა
tQ _{IV}	1	0.00	1.70	1.70	3.90				
dQ _{IV}	2	1.70	2.50	0.80	3.10		ძნელად-პლასტიკური		
dQ _{IV}	3	2.50	3.30	0.80	2.30			3.00	2.75
alQ _{IV}	4	3.30	5.00	1.70	0.60				

ჭ. №2

სტრატოგრაფიული ინდექსი	ფენის №	სიღრმე		ფენის სიმკვარე (მ)	ფენის ძირის აბსოლუტური ნიშნულები	ჭრილი 5.85	კონსისტენცია	გრუნტის წყალი	
		დან	მდე					გახსნა	დგომა
tQ _{IV}	1	0.00	1.90	1.90	3.95				
dQ _{IV}	2	1.90	2.65	0.75	3.20		ძნელად-პლასტიკური		
dQ _{IV}	3	2.65	3.50	0.85	2.35			3.20	3.00
alQ _{IV}	4	3.50	5.00	1.50	0.85				

ჭ. №3

სტრატოგრაფიული ინდექსი	ფენის №	სიღრმე		ფენის სიმკვარე (მ)	ფენის ძირის აბსოლუტური ნიშნულები	ჭრილი 5.70	კონსისტენცია	გრუნტის წყალი	
		დან	მდე					გახსნა	დგომა
tQ _{IV}	1	0.00	1.80	1.80	3.90				
dQ _{IV}	2	1.80	2.60	0.80	3.10		ძნელად-პლასტიკური		
dQ _{IV}	3	2.60	3.40	0.80	2.30			3.20	2.90

